

- отображения планируемых объектов местного значения (детский сад) на Карте планируемого размещения объектов местного значения в ГП в целях обеспечения Территории развития необходимыми объектами социальной инфраструктуры (размещение детского сада) и изменение территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) на территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ) для размещения объектов с видом разрешенного использования земельных участков: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1;

- изменения части территории территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в целях размещения объектов – «многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания» с видами разрешенного использования земельных участков «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5 и предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество надземных этажей – 8 этажей, максимальный процент застройки земельного участка – 50 %; а также с видом «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6 и предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество надземных этажей – 14 этажей, максимальный процент застройки земельного участка – 40 %.

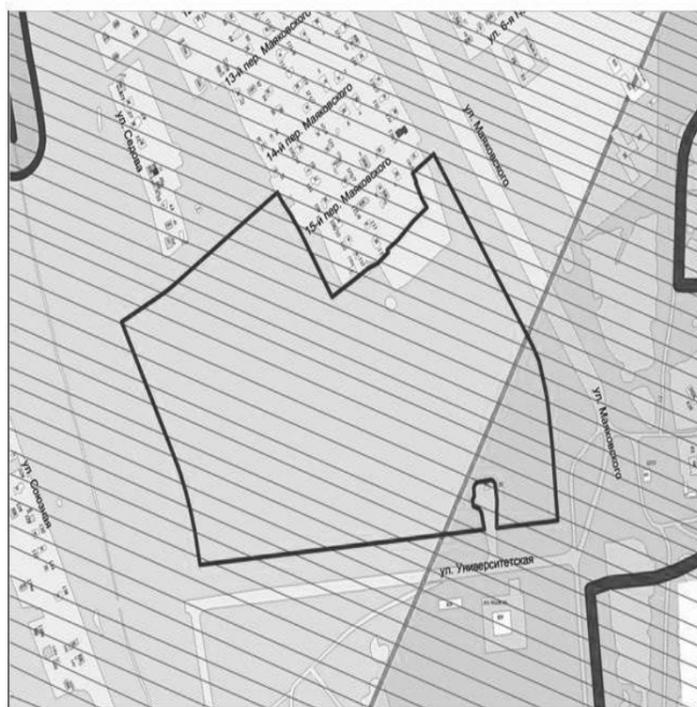
Внесение изменений в Генеральный план города осуществляется в соответствии с частью 2.1 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, внесение изменений в ПЗЗ осуществляется в соответствии с частью 3.4 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

9. Зоны с особыми условиями использования территории

9.1. Территория находится вне границ зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п «Об утверждении проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных правовых актов Ярославской области» (далее – ПЗО).

В соответствии с ПЗО на развиваемой территории охраняются существующие панорамы и виды с площадок кругового обзора: с Московского моста, со смотровой площадки звонницы Спасо-Преображенского монастыря. Регламентом ПЗО установлены для панорам и видов следующие ограничения: охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 4,5 км. Расстояние по прямой до западной границы территории ориентировочно составляет от Московского моста – 2,62 км, от смотровой площадки звонницы Спасо-Преображенского монастыря – 2,43 км.

9.2. Территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), в подзонах 3, 4, 5, 6.



- граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.
- Приаэродромная территория аэродрома «Туношна», подзона 5.
- Приаэродромная территория аэродрома «Туношна», подзоны 3, 4, 6.

9.3. Территория частично расположена в зоне охраны геодезических пунктов.

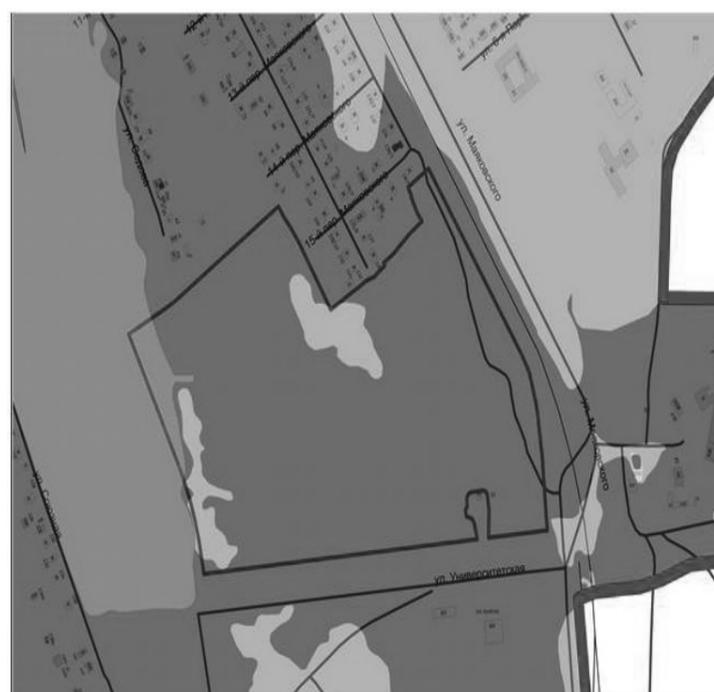
9.4. Территория частично расположена в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ – 50 м и СЗЗ.1- 50 м) от железнодорожных путей.

9.5. Территория частично расположена в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны (100 м) от автозаправочной станции по адресу: ул. Университетская, д. 3, относящейся к IV классу опасности по санитарной классификации, установленной в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



- граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.
- Санитарно-защитная зона от железнодорожных путей (СЗЗ).
- Санитарно-защитная зона от железнодорожных путей (СЗЗ.1).
- Санитарно-защитная зона от автозаправочной станции.
- Охранная зона геодезических пунктов.

9.6. Территория частично расположена в зоне сильного и умеренного подтопления, зоне затопления.



- граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.
- Зона сильного подтопления при половодьях и паводках.
- Зона умеренного подтопления при половодьях и паводках.
- Зона затопления.

9.7. На части развиваемой территории установлены охранные зоны с кадастровыми номерами: 76:00-6.746, 76:00-6.693, 76:00-6.691, 76:00-6.693, 76:00-6.6493, 76:00-6.2714.