

В 2016 году открытое акционерное общество «Ярославльлифт» отмечает 15 лет со дня своего образования. Сегодня это крупнейшая организация в регионе, которая отвечает за бесперебойную, а главное – безопасную работу лифтов. О высоком уровне профессионализма сотрудников акционерного общества свидетельствуют многочисленные победы в российских, областных и городских конкурсах на звание лучшего предприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## ОАО «Ярославльлифт» – надежность и безопасность



В диспетчерской ОАО «Ярославльлифт».

### Работать без простоя

До появления ОАО «Ярославльлифт» в городе не было собственного муниципально-го предприятия по обслуживанию лифтового хозяйства. Поэтому со стороны горожан нередко возникали нарекания. Основное из них – частые и длительные простои лифтов. Были случаи, когда подъемники не работали по месяцу и дольше.

– Для того чтобы наладить бесперебойную работу лифтового хозяйства, в 2001 году тогдашние руководители Ярославля Виктор Владимирович Волончунас и Владимир Николаевич Голов приняли решение о создании нашего специализированного предприятия, все 100 процентов акций которого принадлежат мэрии города, – рассказывает директор ОАО «Ярославльлифт» Таисия Ермолина.

Идея оказалась верной – уже через три месяца после создания нового предприятия проблема длительных простоев лифтов в многоэтажках Ярославля была полностью решена. И сейчас остановка подъемника более чем на сутки для сотрудников ОАО «Ярославльлифт» является чрезвычайным происшествием.

Неоценимую помощь в устранении неполадок оказывает внедренная на предприятии

диспетчерская система «Обь». Она позволила как сократить затраты на содержание подъемников, так и повысить безопасность их эксплуатации.

– Диспетчерская система «Обь» в ежесекундном режиме следит за электрическими цепями безопасности и в случае возникновения внештатных ситуаций мгновенно отключает лифт, – поясняет Таисия Николаевна. – Кроме того, помогает нашим специалистам найти неисправность и оперативно запустить лифт в работу. Эта система также обеспечивает круглосуточную голосовую связь между кабиной подъемника и диспетчерским пунктом.

Раз в два года электромеханики ОАО «Ярославльлифт» проходят аттестацию, хотя новый технический регламент Таможенного союза о безопасности лифтов теперь этого и не требует. Помимо того, что за техническим состоянием подъемников следит специальная аккредитованная государством организация, на предприятии действует и система внутреннего контроля, которая предусматривает проверку всех лифтов, причем дважды в год.

И ничуть не удивительно, что на сегодняшний день ОАО «Ярославльлифт» обслуживает порядка 80 процентов всех лифтов областного центра. Много лет услугами предприятия также пользуются жители Тутаева и Переславля-Залесского.



Таисия Ермолина, директор ОАО «Ярославльлифт».

### Разрушенная вертикаль

– Таисия Николаевна, в последнее время в России, к счастью, не в Ярославле, произошло сразу несколько случаев, когда в результате падения лифтов гибли люди. На ваш взгляд, чем это могло быть вызвано?

– Главная проблема заключается в том, что у нас сегодня разрушена вертикаль государственного технического контроля. Если ранее был единый надзорный орган, который инспектировал всю цепочку, начиная от производства лифтов, их монтажа и заканчивая эксплуатацией, то теперь этим занимаются шесть или даже семь структур. Контроль оказался размыт, и получилось, как в пословице: у семи нянек дитя без глаза. Кроме того, с введением в действие технического регламента Таможенного союза старые правила безопасной эксплуатации лифтов были отменены, а новые стали носить рекомендательный характер. Замечу, что несчастные случаи, о которых вы вспоминали, произошли не на старых, а на новых лифтах. Поэтому если мы не хотим повторения таких ЧП, нам необходимо восстановить вертикаль технадзора и вернуться к прежним более жестким правилам эксплуатации.

– Выходит, полная замена старых лифтов на новые тоже не панацея?

– Ну а каким образом это может служить гарантией безопасности, если понятно, что дело в основном в том, кто и как обслуживает и ремонтирует лифты. Еще одна наша большая проблема – это то, что несколько лет назад обслуживание подъемников перестало быть лицензируемым видом деятельности. В итоге мы сегодня имеем множество организаций, которые не представляют себе ни систему монтажа, ни систему эксплуатации лифтов.

То же самое произошло и с заводами. Если раньше их было 3, то сейчас 283.

– Но как же такие организации удерживаются на рынке?

– Очень просто: предлагают собственникам жилья более низкий тариф на обслуживание лифта, чем, скажем, ОАО «Ярославльлифт». Сразу оговорюсь: мы не против конкуренции, но она должна быть честной. Невозможно за тариф в полтора или два рубля обеспечить бесперебойную и безопасную работу лифтов. Поэтому прежде чем соглашаться на заманчивое предложение, я все-таки посоветовала бы сначала внимательно изучить договор. К слову, лифты относятся к категории опасных объектов, поэтому должны быть застрахованы. Если в предлагаемом тарифе это не учтено, значит, собственникам жилья придется платить за эту процедуру дополнительно.

Или взять уборку кабины лифта – как правило, это также не включено в низкий размер платы. Но самое важное, что в таких тарифах не предусмотрен капитальный ремонт лифтов. И если случается поломка, то обслуживающей организации придется снова собирать с жителей деньги. Мы, например, еще десять лет назад с согласия собственников квартир на общих собраниях заложили в тариф на содержание и ремонт лифтов 25 копеек на капиталь-

ный ремонт лифтовых узлов. В случае поломки сразу приступаем к ремонту, не допуская простоя подъемников. Кроме того, такие целевые отчисления позволяют нам проводить и планово-предупредительные ремонты, то есть снижать старение лифтов.

– А сколько вообще могут использоваться лифты?

– В Ярославле есть лифты, работающие и свыше нормативного срока, который составляет 25 лет. Однако ничего страшного в этом нет. По истечении срока на таком подъемнике в обязательном порядке проводится диагностика, показывающая, какие из механизмов нуждаются в ремонте или замене. После выполнения всего этого комплекса работ контролирующая организация снова проведет проверку и уже дает разрешение на дальнейшую безопасную эксплуатацию таких лифтов. Ремонт и продление срока службы подъемников обойдется значительно дешевле установки нового. Притом что платить за такое удовольствие придется самим собственникам жилья. Наверное, повторюсь, но нам необходимо возвращать лицензирование в эту сферу, чтобы на рынке работали исключительно профессионалы. Для нашей собственной безопасности.

### Кадры решают все

Помимо обслуживания сложного лифтового хозяйства сразу в трех городах региона ОАО «Ярославльлифт» занимается также монтажом, ремонтом и обслуживанием установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем дымоудаления в жилых зданиях, управлением многоквартирных домов.

– Сегодня в нашем дружном коллективе трудятся порядка 460 человек, – рассказывает Таисия Ермолина. – Коллектив профессиональный, как говорится, на такой можно положиться. Хочу пожелать всем сотрудникам ОАО «Ярославльлифт» и нашим клиентам – жителям Ярославля, Тутаева и Переславля-Залесского – успехов в работе, семейного благополучия и здоровья!

Сергей РОМАНОВСКИЙ

Фото из архива ОАО «Ярославльлифт»

На правах рекламы



Проверка оборудования.