



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2024

№ 914

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 15.07.2024, заключение от 18.07.2024), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

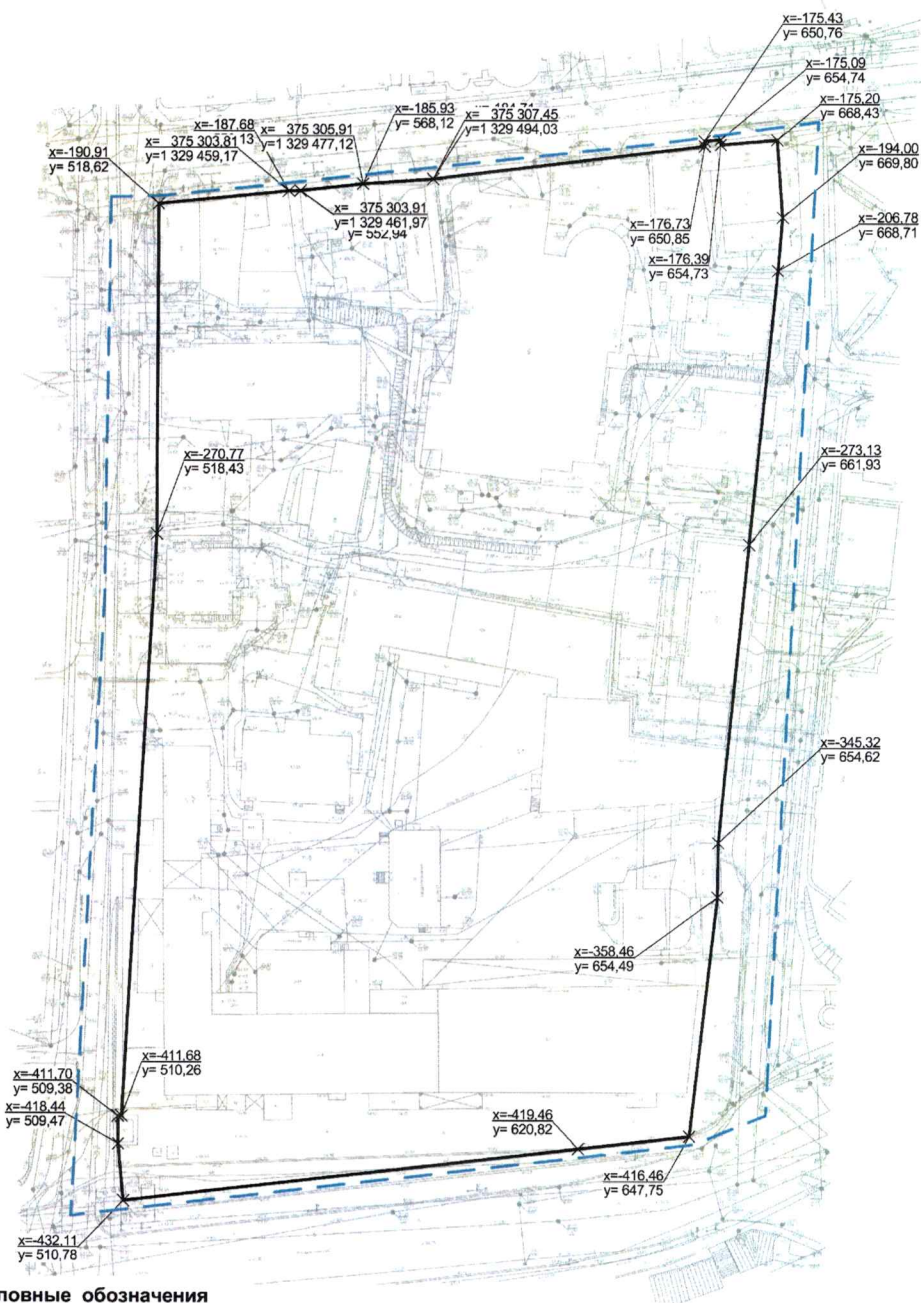
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля





