

## Поиграл на деньги родителей

**?** Дочь частенько зависает в телефоне – играет в разные игрушки. Тратит кучу времени, но дело даже не в этом. На работе коллега рассказала, что ребенок ее знакомых, играя в телефоне, потратил приличную сумму с карты родителей. Деньги были списаны со счета. Как такое могло случиться? И что делать, чтобы самим не попасть в такую ситуацию?

Анна Р., Углич

– Такая финансовая опасность действительно существует, поскольку пространство онлайн-игр привлекательно для мошенников, – отвечает **специалист по кибербезопасности ярославского отделения Банка России Андрей Коценко**. – Классический прием мошенников – создание фейковых интернет-магазинов с низкими ценами на популярные среди подростков товары: цифровую технику, аксессуары. Выманывая данные карты, злоумышленники опустошают счет, а также могут добраться и до денег родителей, если карта, которой пользуется ребенок для покупок, привязана к счету взрослого. Мошенники также создают поддельные магазины онлайн-игр, где покупатель вводит данные карты и лишается денег. Кроме того, они предлагают услуги по обходу ограничений, которые установили некоторые игровые сервисы, выманывая данные карты или внедряя вирус.

Многие подростки знают, что в Интернете можно зарабатывать. Но в поисках онлайн-подработки есть риск столкнуться с мошенниками. Они заманивают детей объявлениями о быстром и легком заработке, например, предлагают проходить тесты, участвовать в опросах, а для пе-

ревода платы за работу требуют все данные карты и похищают средства. Также в Сети предлагают участвовать в «инвестиционных онлайн-играх», которые действуют по принципу классической финансовой пирамиды: организаторы собирают деньги и требуют приводить новых участников для получения дополнительных бонусов. Затем проект закрывается, и доступ к деньгам исчезает. Кроме того, аферисты могут привлекать подростков к переводу денег со счета на счет за процент, выдавая это за легальную деятельность, а по факту втягивая в мошенническую схему по транзиту преступных денежных средств, что грозит уже уголовной ответственностью.

Детей нужно научить внимательно относиться к финансам, соблюдать правила обращения с деньгами в онлайн-пространстве: совершать покупки можно только на проверенных сайтах, для онлайн-оплаты следует переводить на карту сумму, необходимую для конкретной покупки или установить лимит трат. Подростки должны знать: переходить по ссылкам от незнакомых отправителей нельзя! И, конечно, для защиты от мошенников следует обновлять антивирус на гаджетах вашего ребенка.

### ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Уважаемые читатели!

**В редакцию газеты «Городские новости» обратилась пенсионерка из Ярославля Клавдия Сергеевна Н. по поводу одной из публикаций в выпуске «Прямой линии», посвященном правам и проблемам пенсионеров и лиц пожилого возраста (№ 85 (2573) от 26 октября 2022). В ней шла речь о компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Выяснилось, что данная заметка требует пояснений. За разъяснениями редакция обратилась к Уполномоченному по правам человека в Ярославской области.**

Уполномоченный уточнил, что разъяснения касались **компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт одиноко проживающему неработающему собственнику жилого помещения**.

Так, пожилые граждане, достигшие возраста 70 лет, имеют право на получение компенсации в размере 50 процентов, а достигшие возраста 80 лет – 100 процентов. Указанная компенсация предоставляется в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Ярославской области.

Например, одинокий пенсионер в возрасте 82 лет проживает в квартире общей площадью 42 кв. м. Региональный стандарт социальной нормы площади жилого помещения составляет 33 кв. м на семью из одного человека, поэтому компенсация взноса на капитальный ремонт в размере 100 процентов будет предоставлена только на площадь 33 кв. м, в остальной части 9 кв. м (42 кв. м – 33 кв. м) оплата взноса на капитальный ремонт должна производиться собственником в полном объеме из расчета минимального взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения.

На вопросы читателей отвечают специалисты  
УФНС России по Ярославской области

## Налоги – до 1 декабря

**?** Мне не пришло налоговое уведомление. В этом году их разве рассылают не всем? До какого числа нужно уплатить налоги?

