



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2024

№ 866

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Слепнева, 23, – «общественное питание», код 4.6

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», рассмотрев результаты общественных обсуждений (протокол от 03.06.2024, заключение от 04.06.2024), учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 12.07.2024 № 7),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать ООО «Манежная площадь» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:060802:51 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Слепнева, дом 23, – «общественное питание», код 4.6, на основании абзаца третьего пункта 2.11 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – нарушение норм градостроительного, земельного законодательства при предоставлении муниципальной услуги, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, подпункта 9 статьи 1 и статей 37 и 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, установленные в градостроительном регламенте, должны соотноситься с видами

разрешенного использования земельных участков, поскольку виды разрешенного использования являются видами деятельности, осуществлять которую возможно при обязательном соблюдении требований, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования города Ярославля (границы территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201, земельный участок с кадастровым номером 76:23:060802:51 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Поскольку площадь земельного участка не соответствует предельной площади, установленной градостроительным регламентом зоны Ж.1 Правил землепользования и застройки города Ярославля для вида «общественное питание», код 4.6, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка невозможно.

2. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов