

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 1041

**О внесении изменений
в постановление мэрии
города Ярославля
от 31.10.2017 № 1494**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 № 460, от 22.06.2018 № 842, от 31.08.2018 № 1158, от 31.01.2019 № 75, от 17.04.2019 № 446, от 29.07.2019 № 851, от 16.06.2020 № 484, от 21.06.2021 № 575, от 19.08.2022 № 754) изменения, изложив приложения 1 и 2 в новой редакции (приложения 1 и 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Постановление вступает в силу с 01.12.2022.

Мэр города Ярославля

А.В. МОЛЧАНОВ

**Приложение 1
к постановлению мэрии
от 25.11.2022 № 1041**

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

I. Дома, пригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,44
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	4,55
	- водопровод и канализация	->-	1,56
	- горячее водоснабжение	->-	1,05
	- отопление	->-	0,98
	- электрооборудование	->-	0,55
	- внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,41
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,51
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,70
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	->-	3,14
	- ремонт асфальтовых покрытий	->-	0,22
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,62
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,05
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,25
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	4,73
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	3,07
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	->-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	->-	0,02

	- уборка контейнерных площадок	->-	0,10
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,16
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	3,35
	- водопровод и канализация	->-	1,10
	- горячее водоснабжение	->-	0,74
	- отопление	->-	0,70
	- электрооборудование	->-	0,40
	- внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,41
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	2,18
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,70
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	->-	3,16
	- ремонт асфальтовых покрытий	->-	0,22
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,59
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,07
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	4,00
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	1,99
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	3,07
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	->-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	->-	0,02
	- уборка контейнерных площадок	->-	0,10
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, не включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,41
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	->-	4,41
	- водопровод и канализация	->-	1,49
	- горячее водоснабжение	->-	1,01
	- отопление	->-	0,95
	- электрооборудование	->-	0,55
	- внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	->-	0,41
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	->-	1,85
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	->-	0,70
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	->-	3,22
	- ремонт асфальтовых покрытий	->-	0,22
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	->-	0,54
	- дератизация и дезинсекция	->-	0,07
	- вентканалы и дымоходы	->-	0,14
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	->-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	->-	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	->-	2,41
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	->-	1,68
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	->-	3,07
3.9.	Содержание и ремонт лифтов	->-	4,41
3.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	->-	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	->-	0,02
	- уборка контейнерных площадок	->-	0,10