

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

24.09.2020

№ 931

О назначении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля».

2. Провести публичные слушания по проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 28.09.2020 по 29.10.2020 в ходе проведения экспозиции и собрания.

3. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 29.10.2020 в 17.00 в здании территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, ул. Советская, д. 80.

4. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля» и утвердить его состав (приложение).

5. Экспозицию проекта решения муниципалитета города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующему графику: вторник и четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, в период с 28.09.2020 по 29.10.2020.

6. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 310 (тел.: 40-35-77) по графику, указанному в пункте 5 постановления.

7. Установить, что:

- проект решения муниципалитета города Ярославля, указанный в пункте 1 постановления, и информационные материалы к нему размещаются на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные материалы к проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя материалы по его обоснованию;

- проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники публичных слушаний могут вносить в письменном виде до 29.10.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), книгу учета посетителей экспозиции проекта, а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

МУНИЦИПАЛИТЕТ
города Ярославля
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

00.00.2020

№

О внесении изменений в
Генеральный план города
Ярославля

Принято муниципалитетом
города Ярославля 00.00.2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, постановлением мэрии города Ярославля от 06.12.2016 № 1734 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Ярославля и внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», учитывая протокол публичных слушаний от _____ и заключение о результатах публичных слушаний от _____,

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193), следующие изменения:

- 1) в разделе I «Положение о территориальном планировании города Ярославля»: в подразделе 5:
- в пункте 5.7:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В целях реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 20.04.2018 № 25-н установлены границы лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ярославля. В границы лесопаркового зеленого пояса вошли кварталы Ярославского городского лесничества, лесничества Ярославского муниципального района и примыкающие к ним рекреационные территории.»;

абзацы второй–десятый считать абзацами третьим–одиннадцатым соответственно;

абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым и в нем слово «лесопарки,» исключить;

абзацы двенадцатый–двадцать первый считать абзацами тринадцатым–двадцать вторым соответственно;

- в пункте 5.8:

в абзаце первом слово «лесопарков,» исключить;

в абзаце шестом слова «и лесопарков» исключить;

- в абзаце девятом пункта 6 слово «лесопарк» заменить словом «бор»;

в подразделе 7:

- абзацы первый–тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на территории города Ярославля отображено на картах Генерального плана в соответствии с:

- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (национальный проект «Демография»);

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.12.2015 № 951 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2016–2020 годы»;

- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2017 № 1017 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2033 года»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 26.12.2014 № 1381-п «Об утверждении программ газификации Ярославской области, финансируемых за счет средств специальных надбавок»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 14.07.2017 № 582-п «Об областной целевой программе «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области» на 2017–2022 годы»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2019 № 934-п «Об утверждении региональной целевой программы «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в Ярославской области» на 2020–2024 годы, признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области и частично утратившим силу постановления Правительства области от 05.08.2013 № 979-п»;

- Указом Губернатора Ярославской области от 28.04.2020 № 98 «О Программе развития электроэнергетики Ярославской области на 2021–2025 годы и признании утратившим силу Указа Губернатора области от 29.04.2019 № 128»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 11.02.2016 № 125-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие материально-технической базы медицинских организаций Ярославской области» на 2016–2021 годы»;

- постановлением Правительства Ярославской области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального

хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017–2021 годы»);»;

- дополнить новыми абзацами четырнадцатым–двадцать седьмым следующего содержания:

«- приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 13.02.2015 № 10-ип «Об утверждении инвестиционных программ»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 27.11.2017 № 360 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Ярославльводоканал»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.08.2018 № 288 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения городского округа города Ярославля на период с 2018 года до 2032 года»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2018 № 373 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Корпорация развития Ярославской области»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.11.2018 № 153-ип «Об утверждении изменения, вносимого в скорректированную инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «АДС»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2019 № 443 «Об утверждении инвестиционных программ»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.11.2019 № 472 «Об утверждении изменений, вносимых в сводную инвестиционную программу ПАО «ТГК-2» г. Ярославль на теплоснабжение 2019–2023 годы»;

- приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.11.2019 № 476 «Об утверждении скорректированных инвестиционных программ»;

- решением муниципалитета города Ярославля от 23.12.2019 № 321 «О бюджете города Ярославля на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов»;

- решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 67 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решением муниципалитета города Ярославля от 26.05.2006 № 259 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ярославля на 2006–2017 годы и на период до 2026 года»;

