МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2022 **№ 902**

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 26.08.2022 № 7)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части изменения границ территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) вдоль Сквозного переулка (от земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:827 до земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:930) и Тверицкой набережной (от земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:827 до земельного участка с кадастровым номером 76:23:022013:3).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля по вопросам социально-экономического развития города **И.В. МОТОВИЛОВ**

Приложение к постановлению мэрии от 05.10.2022 № 902

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесений изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2022 **№ 903**

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков

В соответствии со статьей 23, главой V^7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ПАО «Россети Центр» от 04.07.2022

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей:

-земельных участков с кадастровым номером 76:23:000000:289 по Московскому проспекту (от Богоявленской площади до границы города) и с кадастровым номером 76:23:000000:622 по улице Кривова (от улицы Пожарского до Московского проспекта), которые находятся в муниципальной собственности;

- земель, находящихся в государственной собственности, –

в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Ярославлю.

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут осуществляется по следующим реквизитам:

ОГРН 1027600684100 ИНН 7601000992 КПП 760401001

Получатель: УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля), Казначейский счет 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, Единый казначейский счет 40102810245370000065

ОКТМО 78701000 БИК 017888102

- на код бюджетной классификации 807 111 05324 04 0000 120 «доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органом местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в случае, если земельные участки находятся в муниципальной собственности;

- на код бюджетной классификации 807 111 05312 04 0000 120 «доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органом местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов» в случае, если земельные участки и земли находятся в государственной собственности.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – не более трех месяцев со дня возникновения таких обстоятельств.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, подлежит предварительному согласованию ПАО «Россети Центр» с департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.

7. ПАО «Россети Центр» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Установить, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

- направить копию постановления в орган регистрации прав, ПАО «Россети Центр»;

- обеспечить размещение постановления на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля по вопросам социально-экономического развития города **И.В. МОТОВИЛОВ**