

**Как не лишиться
земельного участка,
учтенного до 2008 года**

Уважаемые граждане! Если Вы являетесь правообладателем земельного участка, но не зарегистрировали Ваши права в едином государственном реестре недвижимости в рамках действующего законодательства, то для Вас возможны следующие негативные последствия.

В случае отсутствия в ЕГРН сведений о заявлениях и документах, представленных для проведения регистрации прав в отношении земельных участков, учтенных до 1 марта 2008 года, **такие земельные участки будут сняты с учета** на основании части 3 статьи 17 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения о таких земельных участках перестанут быть актуальными, что исключает возможность заявления каких-либо прав бывшим правообладателям. Снятие с кадастрового учета земельные участки приобретут статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения которыми переходит к органу местного самоуправления.

Восстановление прав на земельный участок в таком случае может обернуться сложными судебными процессами.

Земельные участки также будут сниматься с кадастрового учета в случае, если в течение пяти лет после постановки их на учет не будет осуществлена государственная регистрация права собственности (пользования) на такие земельные участки.

В связи с вышеизложенным рекомендуем Вам **пройти процедуру государственной регистрации права** на Ваш земельный участок.

Для регистрации прав на земельный участок Вам необходимо обратиться в МФЦ по месту Вашего жительства или по месту нахождения объекта, имея при себе следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Постановление, Распоряжение, Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка и т.д.).

2. И (или) свидетельство о предоставлении в собственность (владение) земельного участка, выданного администрацией сельского совета.

3. Квитанцию об уплате государственной пошлины.

Размер пошлины, уплачиваемой физическими лицами за государственную регистрацию права собственности, составляет 350 рублей.

4. Документ, удостоверяющий личность.

Пройдя процедуру государственной регистрации права на Ваш земельный участок, Вы обезопасите себя от юридических проблем при передаче по наследству либо продаже Вашего земельного участка, а также при получении разрешений на строительство на Вашем земельном участке зданий и сооружений.

ИНИЦИАТИВА



Фото Елены СОЛОНДАЕВОЙ

Во дворе на Ленинградском проспекте.

Парк или сквер? И то, и другое

Общественные территории для включения в проект «Решаем вместе» выберут народным голосованием.



Фото Ирины ШТОЛЫБА

Во дворе на улице Свердлова.

Губернаторский проект по созданию комфортной городской среды «Решаем вместе», стартовавший год назад, уже доказал свою эффективность. Жители активно включились в его реализацию, у них появились необходимость и возможность договариваться о значимых вопросах обустройства мест, где они проживают. В рамках программы в текущем году было реализовано более 500 объектов, в том числе 122 дворовые и 77 общественных территорий. Все они были инициированы или поддержаны населением. Проект стал ярким примером гражданской активности людей, конструктивного объединения общественной инициативы и усилий власти. Жители получили отлич-

ную возможность попросить себя в роли хозяев своей земли. Как рассказал руководитель проектного офиса «Решаем вместе» Евгений Чуркин, в 2018 году проект ждет ряд нововведений.

— Реализация программы в 2018 году имеет свои особенности. Общественные территории (парки, скверы, площади и т.д.) для включения в проект по созданию комфортной городской среды теперь будут выбирать народным голосованием. Это решение принято для максимального учета мнения всех людей, проживающих на территории муниципальных образований, — подчеркнул Евгений Чуркин. — А до проведения самого голосования необходимо широко

обсудить эти общественные пространства с населением.

Еще одним нововведением станет участие в проекте студентов-архитекторов. Уже в январе 2018 года жители всех муниципальных образований вместе с администрациями должны определить несколько наиболее востребованных, нуждающихся в благоустройстве территорий. Будущие архитекторы оформят для этих территорий эскизы, которые по желанию можно будет дополнить. Итоговые проекты вынесут на рейтинговое голосование в марте 2018 года, принять участие в котором сможет любой житель региона старше 14 лет. По словам советника губернатора, главного архитектора Ярославской

области Михаила Кудряшова, благодаря участию в программе «Решаем вместе» студенты технического университета получат неоценимый практический опыт для своей будущей работы.

— Привлечение студентов и сотрудничество с техническим университетом — это очень хорошая волонтерская история, поддержанная Министерством строительства России и региональным правительством, — подчеркнул Михаил Кудряшов. — Участие студентов с оригинальным мышлением дает нам возможность охватить большой спектр территорий в регионе, чтобы поработать с каждой из них отдельно, без каких-то типовых решений и универсальных идей.

Этапы обсуждения общественных территорий в 2018 году:

● До 31 января — проведение встреч с населением, обсуждение списка общественных пространств, которые должны попасть в бюллетень для голосования и в опрос в сети Интернет.

● С 15 февраля — проведение больших встреч с привлечением экспертного сообщества (архитекторов, дизайнеров, краеведов, историков и др.) для обсуждения эскизов объектов.

● 18 марта — открытое рейтинговое голосование.

ВЫБОРЫ

Голосуй, где живешь

На выборах президента жители региона смогут проголосовать в любом населенном пункте страны.

В марте 2018 года на выборах Президента России жители Ярославской области смогут проголосовать в любом населенном пункте страны. Для этого необходимо подать заявление через многофункциональный центр или в территориальную избирательную комиссию.

Порядок взаимодействия МФЦ и избиркома определен в соглашении, которое подписали в правительстве региона руководитель ГАУ ЯО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Александр Воронцов и председатель избирательной комиссии Ярославской области Олег Захаров. Документ завизирован в присутствии члена Центральной избирательной комиссии России Евгения Шевченко.

— Этот инструмент позволяет каждому гражданину Российской Федерации голосовать на любом избирательном участке по его выбору, независимо от прописки в паспорте, — отметил Олег Захаров. — По оценке Центризбиркома, новым порядком на выборах Президента России смогут воспользоваться от 5 до 15 миллионов избирателей по всей стране.

Центры «Мои документы» готовы принимать такие заявления от граждан наравне с иными документами на предоставление госуслуг. В настоящее время МФЦ есть в каждом муниципальном районе и городском округе региона: действуют 21 офис и 18 территориально обособленных подразделений.

ПО ПРОСЬБЕ



Остановка на проспекте Октября.

Новая остановка – через Интернет

Благодаря интерактивному portalу «Решаем вместе» на минувшей неделе на остановке общественного транспорта «Онкологическая больница» появился удобный остановочный комплекс. А во дворе дома по ул. Свободы, 56 — новая контейнерная площадка.

Предложение по замене остановки «Онкологическая» на проспекте Октября в

сторону Брагина поступило на портал 8 декабря. Новую остановку установили всего за неделю. Так же быстро была сделана новая контейнерная площадка на улице Свободы около дома 56. Ярославцы довольны.

— При этом качество работ хорошее, — заверила глава администрации Кировского и Ленинского районов Любовь Сурова.

Портал «Решаем вместе» — продолжение губернаторского проекта по инициативному бюджетированию. С его помощью власть налаживает диалог с людьми, выясняет их нужды и чаяния. Для жителей Ярославля портал заработал в октябре. Сейчас ресурс открылся для жителей Рыбинска, а до конца года задать вопрос через портал смогут

уже и жители Ярославского района.

Сейчас на портале зарегистрировалось 1295 пользователей. Они сообщили о 576 проблемах. Каждый вопрос рассматривается в течение 10 рабочих дней, затем дается официальный ответ. Во многих случаях проблема за это время решается.

Елена СОЛОНДАЕВА
Фото автора