А.В. Молчанов

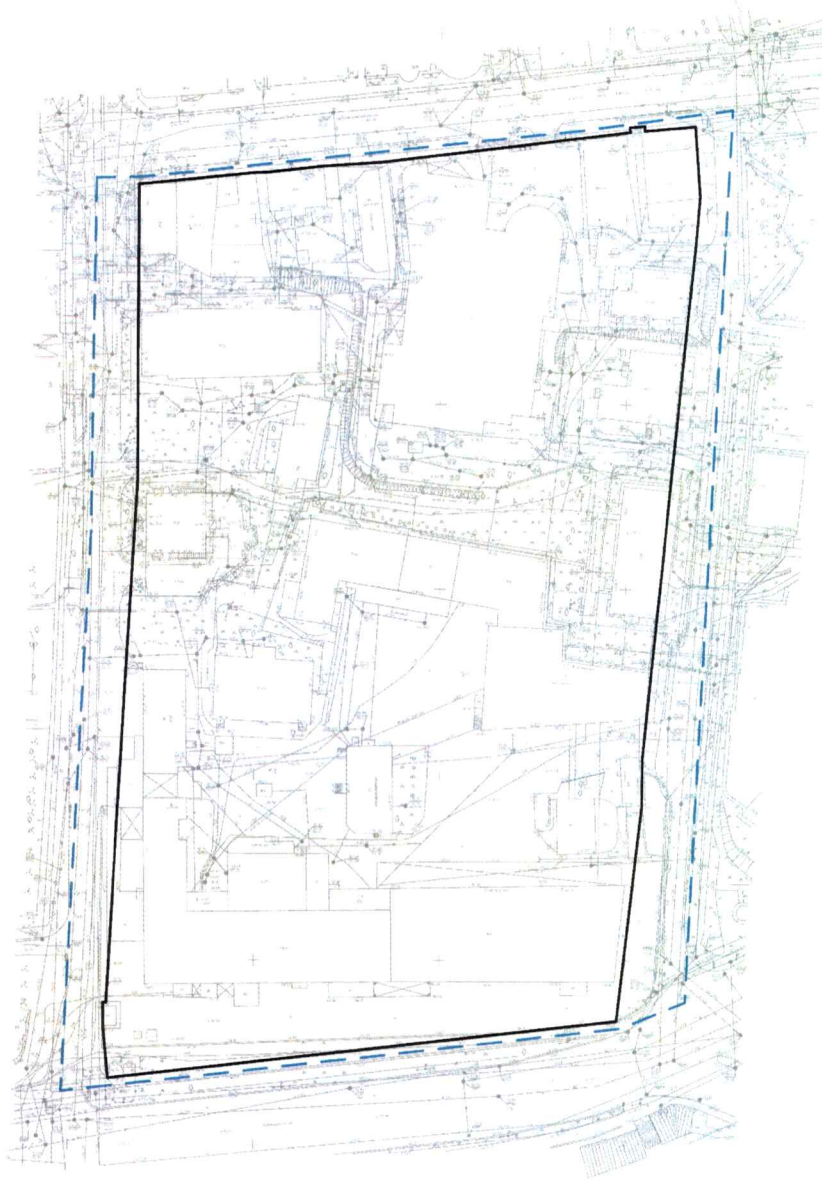
Чертеж планировки территории,
ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльской наб.,
ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля,
с отображением красных линий





Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - красные линии, подлежащие установлению
- $\begin{matrix} x=190,91 \\ y=518,62 \end{matrix}$ - координаты точек красных линий, подлежащих установлению

Чертеж планировки территории,
ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльской наб.,
ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ
существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения

