

# Красный Перекоп – старый, новый, разный...

**В минувшую среду, 14 ноября, прошла встреча главы территориальной администрации Андрея Удальцова с жителями Красноперекопского района Ярославля. На ней присутствовал и.о. мэра Владимир Волков. Такие собрания проводятся по инициативе главы города в каждом районе.**

Как заведено на встречах такого формата, слово для доклада было предоставлено главе администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов Андрею Удальцову. Андрей Дмитриевич рассказал о том, что именно в этом районе в этом году реконструирована первая общественная территория по проекту «Решаем вместе!» – парк «Нефтяник». Проведено комплексное благоустройство трех дворовых территорий с охватом шести многоквартирных домов на сумму более 12 миллионов рублей. Завершена реконструкция моста через Которосль. Сделан ямочный ремонт 40 дворовых территорий в зоне многоквартирной жилой застройки. Глава района отметил также, что именно здесь сосредото-

чена едва ли не половина всех культурно-спортивных учреждений города и множество промышленных предприятий.

Когда же пришла пора переходить



## ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

к вопросам, то оказалось, что соображивших больше всего волнуют бытовые проблемы, касающиеся транспорта, муниципальных рынков, бань и общественных территорий. К примеру, сейчас из района старого Перекопа невозможно напрямую уехать в Заволжский район – эту тему подняла председатель одного из КОСов Тамара Бабина. А ведь за Волгой расположена областная клиническая больница, услугами которой приходится пользоваться и горожанам. Жителей частного сектора волновали новшества в сфере вывоза мусора. А одна из жительниц многоквартирного дома выразила обеспокоенность тем, что подрядная компания отказалась проводить ремонт кровли из-за размещенного на крыше имущества многочисленных провайдеров. В ходе разговора выяснилось, что и управляющего совета в этом доме нет, то есть решать этот вопрос со стороны собственников жилых помещений просто некому. Вопрос взят на заметку.

Жители частного сектора обратились к исполняющему обязанности мэра с жалобой на то, что уменьшилось количество мест, где они могли бы продавать излишки сельхозпродукции, выращенной на своих земельных участках. Владимир Михайлович дал поручение за-

местителю мэра по вопросам социально-экономического развития города Алексею Торопову разобраться в этом вопросе. С интересным предложением создать в Ярославле музей холодного и огнестрельного оружия на базе уже существующей частной коллекции выступил председатель совета предпринимателей района Иосиф Ботерашвили. Глава города назначил председателю совета встречу, чтобы этот вопрос обсудить как можно подробнее.

– На таких встречах задается множество вопросов, актуальных для жителей всех районов, к примеру, о состоянии общественного транспорта, по проблемам ремонта и ЖКХ, – подытожил Владимир Волков. – Но в каждом районе есть те проблемы, которые волнуют население больше всего. Именно это позволяет нам выделить наиболее важные из них, определиться в приоритетах и выстроить стратегию наших дальнейших действий.

Напомним, что аналогичные встречи проходят во всех районах города и станут ежемесячными. Ближайшее мероприятие должно состояться сегодня, 21 ноября. Жителей Заволжского района приглашают в 18.00 в школу № 2 по адресу: пр. Авиаторов, дом 84.

**Анатолий КОНОНЕЦ**

Фото с сайта city-yaroslavl.ru

# Фабрика будущего

**В Музее современного искусства в рамках открытых лекций «Городская среда» в ноябре прошла встреча с архитектором Григорием Дайновым. Он презентовал эскизный проект-предложение по реконструкции Ярославской Большой мануфактуры.**

Существует немало примеров реновации промышленных территорий: фабрика Станиславского в Москве, «Мануфактура» в польском городе Лодзь. Как правило, такие территории, высвободившиеся после закрытия предприятий из-за их нерентабельности и расположенные в центре города, на берегах рек, имеют немалую историческую и материальную ценность. Это огромные старинные корпуса, построенные по принципу свободной планировки с большими пролетами, пустотами цехов, и сносить их весьма расточительно. Как отметил

ведущий встречи бывший главный архитектор Ярославля Аркадий Бобович, представленный проект реконструкции ЯБМ уже четвертый по счету и самый рациональный.

В случае с ЯБМ был сформулирован ряд уникальных решений. Вдохновением для концепции послужили исторические изображения конца XIX – начала XX вв. В это время терри-

тория предприятия была открыта городу, по широким улицам свободно двигались пешеходы, а здания имели целостный архитектурный облик. Главная цель проекта – возродить атмосферу мануфактуры как центра района, вернуть территории статус публичного пространства и сделать это место привлекательным не только для жителей, но и для туристов.

## ПРОЕКТ



Эскиз ЯБМ.

Так, общественный транспорт предлагается пустить не через территорию фабрики, а по прилегающим к ней улицам Будкина и Семашко. Новая архитектура будет соответствовать характеру и масштабу исторических зданий. Это своего рода проект возрождения микрорайона внутри мануфактуры. В западной части участка предполагается построить четыре новых мини-квартала с домами в 6–9 этажей из керамического кирпича. Появятся два детсада, один из них в жилом доме, магазины, рестораны, кафе, кинотеатр, музей фабрики, физкультурно-оздоровительный центр.

Производства, разбросанные по трем корпусам, предлагается собрать в одном. Часть из них, и в первую очередь литейное, вывести в аутсорсинг, а на месте литейки построить торговый центр. Культурное пространство TEXTIL сохранят, а в комплексе бывших пяти хлопковых складов запланировано создать кластер мастеров – объединить городских художников и дизайнеров.

Одно из достоинств проекта – «зеленая» парковка автомобилей на 227 мест перед производственным зданием, что позволит привлечь арендаторов. Машины будут парковать между деревьями. Это весьма интересная ландшафтная затея, в отличие от предлагаемых ранее многоуровневой и подземной парковок. По словам авторов, устройство последней нецелесообразно: из-за заболоченной территории это съест полбюджета проекта. Планируется также связать Петропавловский парк с набережной Которосли и новым парком вдоль берега реки. Там на месте заброшенных ныне теплиц появится спортплощадка.

В целом решение о создании нового городского общественного центра и оживлении приходящей в упадок территории одной из самых красивых исторических промзон достаточно интересное. Главное – найти грамотного инвестора.

**Анастасия СОЛОВЬЕВА**

Фото Ирины ШТОЛЬБА



Григорий Дайнов.



Корпуса и мануфактура в настоящее время.

