

«УТВЕРЖДЕНО»  
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
\_\_\_\_\_ / А.С. Тарбаев/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Извещение**

**о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства**

**Организатор публичных торгов, в форме аукциона, именуемое в дальнейшем Продавец:**  
Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46  
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с **Решением Арбитражного суда Ярославской области от 16 декабря 2020 года по делу № А82-8598/2020.**

**Резолютивная часть решения:**

«Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Алва» (ИНН 7602036938, ОГРН 1027600507791) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:011001:3616, расположенный по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-т, напротив дома 18, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость – 20 000 руб.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Алва» (ИНН 7602036938, ОГРН 1027600507791) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины. Исполнительный лист выдать по истечении 10-дневного срока со дня вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», - через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

**Аукцион состоится** в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 11  
**«20» мая 2021 года в 10 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Предметом публичных торгов является объект незавершенного строительства** с кадастровым номером **76:23:011001:3616**, степень готовности 11%, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, напротив дома 18, площадь застройки 948 кв.м.

Объект находится в собственности у общества с ограниченной ответственностью «АЛВА» (номер и дата государственной регистрации права — № 76-76/023-76/001/018/2016-1820/1 от 18.08.2016).

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером **76:23:011001:723** площадью 1798 кв. м и разрешенным использованием «Для строительства станции технического обслуживания с инженерными коммуникациями», по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, напротив дома 18.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011001:723 устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной классификации (П.3) Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей код 4.9.1.4» максимальный процент застройки в границах участка - 60%, минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта- 1 м.

**Начальная цена предмета аукциона** определена на основании оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и составляет – 20 000 (двадцать тысяч) рублей (в т. ч. НДС).

**Шаг аукциона:** (в пределах 1% от начальной цены предмета аукциона): 200 (Двести) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 20 000 (двадцать тысяч) рублей.**

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **Департамент финансов мэрии города Ярославля (МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100 Банк получателя: Отделение Ярославля банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, Р/счет 40102810245370000065, БИК 017888102**

и должен поступить на указанный счет не позднее **«17» мая 2021 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения;
- 2) заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока их приема, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- 3) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.
- 4) всем заявителям, кроме победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, укловившимся от заключения договора купли-продажи, не возвращается.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консултации не проводятся.

**Начало приема заявок с «12» апреля 2021 года с 09 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок «17» мая 2021 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аук-

ционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона состоится: 18 мая 2021 года.**

**Порядок проведения аукциона.**

- а) аукцион является открытым по составу участников;
- б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточка);
- г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона: — участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

- до объявления очередного шага аукциона аукционистом, любой участник аукциона вправе предложить произвольное повышение цены, превышающее размер шага аукциона, указывая шаг аукциона. Факт поступления такого предложения фиксируется, после чего иным Участникам аукциона предлагается поддержать предложенное повышение цены путем поднятия карточки. Произвольное повышение цены, превышающее шаг аукциона, может осуществляться в ходе аукциона неоднократно;

- в случае если предложенная Участником цена поддерживается другим Участником, аукцион продолжается с предложенной Участником цены путем ее увеличения на указанный в извещении шаг аукциона. Если другой из Участников предложенную цену предмета аукциона не поддержал (не поднимает карточку) объявленную цену, он прекращает свое участие в аукционе и покидает зал проведения аукциона;

— повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены, по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства;

е) цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.**

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

**Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи** объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение **3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона**. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Условия и сроки платежа:** Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца одновременно в течение **5 дней с даты заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в договоре купли-продажи.**

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

**В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.**

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

С иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условия договора купли-продажи, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>); <http://torgi.gov.ru/>.

Осуществление осмотра объектов проводится заинтересованным лицом самостоятельно.