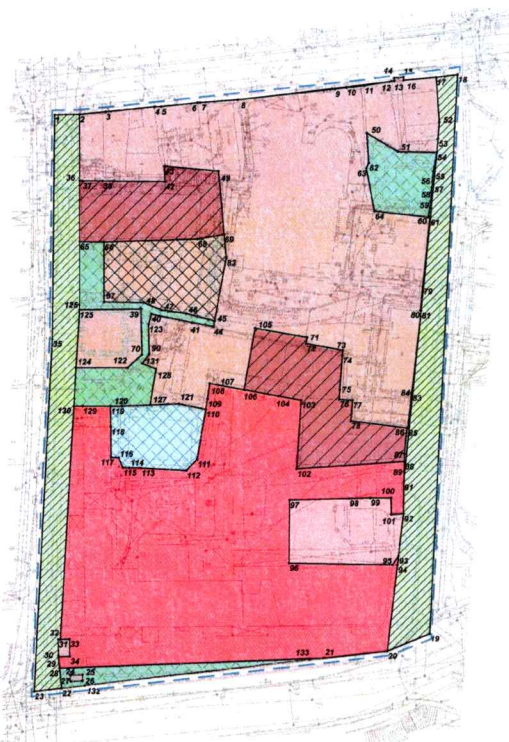
-  - граница проектирования
-  - граница существующего элемента планировочной структуры

