



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2024

№ 675

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 23.05.2024, заключение от 29.05.2024), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, (приложение б).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 25.07.2024 № 675

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма,
ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе
города Ярославля, с отображением красных линий



Чертеж планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма,
ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе
города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры



Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Краснопереконском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	5,8716
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующих объектов капитального строительства	га	2,3861
2.2.	территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (9 этажей)	га	1,4155
2.3.	территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (12 этажей)	га	0,6318
2.4.	территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации на 160 мест	га	0,7417
2.5.	территория зоны существующей трансформаторной подстанции	га	0,0052
2.6.	территория зоны планируемых трансформаторных подстанций	га	0,0127
2.7.	территория зоны планируемого газораспределительного пункта	га	0,0079
2.8.	территория зоны планируемых проездов	га	0,1638
2.9.	территория зоны существующих автомобильных дорог	га	0,1903
2.10.	территория зоны планируемых автомобильных дорог	га	0,3166
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		1,2
5.	Процент озеленения	%	48
6.	Плотность населения	чел./га	323

7.	Население	чел.	1772
7.1.	Существующее население	чел.	371
7.2.	Планируемое население	чел.	1401
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	337

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2 – 12
1.1.	Малоэтажные дома	этаж	2 – 4
1.2.	Многоэтажные дома	этаж	9, 12
1.3.	Дошкольная образовательная организация	этаж	2
1.4.	Объект бытового обслуживания	этаж	2
1.5.	Наземный гараж для хранения легкового автотранспорта	этаж	2
2.	Общая площадь застройки:	м ²	10810
2.1.	площадь застройки малоэтажных домов	м ²	3380
2.2.	площадь застройки многоэтажных домов	м ²	5396
2.3.	площадь застройки дошкольной образовательной организации	м ²	708
2.4.	площадь застройки объекта бытового обслуживания	м ²	166
2.5.	наземный гараж для хранения легкового автотранспорта	м ²	1160
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	35013

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Требуемая обеспеченность	По проекту
1.	Дошкольные образовательные организации	место	103	160
2.	Общеобразовательные школы*	место	174	174
3.	Продовольственные магазины*	м ² торговой площади	365,03	400

4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости*	м ² торговой площади	692,85	760
5.	Аптечный пункт*	объект на жилую группу	1	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	4	4
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс*	м ² общей площади на 1000 жителей	124,04	530
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1	1

* Располагаются за границами проектирования, в радиусе территориальной доступности согласно требований местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями будет осуществляться за счет существующего детского сада № 62 (ул. Закгейма, 13а) с учетом его реконструкции и увеличения вместимости до 160 мест (проектом предусмотрено соответствующее расширение территории детского сада).

Обеспеченность общеобразовательными организациями осуществляется за счет средней школы № 32 (ул. Лесная, 1б; время автомобильного движения 5 мин.), при проектной вместимости в 450 мест фактическая заполняемость составляет 299 мест, а также школы № 96 (ул. Стачек, 57; время автомобильного движения 3 мин.), при проектной вместимости в 400 мест фактическая заполняемость составляет 267 мест, следовательно, возможно дополнительно обучение в данных учебных заведениях еще 284 детей, что полностью обеспечивает потребность рассматриваемой в данном проекте территории.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники ГБУЗ ЯО Городская больница им. Н.А. Семашко по адресу: г. Ярославль, ул. Семашко, 7 (поликлиники: ул. 8 Марта, 11; ул. Носкова, 8а).

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет их размещения на первых этажах планируемых многоквартирных и существующих объектов на прилегающей территории.

Обеспеченность физкультурно-оздоровительными комплексами осуществляется за счет существующих ФОК: ул. Лесная, 1а (радиус доступности не превышает 1,5 км), ул. Бахвалова, 1а (радиус доступности не превышает 0,8 км).

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Закгейма.

В рамках проекта планировки территории отображается планируемая магистральная улица районного значения – 3-я Новодуховская. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов общим количеством 337 машино-мест (с учетом существующего гаража манежного типа на 48 машино-мест).

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей):		
	- водоснабжение	м ³ /сут.	220,0
	- канализация	м ³ /сут.	220,0
	- газоснабжение	м ³ /час	150,0
	- электроснабжение	кВт	280,0
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	450,0
	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб	м	713,0
	ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м	1062,0
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1)	м	470,0
	- газораспределительный пункт	шт.	1
	Электроснабжение: - проектирование и строительство КЛ-0,4кВ	м	673,0
	- строительство ТП	шт.	2

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В рамках проекта планировки предусматривается размещение объектов местного значения:

- нового корпуса дошкольной образовательной организации;
- магистральной улицы районного значения – 3-й Новодуховской.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону

ухудшения). С учетом существующего детского сада № 62 по адресу: ул. Закгейма, 13а, расположенного в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемой территории, показатели обеспеченности указанным объектом (социальная инфраструктура) сохранятся на нормативном уровне.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано строительство 9-этажного жилого дома на пересечении ул. Софьи Перовской и пер. Закгейма и 9-этажного жилого дома на пересечении ул. 8 Марта и ул. Софьи Перовской. Срок реализации данного этапа составит 3 года.

