

## ДОГОВОР

АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕGO СОСТЬЮЩИМСЯ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

город Ярославль

“\_\_\_” 2021 г.

ни десети дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения договора.

4.5. Растворение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

## 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренным в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или растворения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату и пени, предусмотренные Договором, Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его растворения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды участка устанавливается:

с “\_\_\_” 20\_\_ года  
по “\_\_\_” 20\_\_ года.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного растворения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

## 7. Прочие условия Договора

7.1. Стороны признают юридическую силу уведомлений, приложений, извещений и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, совершенных Стороной в письменной форме и переданных другой Стороне посредством использования электронных средств связи (электронной почты) по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, или по иным адресам, о которых Стороны уведомили друг друга в письменной форме.

Исключением являются претензии, исковые заявления, которые не подпадают под действие данного пункта.

Все документы, направляемые по электронной почте, должны иметь подпись уполномоченного лица стороны договора, должны быть отсканированы и приобщены к электронному письму в виде вложения в формате pdf или jpg.

Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и направленные другой стороне по системе электронного документооборота – «СБИС» (компания «Тензор»).

Сторона, получившая документ, подписанный электронной подписью, должна в случае согласия подписать данный документ электронной подписью уполномоченного лица.

При подписании документа электронной подписью с двух сторон документ приобретает юридическую силу и становится равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и скрепленному оттиском печати.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

7.4. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своих адресов и реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней.

7.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

## 8. Реквизиты Сторон

## АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославль  
Юридический адрес: 150000, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль,  
ул. Комсомольская, д. 46  
тел.: (4852) 40-35-02  
Адрес электронной почты (e-mail):  
agentstvo@city-yar.ru

## АРЕНДАТОР:

Адрес электронной почты (e-mail):

(подпись, Ф.И.О.)

Директор  
МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля  
А.С. Тарбаев

Договор аренды земельного участка выдан “\_\_\_” 20\_\_ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных участков №\_\_\_.

Приложение № 1  
к Договору аренды от №

## А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Ярославль

20\_\_ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, в лице директора Тарбаева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый Арендодатель, с одной стороны и

именуемый Арендатор, с другой стороны во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, от “\_\_\_” 20\_\_ г., №\_\_\_ (далее – Договор) составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с Договором передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок общей площадью \_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_, категория земель – \_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_.

2. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Земельный участок \_\_\_ используется на праве аренды с “\_\_\_” 20\_\_ года.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

## Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Директор  
МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославль  
А.С. Тарбаев