Приложение 3 к постановлению мэрии от 16.10.2024 № 914

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:1000



Координаты поворотных точек
границ зон

№ п/п	Координаты поворотных точек границ зон		Координаты поворотных точек границ зон	
	X	Y	X	Y
1	-151.12	500.14	150	243.08
2	-150.97	518.02	09	247.18
3	-150.79	529.54	72	251.70
4	-151.03	502.14	11	264.36
5	-151.76	505.04	12	280.90
6	-150.91	509.12	13	289.75
7	-154.80	509.12	14	292.73
8	-154.43	507.06	15	278.41
9	-150.14	525.03	16	333.40
10	-179.54	530.76	17	350.81
11	-178.71	578.18	18	389.84
12	-176.83	548.10	19	362.81
13	-179.41	550.76	20	375.13
14	-175.09	504.74	21	390.39
15	-175.38	514.71	22	397.70
16	-175.23	468.45	23	397.75
17	-174.61	577.59	24	392.57
18	-179.54	602.48	25	395.14
19	-184.48	547.76	26	333.47
20	-179.48	525.03	27	334.84
21	-175.23	510.78	28	343.31
22	-173.46	499.10	29	331.58
23	-179.47	514.81	30	345.72
24	-174.53	519.03	31	350.48
25	-170.00	519.03	32	350.71
26	-170.37	514.66	33	360.12
27	-171.01	509.20	34	360.17
28	-179.68	509.12	35	370.38
29	-174.41	539.47	36	387.85
30	-171.53	549.18	37	382.59
31	-171.58	515.20	38	351.84
32	-171.58	514.14	39	361.31
33	-171.58	514.14	40	361.31
34	-179.68	514.14	41	361.31
35	-179.68	514.14	42	361.31
36	-179.68	514.14	43	361.31
37	-179.68	514.14	44	361.31
38	-179.68	514.14	45	361.31
39	-179.68	514.14	46	361.31
40	-179.68	514.14	47	361.31
41	-179.68	514.14	48	361.31
42	-179.68	514.14	49	361.31
43	-179.68	514.14	50	361.31
44	-179.68	514.14	51	361.31
45	-179.68	514.14	52	361.31
46	-179.68	514.14	53	361.31
47	-179.68	514.14	54	361.31
48	-179.68	514.14	55	361.31
49	-179.68	514.14	56	361.31
50	-179.68	514.14	57	361.31
51	-179.68	514.14	58	361.31
52	-179.68	514.14	59	361.31
53	-179.68	514.14	60	361.31
54	-179.68	514.14	61	361.31
55	-179.68	514.14	62	361.31
56	-179.68	514.14	63	361.31
57	-179.68	514.14	64	361.31
58	-179.68	514.14	65	361.31
59	-179.68	514.14	66	361.31
60	-179.68	514.14	67	361.31
61	-179.68	514.14	68	361.31
62	-179.68	514.14	69	361.31
63	-179.68	514.14	70	361.31
64	-179.68	514.14	71	361.31
65	-179.68	514.14	72	361.31
66	-179.68	514.14	73	361.31
67	-179.68	514.14	74	361.31
68	-179.68	514.14	75	361.31
69	-179.68	514.14	76	361.31
70	-179.68	514.14	77	361.31
71	-179.68	514.14	78	361.31
72	-179.68	514.14	79	361.31
73	-179.68	514.14	80	361.31
74	-179.68	514.14	81	361.31
75	-179.68	514.14	82	361.31
76	-179.68	514.14	83	361.31
77	-179.68	514.14	84	361.31
78	-179.68	514.14	85	361.31
79	-179.68	514.14	86	361.31
80	-179.68	514.14	87	361.31
81	-179.68	514.14	88	361.31
82	-179.68	514.14	89	361.31
83	-179.68	514.14	90	361.31
84	-179.68	514.14	91	361.31
85	-179.68	514.14	92	361.31
86	-179.68	514.14	93	361.31
87	-179.68	514.14	94	361.31
88	-179.68	514.14	95	361.31
89	-179.68	514.14	96	361.31
90	-179.68	514.14	97	361.31
91	-179.68	514.14	98	361.31
92	-179.68	514.14	99	361.31
93	-179.68	514.14	100	361.31
94	-179.68	514.14	101	361.31
95	-179.68	514.14	102	361.31
96	-179.68	514.14	103	361.31
97	-179.68	514.14	104	361.31
98	-179.68	514.14	105	361.31
99	-179.68	514.14	106	361.31
100	-179.68	514.14	107	361.31
101	-179.68	514.14	108	361.31
102	-179.68	514.14	109	361.31
103	-179.68	514.14	110	361.31
104	-179.68	514.14	111	361.31
105	-179.68	514.14	112	361.31
106	-179.68	514.14	113	361.31
107	-179.68	514.14	114	361.31
108	-179.68	514.14	115	361.31
109	-179.68	514.14	116	361.31
110	-179.68	514.14	117	361.31
111	-179.68	514.14	118	361.31
112	-179.68	514.14	119	361.31
113	-179.68	514.14	120	361.31
114	-179.68	514.14	121	361.31
115	-179.68	514.14	122	361.31
116	-179.68	514.14	123	361.31
117	-179.68	514.14	124	361.31
118	-179.68	514.14	125	361.31
119	-179.68	514.14	126	361.31
120	-179.68	514.14	127	361.31
121	-179.68	514.14	128	361.31
122	-179.68	514.14	129	361.31
123	-179.68	514.14	130	361.31
124	-179.68	514.14	131	361.31
125	-179.68	514.14	132	361.31
126	-179.68	514.14	133	361.31
127	-179.68	514.14	134	361.31
128	-179.68	514.14	135	361.31
129	-179.68	514.14	136	361.31
130	-179.68	514.14	137	361.31
131	-179.68	514.14	138	361.31
132	-179.68	514.14	139	361.31
133	-179.68	514.14	140	361.31
134	-179.68	514.14	141	361.31
135	-179.68	514.14	142	361.31
136	-179.68	514.14	143	361.31
137	-179.68	514.14	144	361.31
138	-179.68	514.14	145	361.31
139	-179.68	514.14	146	361.31
140	-179.68	514.14	147	361.31
141	-179.68	514.14	148	361.31
142	-179.68	514.14	149	361.31
143	-179.68	514.14	150	361.31

Основные обозначения

- граница проектирования
- граница зон
- координаты поворотных точек границ зон
- Зоны существующих объектов капитального строительства:
 - объекты капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (в том числе реконструкция/реставрация) объектов капитального строительства:
 - многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (7 этажей), подземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта*
 - объекты культуры клубного типа, студии (2 этажа)
 - культурные здания (1 этаж)
 - гостиницы (3 этажа)
 - объекты розничной торговли (1 этаж)
 - элементы благоустройства
- Зоны линейных объектов:
 - зона существующей инженерно-транспортной инфраструктуры (объект местного значения)

* часть зоны планируемого размещения расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Первая Петрозаводская" (Постановление Администрации Ярославской области от 03.09.2004 № 148). На данной части территории не предполагается возведение объектов капитального строительства
 * часть зоны планируемого размещения расположена в границах территории объекта культурного наследия местного значения "Паровая котельная мигранта Кронштадтский-Варюшевский", 1847г., 1890-е гг., начато XX в., расположенного по адресу: г. Ярославль, Мукомольный пер., д.8 (Принят ГСОЮМ ЯО № 166 от 07.08.2024). На данной части территории предполагается приспособление объекта культурного наследия под современное использование с сохранением предмета охраны ОКН.

