

«Юбилейный» парк преобразится

Ярославцы обсудили предстоящую реконструкцию парка «Юбилейный». На встрече присутствовал мэр Ярославля Владимир Волков

Парк «Юбилейный» — любимое место прогулок многих горожан, а жителей Пятёрки в особенности. Он был заложен, когда Ярославль готовился отметить 950-летие, отсюда и название. В прошлом году на голосовании по проекту «Решаем вместе!» за «Юбилейный» свои голоса отдали 56 000 ярославцев. И вот 5 февраля группа архитекторов показала предварительный эскиз реконструкции, выслушала предложения и пожелания горожан.

— Территория парка должна быть хорошо освещенной и безопасной, — рассказал соавтор проекта архитектор Артем Цымбалов. — Парк круглый год используется для круговых пробежек и прогулок. В своем проекте мы это учитываем. Ширина беговой дорожки будет два метра, мы предусмотрели твердое покрытие и освещение. В дневные и вечерние часы в парке также гуляют мамы с детьми, с колясками. Для них мы хотим добавить «экологические» тропы без асфальто-



го покрытия, чтобы люди могли прикоснуться к природе. И еще в плане озеленения на территории парка мы видим контраст: с одной стороны мощные, сильные деревья перекрывают солнце, с другой — территория, лишённая растительности. Сколько ни пытались там высадить деревья, ничего не получается. Надо привлечь дендрологов, чтобы ликвидировать этот пустырь.

Как сообщили авторы проекта, на территории парка в результате реконструкции может появиться «аллея искусств» с уличными выставками, а также множество дорожек с насыпным, а не асфальтовым покрытием. Асфальт и плитка должны остаться лишь на центральных аллеях.

Архитекторы предложили изменить внешний вид сцены,

фонтана и входной группы, добавить в пространство парка модули, на которых могут присесть люди старшего возраста, а дети смогут лазать, бегать и прыгать. Рядом с парком должна быть парковка. А вот на полную замену ограждения денег не хватит, поэтому планируется отремонтировать и немного видоизменить старое.

Однако не все в предложенном проекте ярославцам понравилось. Больше всего смутил вид главного входа в парк. Странной формы арки не понравились никому, многие просили восстановить разрушенную недавно колоннаду. Сомнительным показался и облик сцены. Многих интересовало, появятся ли в парке современные тренажерные комплексы. Ярославцы напомнили, что история парка «Юбилейный» неразрывно связана с развитием ярославского моторостроения, может, стоит подумать над созданием какой-либо исторической площадки. Просили го-

рожане как можно бережнее относиться и к деревьям, не вырубать все подряд.

Был поднят и вопрос прогулок с четвероногими друзьями. По закону выгул собак на территории парка запрещен. Но если поблизости нет ни одной специализированной площадки, то и гулять собаки будут по парку, больше просто негде. Ярославцы просили выделить для животных хотя бы небольшой уголок. Мэр обещал подумать об обустройстве собачьей площадки неподалеку, но за территорией «Юбилейного».

— Мы делаем этот парк для горожан, чтобы людям здесь было комфортно, уютно и безопасно. Поэтому все ваши предложения занесут в протокол, — подчеркнул Владимир Волков. — Проект благоустройства будет изменен с учетом тех корректировок, которые внесут жители.

Стоимость предстоящих преобразований и обновлений пока неизвестна, но большая часть средств будет из внебюджетных источников: к ремонту готовы подключиться инвесторы.

Ирина ШТОЛЬБА

ПРОБЛЕМА

Вот уже несколько лет мы говорим о том, что в Ярославле взят курс на комплексное освоение застраиваемых территорий и исключение так называемой точечной застройки. Тем не менее время от времени мы все же становимся свидетелями того, как в уже застроенных районах, а то и в частном секторе появляются новые одиночные дома.

Мина замедленного действия

По поводу одной такой новостройки около месяца назад к нам в редакцию обратилась наша постоянная читательница. Владелица дома № 6 по улице Гончарова Зоя Каныгина сообщила, что по соседству, на месте дома № 4, начато строительство 14-этажного дома. И это, мягко говоря, не слишком нравится владельцам недвижимости на улице Гончарова. В доказательство Зоя Абрамовна предоставила нам жалобу на действия должностных лиц за восемнадцатью подписями, которую «коренное население» отправило в прокуратуру города Ярославля.

