

за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией на основании документов в соответствии с критериями конкурса.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в баллах. Количество баллов, которое может быть присвоено по каждому критерию, установлено в информационном сообщении. Участник конкурса, заявка которого набрала наибольшую совокупную оценку (сумму в баллах), признается победителем конкурса.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составленным в 3-х экземплярах. Указанный протокол утверждается Организатором в день подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право указанного в нем победителя на заключение с Организатором договора аренды недвижимого имущества.

Протокол подписывается победителем конкурса и всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса и размещается организатором на официальном сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Решения конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае допуска к участию в конкурсе одного заявителя конкурс признается несостоявшимся, и организатор конкурса заключает с единственным участником договор аренды.

Порядок заключения договора.

Организатор в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет победителю проект договора.

Победитель конкурса подписывает договор не позднее десяти дней после подписания протокола об итогах конкурса. При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания в установленный срок договора аренды он утрачивает право на его заключение.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок договора организатор вправе предложить заключить договор участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам оценки конкурсных предложений содержит условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Организатор направляет такому участнику конкурса проект договора. При уклонении или отказе участника конкурса от подписания договора в срок не позднее двадцати дней со дня получения договора он утрачивает право на его заключение.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок по второе число текущего месяца.

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 14 июня 2022 года в 11 час. 00 мин. конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля сообщает о проведении конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля от 22.04.2022 № 1418).

Наименование процедуры: открытый конкурс по составу участников для социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СО НКО) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля.

Место нахождения (почтовый адрес): 150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, Адрес электронной почты: DeminaON@kumi.city-yar.ru

Контактные лица: Демина Ольга Натафовна тел. 40-38-73, Калашникова Надежда Геннадьевна тел. 40-38-03

Публикация информационных сообщений о проводимых торгах на официальном сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и в газете МКП «Редакция газеты «Городские новости» города Ярославля.

Основание проведения конкурса: Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закон Ярославской области от 06.12.2012 № 56-З «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области», решения муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», от 07.07.2016 № 719 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», от 11.10.2016 № 737 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям».

Предмет конкурса: право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества нежилого одноэтажного здания, общей площадью 655,5 кв. м, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ст. Урочь, д. 10. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Указанный объект включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 11.10.2016 № 737.

Наименование Арендодателя: комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Срок договора аренды недвижимого имущества: 5 лет.

Сумма годовой арендной платы (с учетом НДС): за пользование муниципальным недвижимым имуществом составляет 257 501,38 (двести пятьдесят семь тысяч пятьсот один рубль 38 копеек).

Размер величины арендной платы: определяется в соответствии с п.2.3 Положения о порядке и условиях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 07.07.2016 № 719 и производится из расчета за 1 кв.м арендуемой площади на основе 30 процентов базовой ставки годовой арендной платы, коэффициентов территориально-экономических зон расположения, назначения использования и качества муниципального недвижимого имущества, устанавливаемых муниципалитетом города Ярославля, без учета поправочных коэффициентов.

Целевое использование объекта: для осуществления видов деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций.

Требования к участникам конкурса: Участниками конкурса могут быть некоммерческие организации, созданные в предусмотренных законодательством Российской Федерации формах и осуществляющие на территории города Ярославля виды деятельности, указанные в статье 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и (или) статье 4 Закона Ярославской области от 06.12.2012 № 56-З «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ярославской области».

Форма подачи заявок: заявки на участие подаются участниками конкурса в закрытой форме (в запечатанных конвертах).

Получатель: УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля)

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль

Единый казначейский счет: 40102810245370000065

Казначейский счет (единый счет бюджета города Ярославля): 03100643000000017100

БИК 017888102 ОКТМО 78701000 БКБ 807 1 11 05074 04 0000 120

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в порядке, установленном договором аренды (Приложение № 2 настоящей документации о конкурсе).

В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по договору, помимо арендной платы Арендатор одновременно с первым платежом по настоящему договору вносит также обеспечительный платеж в двукратной сумме арендной платы в месяц в размере **30 296,64 (тридцать тысяч двести девяносто шесть рублей 64 копейки)** без учета НДС.

Арендатор перечисляет обеспечительный платеж по следующим реквизитам:

ИНН: 7601000992 КПП 760401001

Получатель - департамент финансов мэрии города Ярославля (КУМИ мэрии г. Ярославля лс 807.01.068.3)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102

Единый казначейский счет (счет банка получателя) 40102810245370000065

Казначейский счет 03232643787010007100

ОКТМО 78701000 БКБ 000 000 000 000 00 510 УИН 0

Передача соответствующих прав третьим лицам лицом, с которым заключается договор, не допускается.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.

Проведение переговоров Организатором, членами комиссий с претендентами на участие и участником закупки, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Любой участник конкурса вправе направить в письменной форме Организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дата начала, окончания приема заявок на участие в конкурсе: с 16 мая 2022 года по 03 июня 2022 года с 9:00 до 12:30 и с 13:18 до 15:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12, 27).

Протокол вскрытия конвертов с заявками участников конкурса: в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12) 06 июня 2022 года в 15 час. 00 мин.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок участников конкурса: 15 час. 00 мин. 06 июня 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

Дата, время и место окончания рассмотрения заявок участников конкурса: 15 час. 00 мин. 07 июня 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

Протокол рассмотрения заявок участников конкурса: 08 июня 2022 года.

Дата начала, окончания оценки заявок для выявления победителя конкурса на основе критериев: с 09 июня 2022 года по 10 июня 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12, 27).

Дата, время и место определение победителей конкурса: 14 июня 2022 года в 11 час. 00 мин. в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (каб. № 12).

Порядок ознакомления претендентов с конкурсной документацией.

Ознакомление с конкурсной документацией производится со дня начала приема заявок в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 18 мин.) по адресу: ул. Депутатская, дом 9 (каб. № 12), на сайте в сети «Интернет»: официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>) и по телефонам: (4852) 40-38-73, 40-38-03.

Проведение осмотра предмета конкурса, права на который передаются по договору: осмотр недвижимого имущества участника конкурса производится в период подачи заявок с 09:00 до 12:00 по московскому времени по предварительной договоренности с организатором аукциона по тел.(4852) 40-38-03, 40-38-73.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Критерии конкурса:

Участники конкурса определяются исходя из необходимости выявления следующих критериев:

- Сроки социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами.

- Результат деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами.

- Потребность в предоставлении недвижимого имущества исходя из целей организации в соответствии с учредительными документами, наличие иного недвижимого имущества организации.

Оценка заявок производится в следующем порядке:

1) По критерию «Сроки деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами»:

- 5 - 8 лет - 1 балл;

- 9 - 10 лет - 3 балла;

- свыше 10 лет - 5 баллов;

2) По критерию «Результат деятельности социально ориентированной некоммерческой организации в сфере, установленной учредительными документами»:

- Среднегодовой объем денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 5);

- Объем грантов, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций за счет субсидий из федерального бюджета за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 6);

- Объем субсидий, полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние 5 лет (максимальное количество баллов - 4);