

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

По продаже права на заключение договора аренды по земельным участкам:
- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 28.05.2021 № 482 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Урочская, земельный участок 6е», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 19.10.2020 № 1032 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 14а, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**, и в соответствии с пунктом 6 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды будет заключен с единственным, подавшим заявку, участником – **Соболевым Игорем Викторовичем**;

«УТВЕРЖДЕНО»
Заместитель директора
МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
А.В. Груздев
« ____ » _____ 2021 г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46,

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 09.04.2021 № 333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 36».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11.

«10» ноября 2021 года

Начало аукциона в **16 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложения о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, земельный участок 36.

Границы земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Дядьковская, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:061401:9644, расположенным по адресу: Ярославская область, г.о. город Ярославль, г. Ярославль, ул. Дядьковская, з/у 34.

Площадь земельного участка – 3 573 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401:9645.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка.

Основные виды использования объектов капитального строительства: многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1).

Сведения о документации по планировке территории:

- постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258 «Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе города Ярославля»;

- постановление мэрии города Ярославля от 27.11.2019 № 1370 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258».

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует.**

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Среднеэтажная жилая застройка
Основные виды использования объектов капитального строительства	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 50% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 09.08.2021 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Брейтовская, земельный участок 18», **аукцион состоялся. Победитель торгов – Демидов Валентин Сергеевич**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 16.06.2021 № 569 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Профсоюзная, земельный участок 27», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

По продаже объекта незавершенного строительства:

- Объявленный в соответствии с Решением Арбитражного суда Ярославской области от 29 октября 2020 года по делу № А82-4145/2020, в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299, аукцион **признан несостоявшимся**.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего чердака	Предельное количество надземных этажей устанавливается не менее 5 надземных этажей, но и не более 8 надземных этажей.
Информация о красных линиях	Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» (постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258).
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков – 0 метров. Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальный размер – 0,2 га, максимальный размер – 1,5 га.
Иные сведения	Площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
		Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 16.12.2020 № 06-12/7957	Имеется. Технические условия ООО «АДС» от 22.12.2020 № б/н	Имеется. Письмо ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 28.12.2020 № Яр/р-19-6/3714	Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 16.12.2020 № ЯФ-02425-20
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	60,0 м3/сутки	60,0 м3./сутки	0,6 Гкал/час	180 кВт	
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3./сутки				
Точка подключения к сетям					
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 №348-ви.			Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.	