Жалобщики в своем письме сообщают, в частности, о том, что общественные слушания по поводу изменения правил землепользования и застройки проходили втайне и никто из заинтересованных собственников жилья на них приглашен не был. Ссылаются на нарушение пункта 2.12 строительных норм и правил 2.07.01-89, согласно которому между стенами многоэтажных зданий рас-

Строительство законно. Но по закону ли оно ведется?

стояние не может быть менее 20 метров. Замечают, что дом на 84 квартиры на участке в двадцать соток — это «мина замедленного действия» под будущее благоустройство, поскольку ни нормального подъезда к дому, ни тем более парковок здесь не обустроить, а значит, автотранспорт будущих новоселов расположится по обочинам Суздальского шоссе и улиц частного сектора.

С шумом и пылью

Большую тревогу вызывает у населения и само начавшееся строительство. Во-первых, сложно понять, кто и что здесь строит: информационного штендера, предусмотренного всеми законами, здесь как месяц назад не было, так нет и теперь. Во-вторых, с началом строительства забор, в котором зеленый цвет затейливо чередуется с оттенком «грязный металл», был изначально поставлен на улице Гончарова таким образом, что по ней стало буквально «ни проехать, ни пройти», и только после обращения общественности в полицию застройщик сообразовал его отодвинуть на границу проезжей части. В-третьих, отправившись на место по тревожному письму, мы сами стали свидетелями того, как избытки снега со строительной площадки погрузчик вывозил и складировал... прямо на Суздальское шоссе.



Большие проблемы начались и у самой Зои Каныгиной, участок которой граничит с новостройкой.

— Строители сейчас забивают сваи — мы боимся, что дом наш рухнет, — говорит Зоя Абрамовна. — Потому что все это происходит буквально в трех десятках метров от фундамента нашего дома. Котлован выкопали прямо по границе забора — весной наш участок может туда попросту уплыть, потому что есть наклон в сторону Суздальского шоссе. Да и когда ставили забор, требовали от нас, чтобы мы убрали свои посадки. Очень долго пришлось объяснять, что насаждения растут на нашем участке, что все это — наша ответственность. Тем не менее забор поставлен так, что часть крон и корневой системы деревьев оказалась над и под стройплощадкой. Кроме того, строители уже засыпали водоотводную кана-

ву, которая шла вдоль улицы, — теперь по весне ждем здесь разлива воды и подтопления наших домов.

Нарушения под контролем?

Судьба обращений жителей ул. Гончарова в различные инстанции пока не ясна. Упомянутую выше жалобу прокуратура переадресовала в мэрию города Ярославля, но оказалось, что разрешение на строительство за номером №76-301000-154-2018 выдано 19.06.2018 сроком на 3 года департаментом строительства Ярославской области на основании заключения ГАУ ЯО «Яргорстройэкспертиза». То есть говорить о том, что стройка незаконна, оснований нет. Что же касается того, как это самое строительство ведется, то опять-таки имеется инстанция, которая должна следить за соблюдением норм. Это

инспекция государственного строительного надзора Ярославской области. И, как нам удалось выяснить, сотрудники инспекции уже в курсе, что на улице Гончарова имеется конфликт интересов.

— К нам поступило обращение жителей с улицы Гончарова, в котором содержится просьба оценить законность начала строительства многоэтажного жилого дома, — пояснила заместитель начальника инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области Ирина Носатова. — Ввиду того, что разрешение на строительство получено и проект прошел государственную экспертизу, строительство ведется законно. Что же касается нарушений, допущенных в процессе возведения дома, то здесь мы проведем проверку. Нужно заметить, что не все, на что жалуются собственники прилегающих домовладений, находится в нашей компетенции. К примеру, если застройщиком действительно осуществлен самозахват земли, то пострадавшие для защиты своих прав могут обратиться в суд.

P.S. Мы бы очень хотели, чтобы ситуацию прокомментировал и сам застройщик, благо его координаты есть на одном из городских форумов. Однако его представители только пообещали перезвонить на телефон редакции, но пока свое обещание не выполнили. Мы будем держать ситуацию на контроле и надеемся уже в ближайшее время рассказать о результатах проверки.

Анатолий КОНОНЕЦ