

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор МКУ
«Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
_____/ А.С. Тарбаев/
«__» _____ 20__ г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 18.03.2021 № 241 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Рос-сийская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 1-й Промыш-ленный проезд, земельный участок 21».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адре-су: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11.

«17» ноября 2021 года

Начало аукциона в 10 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляе-мого для строительства.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 1-й Промышленный проезд, земельный участок 21.

Местоположение земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения - 1-й Промышленный проезд, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:011001:1179, распо-ложенным по адресу: г. Ярославль, 1-й Промышленный проезд, земельный участок 23.

Площадь земельного участка – 7 000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:011001:1167.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в спо-ре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: земельный участок полностью расположен в санитарно-за-щитной зоне (СЗЗ) Северного промышленного узла г. Ярославля. Использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Россий-ской Федерации, указанных в статье 69 Правил Землепользования и застройки города Ярославля, утвержден-ных решением муниципалитета г. Ярославля от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля».

Разрешенное использование земельного участка: Тяжелая промышленность, код. 6.2

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: производственные пред-приятия, склады, оптовые базы, производственные базы.

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федераль-ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утвержде-нии классификатора видов разрешенного использования земельных участков": Размещение объектов капиталь-ного строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, ма-шиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации кото-рых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – Производственная зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности по санитарной классификации (П.2).

Сведения о документации по планировке территории: отсутствует.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным ре-гламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых на-саждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчис-ляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стои-мости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обя-зательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахож-дения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует.**

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Тяжелая промышленность, код 6.2
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	- производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 60% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета техни-ческого верхнего этажа и не-эксплуатируемого чердака	Не устанавливается.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее:

	- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застрой-ки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальный размер не менее 0,02 га, максимальный размер не устанавливается.
Иные показатели	На земельном участке возможно строительство объектов II, III, IV, V класса опасности по классификации СанПиН.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 30.12.2019 № 06-12/8203	Отсутствует. Письмо ПАО «ТГК-2» от 30.12.2019 2/4-1201-03-2/002034; АО «Ярославские ЭнергоСистемы» от 26.12.2019 № 7631	Отсутствует. Письмо ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 23.12.2019 № Яр/р-19-6/4734	Отсутствует. «Газпром газо-распределение Ярославль» от 24.12.2019 № ЯФ-00206-19	
Максимальная нагрузка в воз-можных точках подключения к сетям	2,0 м3/сутки.	2,0 м3/сутки			
Предельная свободная мощ-ность существующих сетей	20000 м3./сутки				
Точка подключе-ния к сетям	Водопровод d=200 мм, иду-щий по ул. Про-мышленной	Фекальный кол-лектор d=1400 мм, проходящий вблизи выде-ленного земель-ного участка, в существующий колодез			
Плата за под-ключение объек-та капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жи-лищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования та-рифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизо-ванным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 № 348-ви.				
Сроки подклю-чения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославль-водоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условия-ми прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получе-ния технических условий право-обладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о под-ключении объекта капитального строительства к сетям инженер-но-технического обеспечения.				
Срок действия технических ус-ловий	Три года с момента выдачи тех-нических условий.				

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-тех-нического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваем-ом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Арендатор зе-мельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объ-екта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предель-ную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих органи-заций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агент-ство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэ-рии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги 1-й Промышлен-ный проезд.

Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуются организация подъезда.

Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответ-ствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципали-тета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении По-ложения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в размере 15% , и составляет – **1 016 810 (Один миллион шест-надесят тысяч восемьсот десять) рублей**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агент-ство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их упол-номоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муни-ципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и привати-зации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

Начало приема заявок с «11» октября 2021 года в 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок «15» ноября 2021 года в 15 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.