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	3,9877
1.1.	зона планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	2,1478
1.1.1.	многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (7 этажей) подземные гаражи - стоянки для хранения легкового автотранспорта	га	1,1909
1.1.2.	объекты культуры клубного типа, студии (2 этажа)	га	0,0978
1.1.3.	культовые здания (1 этаж)	га	0,1257
1.1.4.	гостиницы (3 этажа)	га	0,3551
1.1.5.	объекты розничной торговли (1 этаж)	га	0,1450
1.1.6.	элементы благоустройства	га	0,2333
1.2.	зона размещения существующих объектов капитального строительства:	га	1,3134
1.2.1.	объекты капитального строительства	га	1,3134
1.3.	зоны линейных объектов:	га	0,5265
1.3.1.	зона существующей инженерно-транспортной инфраструктуры (объект местного значения)	га	0,5265
2.	Территория объектов культурного наследия	га	1,0068
3.	Характеристика территории:		
3.1.	территория элемента планировочной структуры в границах красных линий	га	3,4577
3.2.	коэффициент застройки		0,39
3.3.	коэффициент плотности застройки		1,03*
4.	Население:		
4.1.	численность населения, в том числе:	чел.	347
4.1.1.	сохраняемого существующего жилищного фонда	чел.	187
4.1.2.	планируемого жилищного фонда	чел.	160
4.2.	плотность населения	чел./га	100

* В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических

и противопожарных норм (прим. 3 табл. Б.1 приложения Б СП 42.133330.2016 «Градостроительство»).

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, социального и иного назначения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1 – 7
1.1.	многоквартирные жилые дома	этаж	2 – 5, 7
1.2.	общественные здания	этаж	1 – 3, 6, 7
2.	Общая площадь застройки	м ²	13487,0
3.	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	м ²	8668,2
3.1.	площадь существующего жилищного фонда	м ²	4668,2
3.2.	площадь планируемого жилищного фонда (зданий, подлежащих реконструкции)	м ²	4000,0
4.	Общая площадь планируемых нежилых зданий и зданий, подлежащих реконструкции, в том числе:	м ²	17401,7
4.1.	помещения дополнительного образования	м ²	270,0
4.2.	объекты административно-делового назначения	м ²	4228,6
4.3.	объекты культурно-досугового назначения	м ²	2871,3
4.4.	объекты здравоохранения	м ²	520,0
4.5.	объекты спортивного назначения	м ²	1040,0
4.6.	здания гостиниц	м ²	4314,6
4.7.	объекты общественного питания	м ²	2049,0
4.8.	объекты торгового назначения	м ²	1575,0
4.9.	объекты религиозного назначения	м ²	378,2

3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			требуемое по расчету	по проекту
1.	Дошкольные образовательные организации	место	20	20*
2.	Общеобразовательные школы	место	34	34**
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	71	530
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади	136	795
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	2
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	1	20
7.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1	1

* В том числе для жителей нового жилого фонда – 9 мест.

** В том числе для жителей нового жилого фонда – 16 мест.

Территория расположена в пределах зоны обслуживания существующего МДОУ «Детский сад № 21» (Октябрьский пер., 5) проектной мощностью 125 мест (резерв на 01.09.2024 составил 20 мест).

Проектной мощности детского сада достаточно для обучения необходимого количества детей проектируемого жилого фонда.

