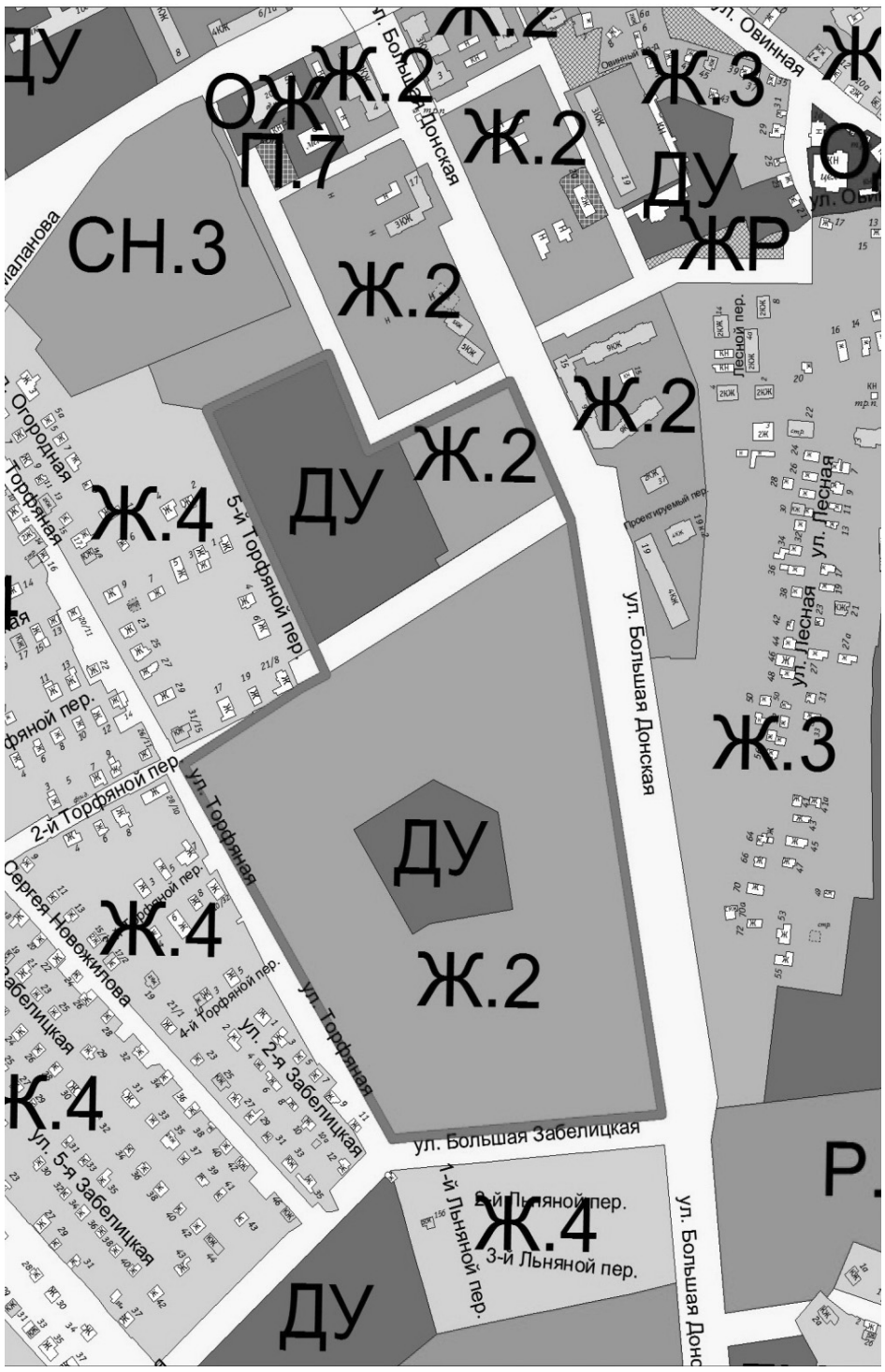
Сведения о местоположении Территории: территория в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля		
Сведения о площади Территории: 208 965 кв.м.		
Сведения о границах Территории:		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, в МСК - 76	
	X	Y
1	372824,02	1326605,00
2	372887,42	1326706,60
3	372899,60	1326727,08
4	373113,82	1326619,97
5	373159,40	1326721,75
6	373160,57	1326724,79
7	373155,75	1326726,86
8	373098,24	1326754,69
9	373157,58	1326871,70
10	373174,80	1326907,79
11	373010,74	1326989,98
12	372697,69	1327048,17
13	372525,87	1327066,28
14	372522,01	1327026,46
15	372496,84	1326790,60
16	372522,13	1326791,35

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ярославля, утвержденными решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201, Территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), образовательных организаций для детей (ДУ), инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).



Приложение 2
к Договору о комплексном развитии незастроенной территории
от «___»_____ ___ г. №___

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Характеристики объекта
1.	Малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома	Этажность: - максимальное количество надземных этажей для малоэтажной жилой застройки – 4, - максимальное количество надземных этажей для среднеэтажной жилой застройки– 8, Общая площадь жилых помещений – не менее 40 128 кв.м и не более 131 670 кв.м. Минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям стандартного жилья, устанавливается рабочей документацией. Сведения о соотношении общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: площадь встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме должна составляет не более 20% по отношению к жилым помещениям для среднеэтажной застройки и не более 15% для малоэтажной застройки от общей площади многоквартирного дома. Суммарная общая площадь встроенных помещений в многоквартирных домах – не менее 13 376 кв.м. и не более – 35 112 кв.м. На первых этажах предусмотреть в обязательном порядке размещение нежилых помещений, при отсутствии на Территории отдельно стоящих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. В границах земельных участков многоквартирных домов предусмотреть размещение требуемых для эксплуатации многоквартирного дома элементов благоустройства (площадки для отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, озеленение, включая дворовое благоустройство, открытые автостоянки, контейнерные площадки для сбора ТКО). В границах земельных участков многоквартирных домов могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с многоквартирными домами, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и не требующие получения разрешения на строительство.
2.	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	
2.1.	Наружные сети уличного освещения	Характеристики устанавливаются Инвестором
2.2.	Наружные сети водоснабжения	
2.3.	Наружные сети бытовой канализации	
2.4.	Наружные сети теплоснабжения	
2.5.	Наружные сети ливневой канализации	
2.6.	Объекты электро- и газоснабжения	
2.7.	Внутриквартальные проезды	
2.8.	Места для хранения автотранспорта	Предусмотреть парковки для временного и постоянного хранения личного автотранспорта в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.
3.	Объекты социальной инфраструктуры, в т.ч.:	
3.1.	Дошкольная образовательная организация	Предусмотреть обеспеченность населения объектами образования (детские сады) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169, не менее 220 мест.
3.2.	Общеобразовательная организация	Предусмотреть обеспеченность населения объектами образования (общеобразовательные школы) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169, не менее 550 мест.
4.	Объекты торговли	Предусмотреть обеспеченность населения объектами торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утверждённых решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.