ЖКХ ГОРОДСКИЕ — НОВОСТИ — № 85 (1939) 19 октября 2016

заплатить такую сумму?!

Как сказала Екатерина Мусинова, штрафы выплачиваются только из компаний, направлять на эти цели средства населения запрещено.

Нужны ли посредники

 Я своевременно плачу за квартиру! И я имею право требовать, чтобы мой дом содержали в чистоте, возмущается читатель «Городских новостей» Юрий Александрович.

Первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Наталья Шетнева на совещании у исполняющего полномочия мэра Владимира Слепцова, состоявшемся вскоре после его назначения на должность, сообщила, что собираемость платежей за жилишно-коммунальные услуги в Ярославле находится на уровне 97 процентов. Это значит, что в нашем славном городе живут законопослушные граждане, исправно оплачивающие счета.

Правда, в каждом районе и в каждой управляющей компании своя система оплаты. Жители Дзержинского района, например, каждый месяц получают отдельные платежки по каждой из услуг, а потом, оплачивая счета, чуть ли не пасьянс из них раскладывают. В других районах листочков приходит значительно меньше. Но сколько бы квитанций ярославцы ни получали, своей законопослушностью они выгодно отличаются от общей массы россиян.

Как сообщил в интервью «Известиям» замминистра строительства и ЖКХ, главный жилищный инспектор РФ Андрей Чибис, в целом по России темпы роста просроченной задолженности составляют 10 процентов.

Минстрой предлагает исключить из цепочки платежей посредника в виде управляющей компании. Оплата будет осуществляться потребителями напрямую поставщикам услуг. При этом «расщепление» платежей будет происходить на уровне банка.

Согласно другому предложению в единой квитанции должны будут указываться реквизиты нескольких компаний. И здесь очень важно сделать цепочку оплаты прозрачной. «Исключая управляющие компании из финансового потока, мы, во-первых,

700 с лишним нарушений снижаем риски, а во-вторых, делаем рынок неинтересным для тех, чья бизнес-модель — не управлять жильем, а пытаться зарабоприбыли управляющих тать на денежном потоке», - цитируют «Известия» Андрея Чибиса.

Вместо эпилога

Можно считать, что вся предыдущая история управляющих компаний была своеобразным «пряником». Их механически перенесли в рыночные условия, предоставили им несколько тысяч потребителей услуг - многоквартирные дома. Но проживающие в этих домах улучшения не увидели.

Для решения проблемы некачественной работы управляющих компаний мы ужесточаем к ним требования, - комментирует ситуацию заместитель мэра Ярославля – директор департамента городского хозяйства Александр Морозов. - За некачественное выполнение работ, несвоевременное устранение замечаний, выявленных в ходе проверок, и невыполнение предписаний мы будем налагать штрафы: на юрлицо 40 - 50 тысяч рублей. Но также штрафовать будем и руководителей управляющих компаний — на 4 — 5 тысяч рублей. После того как управляющая компания или ее руководитель будут оштрафованы дважды, может быть поставлен вопрос об отзыве лицензии. Как рассказала 18 октября на брифинге с журналистами Екатерина Мусинова, на днях состоялось рабочее совещание руководителей муниципальной жилищной инспекции и областного департамента государственного жилищного надзора. Посвящено оно было упрощению процедуры исключения домов из лицензионного реестра. На нем приняли решение. что теперь для повышения ответственности руководителей УК штрафные санкции за неисполнение предписаний будут налагаться именно на должностные лица.

Но Александр Морозов советует ярославцам не дожидаться отзыва лицензии. Если видите, что компания не справляется со своими обязанностями, лучше просто организовать собрание собственников жилья, чтобы выбрать другую УК.

Неужели начинается новый этап жизни Управдомов - их качественный отбор?

> Ольга СКРОБИНА Фото с сайтов pobedpix.com и vladnwes.ru

() ЗВОНОК В РЕДАКЦИЮ

В надежде на сказочного крысолова подвале. Там крысам пол-

В начале прошлой недели в редакцию позвонил житель дома № 6 по проспекту Толбухина Анатолий Никишов и пожаловался на то, что полноправными хозяевами нескольких подъездов в доме стали... крысы. Ознакомившись с ситуацией на месте, мы убедились: грызунов под полом действительно хватает.

В этом доме вот-вот может случиться экологическая катастрофа. Крысы, живущие в подвале, разгуливают под полом квартир первого этажа и уже осваивают коммуникационные шахты здания.

Чаша терпения лопнула у жильцов первого этажа, когда в квартире № 172 перестал работать домофон. Хозяева вызвали мастера, тот открыл ящик в подъезде и... увидел причину неполадки. Точнее, три причины, сидящие в нише и глядящие на него внимательными и весьма наглыми глазами.

Судя по всему, крысы - частые гости в электрокоммуникационном

В Ярославле

хозяйстве дома. Да и в чувствуют они себя скорее хозяевами, а не гостями. В общем, домофон мастер починил, но предположил, что вряд ли придет сюда в следующий раз.

Причиной крысиного беспредела жильцы считают состояние мусоропровода и подвала под третьим подъездом.

- От момента сдачи дома в эксплуатацию никто ничего не ремонтировал, – поясняет жилец 172й квартиры Анатолий Никишов. – Я здесь с самого заселения живу. Мало того что мусоропровод прогнил, еще и развалилась камера мусороприемника в подъезды были коопера-

ное раздолье.

Раздолье, впрочем, не только крысам. 173-я квартира, вплотную примыкающая к мусоропроводу, заселена уже и блохами.

- Ночами спать невозможно из-за грохота под полом, а днем блохи кусаются, - жалуется хозяин «нехорошей» квартиры Валерий Вертин. – Мы уже не раз писали заявления в нашу управляющую компанию, ее сотрудники остальных помещениях приходили травить живность, но разве ж перетравишь? Тут нужно порядок в полвале навести и только потом избавляться от

> «Народные» методы борьбы с грызунами тоже не срабатывают. В квартире №171 хозяйка держит кошку, которая вот уже года полтора обитает преимущественно на подоконнике. Потому что ближе к полу ее атакуют блохи. Ну и как тут бороться с грызунами, когда едва чесаться успеваешь?

> Этот дом еще в советские годы строился «на паях». Первый и второй

опасны для малышей.

Инвентаризация на-

чалась с Ленинского и

тивными. Собственники квартир там создали ТСЖ, на личные деньги обустроили подвал. Жильцы 3-го подъезда – их квартиры находятся «под присмотром» Управляющей компании Кировского района - организовали общее собрание, но оно ни к чему не привело. Инициаторы предлагали обратиться в суд, который бы заставил управляющую компанию отремонтировать подвал и мусоропроводы. Но все, кто живет выше первого этажа, решили, что опасность им лично не грозит, мусор вниз по трубе летает, как в старые добрые времена. Зачем тогда суетиться, деньги и нервы тратить?

Получается, что лело в людях. Когда они отвечают за дом, в котором живут, отступают даже большие напасти. Что, правда, не снимает ответственности и с управляющей компании, именно она должна не только бороться с грызунами, но и навести порядок в подвале, отремонтировать мусоропро-

Анатолий КОНОНЕЦ

НАВОДИМ ПОРЯДОК

Детские городки передадут управляющим компаниям

проводится инвентаризация детских игровых городков, установленных в 2005 - 2006 годах во дворах многоквартирных домов, для передачи их на обслуживание в управляющие компании.

Комиссия, в состав которой входят представители мэрии, КУМИ и территориальных администраций, начала проверку состояния малых архитектурных форм с Ленинского и Кировского районов.

Цель – на местах определить, возможно ли отремонтировать детский городок или он подлежит демонтажу. В Ярославле 211 малых архи-

Двор на ул. Чкалова.



Кировского районов. Недочеты были выявлены уже на первом адресе - во дворе дома № 25 на улице Жукова. Здесь в ремонте нужлаются и летская горка, и качели. Некоторые объекты, к примеру песочницу, вообще необходимо демонтировать. По итогам осмотра составляется акт с фиксацией выявленных нарушений.

– В ближайшее время, после официального опубликования соответствующего распоряжения мэрии, начнется процедура передачи городков, находящихся на придомовых территориях и входящих в состав общего домового имущества, на обслуживание управляющим организациям или ТЖС, - пояснила первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии начальник управления жилищного хозяйства Наталья Шетнева.

Ирина ШТОЛЬБА Фото автора