Территория расположена в пределах зоны обслуживания существующих общеобразовательных школ:

- МОУ «Средняя школа № 43 им. А.С. Пушкина с углубленным изучением немецкого языка» (ул. Большая Октябрьская, 64а) проектной мощностью 690 мест, фактическая наполняемость – 1196 мест;

- МОУ «Средняя школа № 42 им. Н.П. Гусева с углубленным изучением французского языка» (ул. Салтыкова-Щедрина, 42а) проектной мощностью 650 мест, фактическая наполняемость – 1048 мест***;

- МОУ «Средняя школа № 7» (ул. Победы, 46) проектной мощностью 470 мест, фактическая наполняемость – 167 мест***.

*** В условиях существующей сети объектов образования допускается применять максимально допустимый уровень транспортной доступности для учащихся 1 ступени обучения – начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся 2 – 3 ступеней – основного и среднего общего образования – 50 мин. (в одну сторону).

Проектной мощности школ достаточно для обучения необходимого количества детей проектируемого жилого фонда.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Транспортное обслуживание территории, расположенной в границах проекта планировки, осуществляется по следующим улицам:

- ул. Большая Октябрьская – магистральная улица районного значения;
- ул. Республиканская – улица местного значения;
- Мукомольный пер. – улица местного значения;
- Которосльская наб. – магистральная улица районного значения.

Подъезд к планируемой жилой застройке осуществляется с ул. Республиканской, Мукомольного пер.

Схема организации движения транспорта и пешеходов в квартале принята с учетом разделения транспортных и пешеходных потоков. Подъезды транспорта к жилым и общественным зданиям внутри территории осуществляются по существующим и планируемым проездам.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования для населения многоквартирных домов в границах территории проектирования требуемый расчетный показатель – 69 машино-мест, в том числе для жителей нового жилого фонда – 32 машино-места. Для жителей нового жилого фонда предусмотрены машино-места в подземном паркинге на 225 машино-мест. Кроме того, в границах проектирования в радиусе пешеходной доступности расположен многоуровневый гараж (ул. Большая Октябрьская, 45).

Для объектов нежилого назначения требуется 194 машино-места, в том числе: для объектов торгового назначения – 48 машино-мест, для гостиниц – 9 машино-мест, для

объектов общественно-делового назначения – 111 машино-мест, для объектов культурно-досуговой деятельности – 22 машино-места, для объектов религиозного назначения – 4 машино-места. Проектом предусмотрено 222 машино-места, в том числе: 193 машино-места – в подземном паркинге, 29 машино-мест – на открытых парковочных площадках в границах проектирования.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям. В местах пересечения пешеходных путей с улично-дорожной сетью предусмотрено устройство наземных пешеходных переходов. На внутриквартальной территории бывшего размольного корпуса формируется открытое пространство – площадь, ориентированная на Которосльную наб.

Обслуживание территории общественным транспортом осуществляется по ул. Большой Октябрьской и Которосльной наб. с сохранением существующих остановочных пунктов общественного транспорта.

5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Электроснабжение реконструируемых объектов выполняется в соответствии с письмом ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 14.09.2023 № 3847, реконструируемые здания технологически присоединены.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит существующий водопровод диаметром 160 мм, проходящий по Мукомольному пер. в соответствии с техническими условиями АО «Ярославльводоканал» от 31.08.2023 № 06-12/5535. Водоснабжение планируемых зданий осуществляется вводами диаметром 110 мм – 160 мм. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов на существующем кольцевом водопроводе, проходящем по Мукомольному пер.

Горячее водоснабжение жилых домов в квартале осуществляется от встроенного теплового пункта.

В зданиях предусматриваются водомерные узлы и поквартирные счетчики.

Сброс бытовых стоков предусматривается в соответствии с техническими условиями АО «Ярославльводоканал» от 31.08.2023 № 06-12/5535 в существующий фекальный коллектор $d=1000$ мм по Которосльной наб.

Проектом предусмотрено создание закрытой внутриквартальной сети дождевой канализации с установкой дождеприемников. Сброс дождевых стоков предусматривается в существующую ливневую канализационную сеть по Которосльной наб. диаметром 500 мм согласно техническим условиям МБУ «РиОГС» г. Ярославля от 16.08.2023 № Т-1130.