В рамках второго этапа запланировано строительство 9-этажного жилого дома по ул. Софьи Перовской, 22 и 12-этажного жилого дома по пер. Закгейма, 6. Срок реализации данного этапа составит 3 года после завершения первого этапа.

В рамках третьего этапа запланировано строительство 9-этажных жилых домов по ул. Софьи Перовской, 20 и 14. Срок реализации данного этапа составит 3 года после завершения второго этапа.

В рамках четвертого этапа запланировано строительство 9-этажного жилого дома по ул. Софьи Перовской, 6 и 12-этажного жилого дома по пер. Софьи Перовской, 5. Срок реализации данного этапа составит 3 года после завершения третьего этапа.

Проектирование жилого здания по первому этапу планируется выполнить в течение 6 месяцев с момента утверждения проекта планировки территории. Проектирование остальных жилых домов будет происходить поэтапно с интервалом между каждым этапом 1 год.

Проектирование корпуса дошкольной образовательной организации предусмотрено Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018 – 2026 годы, утвержденной решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться также в несколько этапов в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов.

Проектирование данных объектов будет осуществляться в сроки, предусмотренные в соответствующих муниципальных программах.

Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской
в Краснопереконском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков*:

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,3640 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:1, 76:23:042502:5, 76:23:042502:12, 76:23:042502:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,2463 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:34, 76:23:042502:35, 76:23:042502:36, 76:23:042502:38, 76:23:042502:39, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,2043 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:6, 76:23:042502:8, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,0610 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:4, 76:23:042502:6, 76:23:042502:8, 76:23:042502:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,1747 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:5, 76:23:042504:25, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,7417 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «дошкольное начальное и среднее общее образование», код 3.5.1;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2063 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:4, 76:23:042502:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0143 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:69 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0147 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:619 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0357 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:31 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,1637 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,1489 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,2447 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,1786 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:28 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0650 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:40, 76:23:042502:16, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «бытовое обслуживание», код 3.3;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,202 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,2817 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,3080 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,2617 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 20П, площадью 0,1614 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 21П, площадью 0,051 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0079 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 23П, площадью 0,0076 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 24П, площадью 0,3798 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:619 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 25П, площадью 0,0006 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 26П, площадью 0,0268 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 27П, площадью 0,0347 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:16, 76:23:042502:40, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;

- образуется земельный участок 28П, площадью 0,0713 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;

- образуется земельный участок 29П, площадью 0,0855 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;

- образуется земельный участок 30П, площадью 0,0260 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;

- образуется земельный участок 31П, площадью 0,0418 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;

- образуется земельный участок 32П, площадью 0,0123 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:1, 76:23:042502:5, 76:23:042502:12, 76:23:042502:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 33П, площадью 0,0209 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:16, 76:23:042502:40, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 34П, площадью 0,0336 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:28 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 35П, площадью 0,0817 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:1, 76:23:042502:5, 76:23:042502:12, 76:23:042502:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 36П, площадью 0,0305 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:31 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 37П, площадью 0,0617 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:34, 76:23:042502:35, 76:23:042502:36, 76:23:042502:38, 76:23:042502:39, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 38П, площадью 0,0682 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:6, 76:23:042502:8, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 39П, площадью 0,0615 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:5, 76:23:042504:25, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 40П, площадью 0,0960 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 41П, площадью 0,0362 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:69 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 42П, площадью 0,0545 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:40, 76:23:042502:16, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 43П, площадью 0,0524 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:4, 76:23:042502:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

** Проезды.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 4П, площадью 0,0610 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;

- земельный участок 24П, площадью 0,3798 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 27П, площадью 0,0347 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;
- земельный участок 30П, площадью 0,0260 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;
- земельный участок 31П, площадью 0,0418 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1**;
- земельный участок 32П, площадью 0,0123 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 33П, площадью 0,0209 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 34П, площадью 0,0336 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 35П, площадью 0,0817 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 36П, площадью 0,0305 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.
- земельный участок 37П, площадью 0,0617 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 38П, площадью 0,0682 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 39П, площадью 0,0615 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 40П, площадью 0,0960 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 41П, площадью 0,0362 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 43П, площадью 0,0524 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

** Проезды.

Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер характерной точки границы проектирования	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	372762,09	1326083,33
2	372792,87	1326034,11
3	372810,92	1326005,24
4	372828,89	1325979,34