

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«26» июля 2024 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 05.07.2024 № 612 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6 в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050208:22, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, на пересечении ул. Победы и ул. Республиканской». Общественные обсуждения по указанному проекту постановления мэрии города Ярославля проведены в период с 15.07.2024 по 19.07.2024.

В общественных обсуждениях приняли участие 7 жителей города, из них: «за» – 6, «против» -1. Мнение лиц, не предоставивших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы, подтверждающие сведения об участниках общественных обсуждений, или предоставившие недостоверные или неполные сведения, не учитывалось.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 26 июля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний.
1.	<u>17.07.2024 от Виктора П.:</u> Категорически возражаю против завершения строительства дома в 18 этажей. Уже сейчас здание портит весь вид и мешает жителям соседних домов.	Учесть мнение участника общественных обсуждений Внешний вид объекта, включая композиционные и стилистические особенности, определится на стадии подготовки проектной документации. После проектирования объекта будет проведена экспертиза, в

		результате которой будет получено заключение о соответствии (несоответствии) проектной документации техническим регламентам и другим требованиям действующего законодательства.
2.	<p><u>19.07.2024</u> в оргкомитет по организации общественных обсуждений поступили обращения от жителей домов 18 и 20/2 по улице Республиканской, смежных землепользователей по отношению к рассматриваемому земельному участку, в поддержку предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка на пересечении улицы Победы и улицы Республиканской (<u>2 человека из них являются участниками общественных обсуждений - Любовь Я., Раиса К.</u>):</p> <p>Мы выражаем свою поддержку в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050208:22, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, на пересечении ул. Победы и ул. Республиканской». В настоящее время это недостроенное здание портит внешний облик нашего района! Мы хотим, чтобы этот многоквартирный дом достроился, мы будем рады красивому благоустроенному двору с детскими площадками.</p>	Учесть мнение участников общественных обсуждений
3.	<p><u>19.07.2024</u> от Лидии М.:</p> <p>Поддерживаю проект и высотную застройку на пересечении ул. Победы и Республиканской, так как это принесет пользу жителям по многим направлениям, кроме предоставления жилья: благоустройство территории, строительство детской площадки. Недострой не только уродует внешний вид нашего</p>	Учесть мнение участника общественных обсуждений

	<p>места проживания, но и действует отрицательно на психику: начато, брошено, захлавлено. Стройка это всегда развитие, созидание. Пусть будет благоустроенный дом у нас и красивая территория.</p>	
--	--	--

2) от иных участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства (зданий, сооружений):

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний.
1.	<p><u>16.07.2024 от Ольги Л. (по доверенности):</u>            Как житель дома по адресу: г. Ярославль, ул. Фурманова д. 1, не возражаю против восстановления здания, т. к. оно портит вид города Ярославля и является «недостроем», который может быть потенциально опасен (проживание посторонних людей, хулиганство). Данное здание граничит со школой № 37, что очень важно в вопросе безопасности детей. При восстановлении объекта просим учитывать границы смежных земельных участков, соблюдать «режим тишины», установленный законом, вывоз мусора и мытье колес строительной техники. Просим не делать высоких плотных заборов, загораживающих «проход» света во двор дома (Фурманова, 1), а в случае повреждения зеленых насаждений и асфальта – восстановить их.</p>	Учесть мнение участника общественных обсуждений
2.	<p><u>18.07.2024 от Генерального директора ООО «Центр Торг Плюс»:</u>            За отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства.</p>	Учесть мнение участника общественных обсуждений

3.	<p><u>18.07.2024 от Игоря С. (по доверенности от ООО «ТБС»):</u>          За отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства. Давайте наконец достроим объект капитального строительства.</p>	Учесть мнение участника общественных обсуждений
----	--	---

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждениях проекта постановления мэрии.

Поскольку в случае предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6 застройщик получит возможность завершить работы по проектированию и строительству объекта незавершенного строительства, который в настоящее время представляет опасность и негативно влияет на архитектурный облик города, а также учитывая мнение жителей, организатор общественных обсуждений рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6 в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:050208:22, расположенного по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, на пересечении ул. Победы и ул. Республиканской», при условии соблюдения норм и правил, действующих в области градостроительства.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия мэром города Ярославля решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения.