

НОВОВВЕДЕНИЕ

Один счет и никаких комиссий

В Ярославской области с 1 января этого года начался переход на расчеты за жилищно-коммунальные услуги через Единый информационно-расчетный центр. Все коммунальные услуги теперь будут оплачиваться, что называется, в одно окно по одной платежке и, что самое важное, плата не увеличится ни на копейку, просто станет удобнее.

Как только заговорили о коммунальных платежах через единый центр, многие начали задаваться вопросом: а нужно ли вообще создавать структуру для сбора платежей за ЖКУ с населения? Точку в этом споре поставила федерация: в Госдуму внесен законопроект, который регламентирует работу единых информационно-расчетных центров, аккумулирующих платежи населения за коммунальные услуги. Это означает, что ЕИРЦ будет. Просто Ярославская область оказалась на шаг впереди общероссийского тренда.

Будущий правовой акт на днях обсуждали в Совете Федерации. Звучали хорошо знакомые ярославцам аргументы, именно их неустанно приводит правительство региона, доказывая необходимость нововведения.

Существующая в России система сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги независимо от региона страдает одним и тем же «недугом» — ресурсоснабжающие организации недополучают деньги. Анализ цепочки прохождения платежа «житель — управляющая компания — ресурсоснабжающая организация» привел к простому результату: на стадии «управляющая компания» деньги таинственно исчезают и до конечного получателя доходят не в полном объеме. Если вообще доходят.

На дискуссии в Совете Федерации заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Елена Солнцева привела простой факт: при том, что собираемость средств в сфере ЖКХ в целом по России сегодня составляет 95 процентов, объем накопленной задолженности превышает триллион рублей. Именно это позволяет сделать вывод: ресурсникам надо работать в кредит, и они начинают отключать население от тепла, света, газа.

В сложившейся ситуации две пострадавшие стороны: ресурсоснабжающие организации, недополучающие деньги, и жители, получающие некачественные услуги. Промежуточное звено в виде управляющей компании чужими деньгами распоряжается по собственному усмотрению.

Оставлять существующее положение вещей означает усугубление проблемы. В Ярославле в отдельных районах ее пытались решить самостоятельно, например, обязали жителей платить непосредственно поставщикам услуг. Каждая ресурсоснабжающая компания направляет собственный счет за свои услуги. Частично это позволяет решить проблему: деньги стали в меньшем объеме оседать в УК, в большем — доходить до ресурсников. Но, как следствие, горожане получали от 8 до 11 платежей, из которых им приходилось



чуть ли не пасьянс раскладывать: какую надо оплатить до 10-го числа месяца, какую до 15-го, а какая и до 25-го пождет. А потом вспоминать, что оплачено, что нет, многократно бегать в банк.

В такой ситуации, по мнению правительства области, федеральной власти, решением становится создание Единого расчетно-кассового центра. Логика проста: управляющая компания становится одной из организаций, оказывающей услуги населению. Хорошо она их оказывает или плохо, это другой вопрос, но в идеале она занимается лишь текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома. А вся оплата ЖКУ происходит через единый расчетный центр. В нашем регионе это ЯрОблЕИРЦ. Организация направляет единую платежку жителю, тот ее оплачивает за один раз. А ЯрОблЕИРЦ расщепляет платежи, направляя необходимые суммы во все жилищно-коммунальные организации. Управляющей компании — за услуги по текущему ремонту и содержанию дома, Водоканалу — за холодное водоснабжение, тепловикам — за горячую воду и отопление и т.д. Тарифы для населения при этом остаются прежними, без наценок, то есть квартплата не увеличивается.

НАДО ЗНАТЬ

Любые попытки переложить на жителей региона расходы, связанные с созданием и функционированием центра, будут решительно пресекаться.

— Центр будет работать под жестким контролем правительства, поскольку блокирующий пакет акций принадлежит области, — подчеркивал врио губернатора Дмитрий Миронов еще в феврале этого года, когда стали приходить первые платежи. — Обращаю ваше внимание: мероприятия, связанные с переходом на единый платежный документ, не должны осуществляться за счет населения. Любые попытки переложить на жителей региона расходы, связанные с созданием и функционированием центра, будут решительно пресекаться.

Как подчеркнула Елена Солнцева на дискуссии в СФ, предполагается установить, что центры не приобретают права на внесенные в них средства, деньги сразу перечисляются на счета конечных получателей. А в случае предоставления потребителю искаженной информации о

размере платы штраф в пользу потребителя выплачивает информационно-расчетный центр. Разработают и законодательно утвердят форму единого платежного документа для всей страны.

И в этом смысле Ярославская область оказалась в тренде: правительство региона начало внедрять эту практику еще до ее федерального утверждения.

Новая система платы за жилье начала действовать с 1 января этого года в двух пилотных муниципальных образованиях — Тутаевском и Переславском районах. В апреле единые квитанции за март получили жители Некрасовского района. Ярославль на очереди следующей. До конца 2017 года новый порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг будет действовать в 80 процентах населенных пунктов Ярославской области, а к марту следующего года — в 100 процентах.

— В целом по итогам двух месяцев результатами довольны, собираемость платежей выше 90 процентов, — отметил заместитель председателя регионального правительства Виталий Ткаченко. — И это при том, что ситуация по стране несколько иная: из-за вопросов по начислению ОДН собираемость платежей упала в среднем на 15 процентов. У нас никаких технологических сбоев не возникло.

По мнению Виталия Ткаченко, перейдя на оплату жилья через ЯрОблЕИРЦ, жители оценят ряд преимуществ: оплата счетов без комиссии, единственный платежный документ, по всем вопросам начисления можно обращаться в одно окно. При передаче показаний индивидуальных приборов учета порядок сохранится тот, который действует на сегодняшний день.

Ольга СКРОБИНА
Фото с сайта vglazove.ru

ДЕЛА ДОРОЖНЫЕ

Гарантийный ремонт гарантирован



Улица Слепнева.

В Ярославле сразу несколько бригад разных подрядчиков приступили к гарантийному ремонту дорог. На улице Слепнева в понедельник вышли представители ООО «Яр АБЗ».

Здесь пятилетний гарантийный срок заканчивается осенью 2017 года, так что для города это, по сути, последний шанс привести улицу в порядок за счет подрядчика. Заметим, что это уже не первый гарантийный ремонт.

— Она просто не рассчитана на такой трафик, — убежден представитель подрядчика, заместитель генерального директора ООО «ЯрАБЗ» Роберт Погосян. — За несколько лет здесь возведено огромное количество многоквартирных домов, а

улица продлена до Суздальского шоссе. Естественно, что не выдерживает само основание дороги. Чтобы дорога стояла весь гарантийный срок без ремонта, здесь нужна примерно та же реконструкция, что и на Московском проспекте — с полной заменой основания.

До этих светлых дней Ярославль, без сомнения, доживет, но это не снимает с подрядчиков ответственности за тщательное выполнение своих гарантийных обязательств.

— Сегодня начат гарантийный ремонт двадцати основных участков ярославских дорог, — пояснил заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Сергей Карханов. — Помимо улицы Слепнева работы по фрезеровке асфальта закончены на Белинского и Угличской. Заводы — поставщики асфальта уже работают. Если погода позволит, мы начнем асфальтировку отфрезерованных участков асфальтом Б-3.

Работы ведутся под бдительным контролем представителей Гостехнадзора: проверяется как глубина фрезерования — не менее пяти сантиметров, так и подготовка участков к дальнейшей асфальтировке.

Анатолий КОНОНЕЦ
Фото автора