Д. ПРИВАЛОВА, г. Рыбинск

– До 1 декабря гражданам, имеющим в собственности транспортные средства, земельные участки, жилье, гаражи или дачи, предстоит уплатить имущественные налоги, а лицам, получившим доход, налог с которого не был удержан налоговым агентом, – налог на доходы физических лиц. Для этого налоговыми органами производится массовая рассылка налоговых уведомлений с расчетом имущественных налогов и НДФЛ. Получить налоговое уведомление просто:

– пользователям интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет для физических лиц» уведомления по умолчанию направляются только в электронном виде, поэтому для уплаты налогов в сервисе либо его мобильной версии достаточно нажать кнопку «Оплатить» и осуществить электронный платеж;

– гражданам, не имеющим онлайн-доступа к Личному кабинету, а также пользователям Личного кабинета, уведомившим налоговые органы о необходимости получения документов на бумаге, уведомления необходимо получить в отделениях почты России. Осуществить платеж можно любым удобным способом, используя размещенные в

налоговом уведомлении: QR-код, штрих-код либо уникальный идентификатор начисления (УИН).

Не направляются налоговые уведомления налогоплательщикам только в следующих случаях:

– отсутствие суммы налога к уплате вследствие предоставления налоговой льготы;

– наличие переплаты по налогам в размере, равном или превышающем размер начисленного налога;

– сумма налога к уплате за налоговый период по всем налогам не превышает 100 рублей. В данном случае есть исключение – уведомление будет направлено если у налогового органа истекает 3-летний срок полномочий по направлению данного уведомления.

Поскольку расчет имущественных налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, детальнее с ними можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Также причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или в контакт-центре ФНС России (тел. 8 (800) 222-22-22).

## Есть ли у меня задолженность?

**?** Подскажите, как узнать, есть ли у меня задолженность по налогам за прошлый год?

В. СОКОЛОВА, г. Ярославль

– Интерактивный сервис ФНС России предоставляет гражданам и бизнесу возможность получать информацию о наличии налоговой задолженности по смс или электронной почте. Информирование происходит ежеквартально, что поможет не забыть о возникшей задолженности и избежать судебных издержек. Для подключения такой услуги от налогоплательщика требуется только Согласие на информирование в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить которое можно любым способом:

– гражданам и индивидуальным предпринимателям удобнее всего направить Согласие электронно из раздела «Профиль» сервиса «Личный кабинет для физических лиц» или на бумаге представить в любой налоговый орган лично, через представителя или почтой России.

– юридические лица представляют Согласие в электронном

виде по телекоммуникационным каналам связи или на бумаге в налоговый орган по месту учета.

Форма Согласия утверждена Приказом ФНС России от 06.07.2020 N ЕД-7-8/423@, в ней налогоплательщик выбирает способ получения сообщения о наличии задолженности: по номеру телефона с помощью смс либо по адресу электронной почты, возможно информирование обоими способами.

При наличии Согласия и образовании задолженности, но не чаще 1 раза в квартал, налогоплательщику выбранным способом будет направлено сообщение с суммой налоговой задолженности.

Чтобы быть в курсе своего состояния расчетов с бюджетом при изменении ранее предоставленных данных, изменении номера телефона или адреса электронной почты необходимо их обновить, представив новое Согласие.

### Защити свою недвижимость – зарегистрируй права

В соответствии с частью 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При этом снятие с кадастрового учета земельные участки приобретут статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения, которыми переходит к органу местного самоуправления, в границах которого они находятся. Восстановление прав на земельный участок в этом случае может обернуться сложными судебными процессами. Пройдя процедуру государственной регистрации права, правообладатели таких земельных участков обезопасят себя от юридических проблем в части передачи земельного участка по наследству, отчуждения прав на земельный участок, получения разрешений на строительство/реконструкцию объектов недвижимости на территории участка, установленных нормами действующего законодательства.

Учитывая вышеизложенное, мэрия города Ярославля рекомендует гражданам убедиться в наличии зарегистрированных сведений о правах в Едином государственном реестре недвижимости на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 1 марта 2008. Это можно сделать с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» на сайте Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>).

Если сведения в Едином государственном реестре недвижимости о ранее учтенном земельном участке отсутствуют, Вам необходимо подать заявление. Для этого Вы можете воспользоваться специальной формой заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (Приказ Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»).

К заявлению Вам необходимо приложить документ (либо его копию, заверенную в установленном законом порядке), который подтверждает Ваше право на земельный участок (государственные акты, свидетельства и иные документы). При этом такой документ должен быть выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечать требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания (Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.04.2017 № ОГ-Д23-4496).