Теплоснабжение реконструируемых зданий предусматривается централизованным от тепловых сетей АО «Ярославские ЭнергоСистемы».

Точка подключения – тепловая камера Г-31б на тепловой сети 2Ду80 в соответствии с письмом АО «Ярославские энергосистемы» от 22.08.2023 № 2984.

Суммарная тепловая нагрузка подключаемых объектов – 1,081 Гкал/час.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Холодное водоснабжение	м ³ /сут.	85,1
2.	Водоотведение	м ³ /сут.	85,1
3.	Электроснабжение	кВт	170
4.	Теплоснабжение	Гкал/час	1,081

6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения на территории элемента планировочной структуры не планируется.

Показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются и сохраняются на нормативном уровне.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в четыре этапа.

Первый этап реализации проекта планировки – реконструкция зданий бывшего мукомольного завода (Мукомольный пер., д. 6), расположенных в южной части квартала. Реконструкция предусматривает: снос здания проходной (Мукомольный пер., д. 6, корп. 3); снос здания склада, хозяйственных и иных пристроек размольного корпуса мукомольного завода (Мукомольный пер., д. 6); приспособление под современное использование здания бывшего размольного корпуса в целях размещения в нем жилой и общественно-деловой функций; размещение общественно-деловой функции в здании бывшего заводоуправления; размещение подземной парковки (225 машино-мест) на свободной от застройки территории; благоустройство территории.

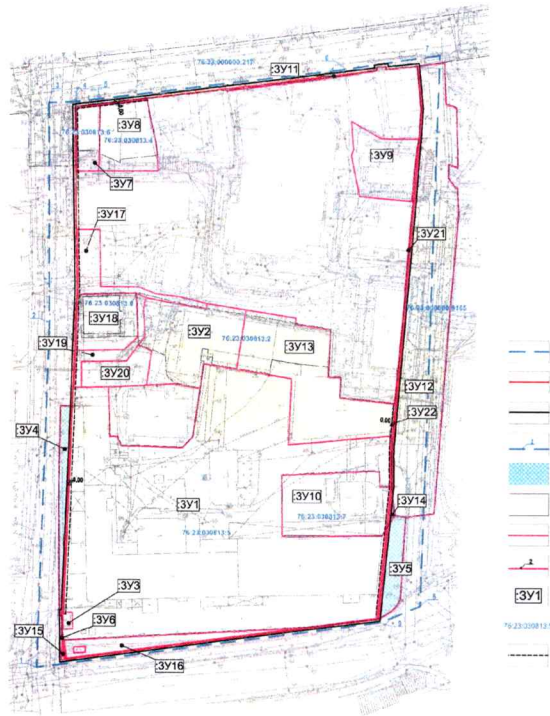
Второй этап реализации проекта планировки – реконструкция здания механических мастерских, расположенного по северной границе территории мукомольного завода. Реконструкция предусматривает: снос пристроек к механической мастерской (Мукомольный пер., д. 6); снос ветхого жилого дома на смежной территории (ул. Республиканская, д. 93а) и размещение магазина, благоустройство территории; реконструкция здания механической мастерской (Мукомольный пер., д. 6) под гостиницу, благоустройство территории.

Третий этап реализации проекта планировки – приспособление 2-этажного здания (объект культурного наследия «Дом жилой мукомольной мельницы Крохоняткиных - Вахромеевых») по адресу: ул. Республиканская, д. 97, расположенного в юго-западной части квартала. Реконструкция предусматривает приспособление под размещение общественной функции, благоустройство территории.

Четвертый этап проекта планировки – реставрация культовой постройки (объект культурного наследия «Церковь Петра Митрополита») по адресу: Мукомольный пер., д. 6, корп. 3, расположенной в юго-восточной части квартала.

Приложение 5
к постановлению мэрии
от 16.10.2024 № 914

Чертеж межевания территории,
ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльской наб.,
ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля



Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	11915	Среднетановый жилой застройка, код 2.5
ЗУ2	1334	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
ЗУ3	35	Коммунальное обслуживание, код 3.1
ЗУ4	347	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
ЗУ5	340	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
ЗУ6	2	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
ЗУ7	299	Детские учреждения, код 4.1
ЗУ8	715	Госпитальное обслуживание, код 4.7
ЗУ9	735	Благоустройство территории, код 12.0.2
ЗУ10	1257	Религиозное использование, код 3.7
ЗУ11	10	Благоустройство территории, код 12.0.2
ЗУ12	2584	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
ЗУ13	1849	Госпитальное обслуживание, код 4.7
ЗУ14	24	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
ЗУ15	9	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
ЗУ16	446	Благоустройство территории, код 12.0.2
ЗУ17	432	Благоустройство территории, код 12.0.2
ЗУ18	844	Среднетановый жилой застройка, код 2.5
ЗУ19	241	Благоустройство территории, код 12.0.2
ЗУ20	389	Благоустройство территории, код 12.0.2
ЗУ21	26	Благоустройство территории, код 12.0.2
ЗУ22	30	Благоустройство территории, код 12.0.2

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Ед. изм.	Площадь
76.23.030813.02	для эксплуатации жилых и нежилых помещений	кв.м	2 000
76.23.030813.04	для эксплуатации и содержания зданий	кв.м	573
76.23.030813.05	для производственных целей	кв.м	13 653
76.23.030813.06	для эксплуатации административного здания	кв.м	280
76.23.030813.07	для эксплуатации нежилых помещений	кв.м	1 281
76.23.030813.08	для проектирования и строительства жилого здания	кв.м	472
76.23.000002.17	автомобильная дорога	кв.м	14 488
76.23.000000.8165	для эксплуатации автомобильной дороги	кв.м	3 719

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Большой Октябрьской, Мукомольным пер., Которосльной наб., ул. Республиканской в Кировском районе города Ярославля

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможный способ образования
:зу1	11915	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу2	1334	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу3	35	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу4	347	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу5	340	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зуб	2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу7	299	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:030813:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу8	716	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:030813:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу9	735	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:зу10	1257	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:030813:7
:зу11	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:217 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:зу12	3664	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9165
:зу13	1949	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу14	24	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:030813:7
:зу15	9	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу16	446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу17	432	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу18	644	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:030813:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу19	241	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030813:5; 76:23:030813:2, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу20	369	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:зу21	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9165
:зу22	30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9165

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последнего наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

II. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
:зу4	347	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу5	340	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зуб	2	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу14	24	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

III. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Таблица 3

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
:зу4	347	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу5	340	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зуб	2	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу12	3664	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу14	24	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу15	9	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

IV. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 4

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
:зу1	11915	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5; хранение автотранспорта, код 2.7.1
:зу2	1334	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
:зу3	35	Коммунальное обслуживание, код 3.1
:зу4	347	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу5	340	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зуб	2	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу7	299	Деловое управление, код 4.1
:зу8	716	Гостиничное обслуживание, код 4.7
:зу9	735	Благоустройство территории, код 12.0.2
:зу10	1257	Религиозное использование, код 3.7
:зу11	16	Благоустройство территории, код 12.0.2
:зу12	3664	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

:зу13	1949	Гостиничное обслуживание, код 4.7
:зу14	24	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу15	9	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
:зу16	446	Благоустройство территории, код 12.0.2
:зу17	432	Благоустройство территории, код 12.0.2
:зу18	644	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
:зу19	241	Благоустройство территории, код 12.0.2
:зу20	369	Благоустройство территории, код 12.0.2
:зу21	26	Благоустройство территории, код 12.0.2
:зу22	30	Благоустройство территории, код 12.0.2

V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5

Точка	Координаты в системе МСК -76	
	X	Y
1	375 054,98	1 329 411,90
2	375 205,68	1 329 416,81
3	375 301,62	1 329 416,26
4	375 302,05	1 329 427,60
5	375 303,36	1 329 438,35
6	375 316,93	1 329 546,14
7	375 323,34	1 329 587,18
8	375 082,57	1 329 579,49
9	375 075,22	1 329 562,25