

Возможность подключения к сетям	Имеется. Технические условия АО «Ярославль-водоканал» от 19.12.2022 № 06-12/8238	Имеется. Технические условия АО «Ярославльводоканал» от 19.12.2022 № 06-12/8238 МКП «РиОГС» от 04.04.2022 № Т-411	Имеется РЭС «Яргорэлектросеть» филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» от 13.02.2023 № Яр/Р-19-6/340	Имеется. АО «Газпром газораспределение» от 15.05.2023 № ЮС-02/2854	Отказ ПАО «ТГК-2» от 16.02.2023 №1201/279-2023. Возможность подключения к сетям отсутствует по причине ограничений резерва мощности источника теплоснабжения – Ляпинская котельная. ПАО «ТГК-2» готово рассмотреть вопрос подключения развиваемой Территории на основании платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке.
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	2645,0 м3/сут	2645,0 м3/сут	15345,0 кВт	I вар.- 383,0 м³/час (пищеприготовление) - теплоснабжение от централизованных сетей теплоснабжения; II вар.- 5027 м³/час (отопление, вентиляция, ГВС, пищеприготовление) - собственная проектируемая котельная.	—
Точка присоединения к сетям	Водопровод d-500 мм, проходящий по ул. Маяковского и водопровод d-500 мм, проходящий по ул. Университетской	Фекальный коллектор d-1000 мм, проходящий по ул. Университетской, в существующий колодец Запроектировать и построить внутриквартальную ливневую канализацию с устройством дождеприемных колодцев с отстойной частью, через систему очистки стоков, в существующую ливневую канализацию d-2000 мм по ул. Университетская	Требуется строительство КЛ-6/10 кВ и установка РП и ТП. Точка присоединения к сетям будет определена в технических условиях на технологическое присоединение на основании указанных в заявке технических характеристик объекта	Газопровод высокого давления II категории d-530мм, проложенный по просп. Машиностроителей	—
Плата за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Не установлена	Расчёт платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области	Расчет платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»	—
Сроки подключения объекта капитального строительства	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения	Определяется договором технологического присоединения к сетям электроснабжения	Определяется договором технологического присоединения к сетям газоснабжения	—
Срок действия технических условий	6 месяцев	6 месяцев 3 года		6 месяцев	—

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения получает правообладатель земельного участка на стадии проектирования капитальных объектов на развиваемой территории.

Приложение 4
к Договору о комплексном развитии
Форма незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов (за исключением дошкольной общеобразовательной организации, общеобразовательной организации), предусмотренных документацией по планировке Территории.

Очередность	Наименование объекта	Показатель*	Строительство				2023**, в т.ч. квартал				2024**, в т.ч. квартал				И т.д.			
			начало	окончание	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			

* для многоквартирных жилых домов указывается общая площадь жилых помещений, кв.м., для иных зданий – общая площадь, кв.м., для линейных объектов – протяженность, м
** Период строительства выделяется цветом

Департамент:

« » _____ 20__ г.

Застройщик:

« » _____ 20__ г.

Форма

Приложение 5
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения работ по благоустройству Территории

№ п/п	Элемент благоустройства и его местоположение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Примечание
1.					
2.					
3.					
4.					

Департамент:

« » _____ 20__ г.

Застройщик:

« » _____ 20__ г.

Приложение 6
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от «___» _____ г. № ___

Требования к помещению участкового пункта полиции

Помещение участкового пункта полиции:

- должно располагаться на первом этаже в четвертом введенном в эксплуатацию многоквартирном доме построенном в границах Территории;
- должно быть оборудовано в соответствии с требованиями нормативных правовых актов МВД России, регулирующих вопросы инженерно-технической укрупнённости и повышения уровня антитеррористической защищённости объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств, в том числе иметь входную цельнометаллическую дверь с замком и внутреннюю решетчатую металлическую дверь, на оконных проемах должны располагаться металлические распашные решетки, межкомнатные двери должны быть оборудованы фурнитурой;
- должно состоять из двух кабинетов площадью не менее 13 кв. м. каждый и комнаты приёма пищи не менее 13 кв.м., иметь санитарный узел и коридор;
- должно иметь отдельный вход с улицы, оборудованный с учётом требований к обеспечению доступности объектов для инвалидов;
- в помещениях должны быть установлены оконные блоки с подоконной доской;