

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 612

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протоколы от 28.02.2020 № 2, от 26.03.2020 № 3)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- установления в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) для вида разрешенного использования земельных участков «блокированная жилая застройка»:

- предельной минимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки – 0,04 га;
- предельной (минимальной и максимальной) площади земельного участка для жилого дома в блокированной жилой застройке – 0,005 га и 0,04 га соответственно;

- установления в градостроительных регламентах территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и индивидуальными жилыми домами (Ж.4) для вида разрешенного использования земельных участков «блокированная жилая застройка» максимального количества блоков – 10 и максимального процента застройки для земельного участка отдельного жилого дома – 60 %;
- изменения границ территориальных зон водных объектов (В) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в районе д. 44 по просп. Авиаторов в Заволжском районе города Ярославля с учетом топографической съемки;

- изменения зонирования следующих территорий в Ленинском районе города Ярославля в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ):

- территории в районе д. 9 по ул. Юности, включая земельный участок с кадастровым номером 76:23:050602:583, из территориальной зоны озелененных территорий жилой застройки (ЖР);
- земельных участков аварийных многоквартирных жилых домов 20а, 22а, 22 по ул. Радищева из территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1);

- изменения зонирования земельного участка, расположенного по 1-й Закопорольской наб., д. 72/2, и территории, расположенной в районе земельного участка по 1-й Закопорольской наб., д. 72 во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- изменения зонирования земельного участка, расположенного по Портовой наб., д. 68 во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 613

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка по адресу: ул. Декабристов, д. 137 в Красноперкопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (протокол от 28.02.2020 № 2),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Мирзоян М.Р. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта розничной торговли в части увеличения максимального про-

цента застройки – до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:041401:6 по адресу: ул. Декабристов, д. 137 в Красноперкопском районе города Ярославля, на основании части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 2.12 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 27.12.2018 № 1737, в связи с непредставлением заявителем документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента, и несоблюдением требований технических регламентов, а именно: таблицы Ж.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с которой для объектов «магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)» предусматривается 1 машино-место на 30–35 м² общей площади. С учетом указанного требования при увеличении площади застройки будет отсутствовать возможность выполнения нормативного благоустройства земельного участка в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 614

Об изъятии для муниципальных нужд города Ярославля земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Кузнечная, дом 37, и жилых помещений

В соответствии со статьями 56⁹ – 56¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями мэрии города Ярославля от 21.07.2015 № 1391 «О расселении и сносе жилых домов», от 22.08.2016 № 1314 «О Порядке взаимодействия структурных подразделений мэрии города Ярославля, муниципальных казенных учреждений города Ярославля при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции)», в целях расселения и сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что снос многоквартирного дома 37 по улице Кузнечной не осуществлен,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Ярославля земельный участок площадью 1147 кв.м, с кадастровым номером 76:23:030212:18, из земель населенных пунктов с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярос-

лавль, улица Кузнечная, дом 37, на котором расположен многоквартирный дом, являющийся аварийным и подлежащим сносу, у следующих собственников:

- Баталиной Марины Юрьевны – 147/1147 долей в праве собственности на земельный участок;
- Запругаловой Марины Александровны – 141/1147 долю в праве собственности на земельный участок;

- Колпакова Алексея Владимировича – 142/1147 доли в праве собственности на земельный участок;

- Любомирской Марии Николаевны – 144/1147 доли в праве собственности на земельный участок;
- Соколовой Ольги Револьдовны – 140/1147 долей в праве собственности на земельный участок;
- Шишкина Евгения Анатольевича – 143/1147 доли в праве собственности на земельный участок;
- Юдиной Клавдии Михайловны – 146/1147 долей в праве собственности на земельный участок.

2. Изъять для муниципальных нужд города Ярославля следующие жилые помещения в многоквартирном доме 37 по улице Кузнечной, являющемся аварийным и подлежащим сносу:

- квартиру № 1, находящуюся в собственности, у Шишкина Евгения Анатольевича;
- квартиру № 2, находящуюся в собственности, у Любомирской Марии Николаевны;
- квартиру № 3, находящуюся в собственности, у Соколовой Ольги Револьдовны;
- квартиру № 4, находящуюся в собственности, у Колпакова Алексея Владимировича;
- квартиру № 6, находящуюся в собственности, у Запругаловой Марины Александровны;
- квартиру № 7, находящуюся в собственности, у Баталиной Марины Юрьевны;
- квартиру № 8, находящуюся в собственности, у Юдиной Клавдии Михайловны.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