

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2021

№ 948

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 26.10.2021 по 09.11.2021 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 26.10.2021 по 09.11.2021.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 09.11.2021 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта

(каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2021

№

Об утверждении проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1 и 2 вступают в силу после вступления в силу изменений в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, касающихся:

- изменения зонирования образуемых земельных участков 20П, 27П, 30П, 31П из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3),

- изменения зонирования образуемого земельного участка 39П из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

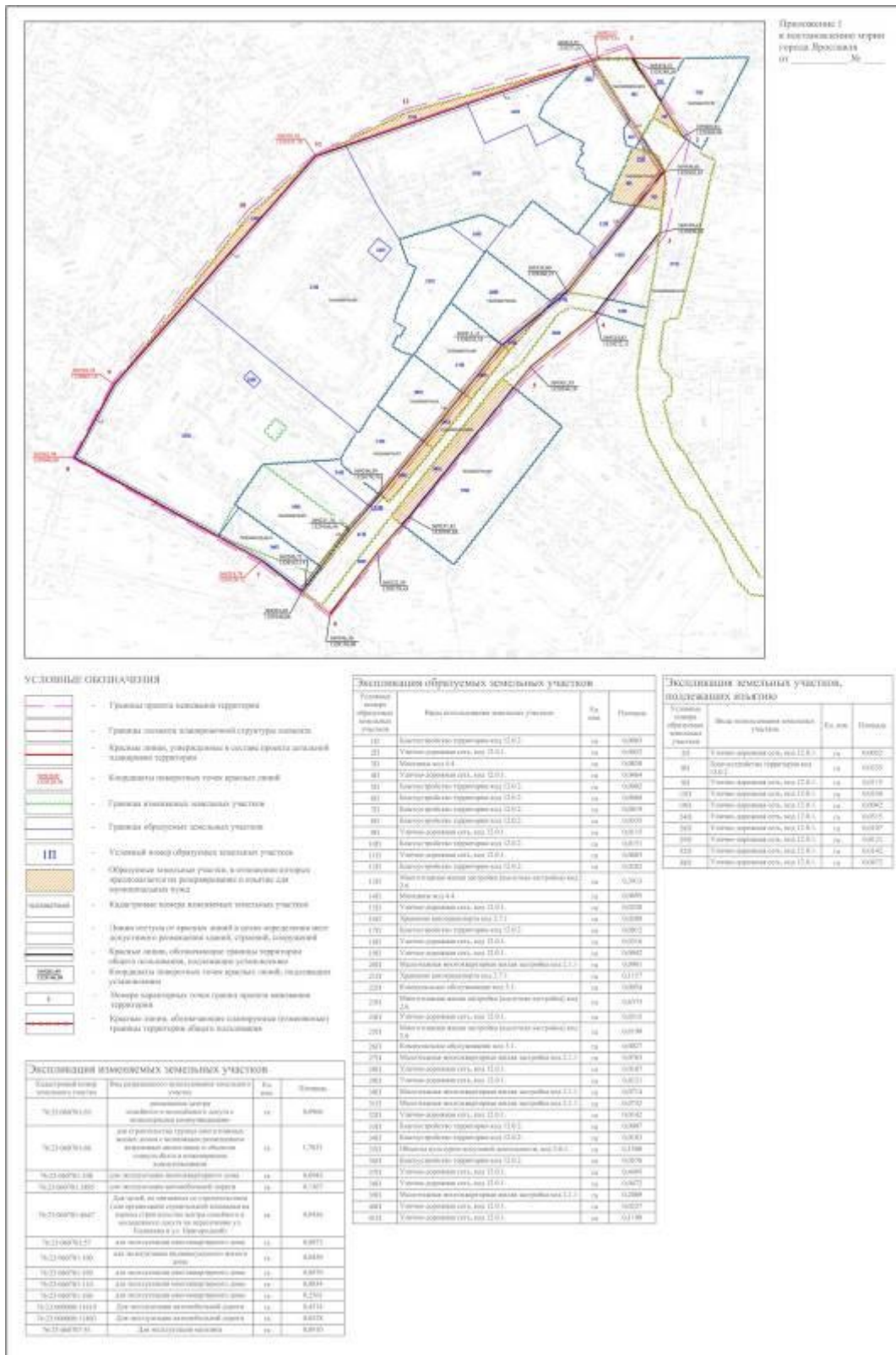
(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 00.00.2021 № _____

Чертеж межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования*
1П	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
2П	52	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060707:51
3П	858	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060707:51
4П	464	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
5П	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
6П	60	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
7П	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11619
8П	335	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:100
9П	115	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:100
10П	151	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:3885
11П	683	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	282	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	3913	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	695	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	330	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель,

		государственная собственность на которые не разграничена
16П	200	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:3885
18П	316	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:108
20П	901	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:108
21П	1157	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	54	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	6373	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	315	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	6190	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	27	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	763	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:109
28П	107	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:109
29П	121	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:110
30П	714	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:110
31П	732	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:57
32П	142	Раздел земельного участка с кадастровым номером

		76:23:060701:57
33П	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:3885
34П	183	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35П	1500	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	576	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	4495	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11619
38П	472	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:106
39П	2089	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:106
40П	237	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	1198	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:3885

*Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении поледним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Виды разрешённого использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1П	Благоустройство территории, код 12.0.2
3П	Магазины, код 4.4
5П	Благоустройство территории, код 12.0.2
6П	Благоустройство территории, код 12.0.2
7П	Благоустройство территории, код 12.0.2
8П	Благоустройство территории, код 12.0.2
10П	Благоустройство территории, код 12.0.2
12П	Благоустройство территории, код 12.0.2
13П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6

14П	Магазины, код 4.4
16П	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
17П	Благоустройство территории, код 12.0.2
20П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
21П	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
22П	Коммунальное обслуживание, код 3.1
23П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
25П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
26П	Коммунальное обслуживание, код 3.1
27П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
30П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
31П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
33П	Благоустройство территории, код 12.0.2
34П	Благоустройство территории, код 12.0.2
35П	Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1
36П	Благоустройство территории, код 12.0.2
39П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1

3. Перечень и сведения образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
2П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
4П	
9П	
11П	
15П	
18П	
19П	
24П	
28П	
29П	
32П	
37П	
38П	
40П	
41П	

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
369564,26	1329878,73
369596,54	1329895,87
369670,89	1329954,47
369694,80	1329983,24
369714,30	1330022,36
369742,12	1330117,53
369702,24	1330145,00
369660,38	1330134,46
369623,50	1330104,46
369597,71	1330074,12
369495,94	1329989,67
369518,79	1329959,59
369564,26	1329878,73

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля»

Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Комарова Надежда Борисовна	- председатель ТОС «Микрорайон № 5» (по согласованию);
Кузьмин Дмитрий Евгеньевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Любашова Ольга Николаевна	- главный специалист отдела по содержанию территорий Фрунзенского района территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Ненилин Олег Евгеньевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Пенкин Сергей Валерьевич	- заместитель главы территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля по благоустройству;
Скупнова Татьяна Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.