- постановлением мэрии города Ярославля от 24.06.2016 № 960 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Ярославля на перспективу до 2030 года»;

- постановлением мэрии города Ярославля от 30.12.2014 № 3152 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Ярославля»);»;

- абзац четырнадцатый считать абзацем двадцать восьмым;

- пункт 2.1 раздела 2 таблицы 1 «Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах федерального значения» признать утратившим силу;

- в таблице 2 «Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах регионального значения»:

пункты 1.2 и 1.3 раздела 1 признать утратившими силу;

раздел 2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3	Волейбольный центр	Площадь участка – 5,4 га	Фрунзенский район, просп. Фрунзе (в районе пересечения с ул. Марголина); зона рекреационного назначения	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
------	--------------------	--------------------------	---	--

»

- в таблице 3 «Сведения о планируемых для размещения на территории города Ярославля объектах местного значения»:

в разделе 1:

- пункты 1.2, 1.6–1.8 признать утратившими силу;

- дополнить пунктами 1.9–1.19 следующего содержания:

«1.9	Муниципальная дошкольная образовательная организация	Вместимость – 250 мест	Краснопереконский район, ул. Посохова, д. 22а; зона жилая	Не устанавливаются
1.10	Муниципальная дошкольная образовательная организация	Вместимость – 250 мест	Кировский район, ЖК «Династия»	Не устанавливаются
1.11	Муниципальная дошкольная образовательная организация	Вместимость – 250 мест	Ленинский район, ул. Белинского, ул. Карла Либкнехта; зона жилая	Не устанавливаются
1.12	Муниципальная дошкольная образовательная организация	Вместимость – 220 мест	Дзержинский район, ул. Строителей; зона жилая	Не устанавливаются
1.13	Муниципальная общеобразовательная организация	Вместимость – 1100 мест	Фрунзенский район, в районе Московского просп.; зона жилая	Не устанавливаются
1.14	Муниципальная общеобразовательная организация	Вместимость – 500 мест	Краснопереконский район, ул. Большая Федоровская;	Не устанавливаются

			зона жилая	
1.15	Муниципальная общеобразовательная организация	Вместимость – 500 мест	Заволжский район, ул. Сосновая; зона жилая	Не устанавливаются
1.16	Муниципальная общеобразовательная организация	Вместимость – 1100 мест	Дзержинский район, МКР № 7, ул. Батова; зона жилая	Не устанавливаются
1.17	Муниципальная общеобразовательная организация	Вместимость – 1100 мест	Дзержинский район, МКР № 12; зона жилая	Не устанавливаются
1.18	Муниципальная общеобразовательная организация	Вместимость – 750 мест	Фрунзенский район, МКР № 5 района Сокол; зона жилая	Не устанавливаются
1.19	Муниципальная общеобразовательная организация	Вместимость – 1100 мест	Дзержинский район, Тутаевское шоссе (в районе д. 93в); зона жилая	Не устанавливаются

- цифры «169» заменить цифрами «148»;

в разделе 2:

- пункты 2.1–2.14, 2.16–2.25 признать утратившими силу;

- слова «24 объекта» заменить словами «6 объектов», слова «жилой зоне, зоне рекреационного назначения, зоне специализированных центров обслуживания городского и районного значения» заменить словами «зоне рекреационного назначения, зоне специализированной общественной застройки, зоне исторической застройки»;

в разделе 3:

- в пункте 3.1 после слов «Улица Дядьковская» дополнить словами «с разворотным кольцом»;

- в пункте 3.3 слова «от Дядьковского пр-да» заменить словами «от ул. Дядьковской»;

- дополнить пунктами 3.8 и 3.9 следующего содержания:

«3.8	Улица Строителей	Магистральная улица районного значения	Дзержинский район, от ул. Бабича до Ленинградского просп.	В соответствии с проектом
3.9	Улица Малая Дядьковская	Улица местного значения	Фрунзенский район, от просп. Фрунзе до ул. Дядьковской	В соответствии с проектом

в разделе 6:

- пункт 6.1 признать утратившим силу;

- дополнить пунктами 6.2–6.5 следующего содержания:

«6.2	Муниципальная общедоступная библиотека	объем библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров	Заволжский район, ул. Сахарова	Не устанавливаются
------	--	--	--------------------------------	--------------------

6.3	Муниципальная общедоступная библиотека	объем библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров	Заволжский район, ул. Клубная	Не устанавливаются
6.4	Муниципальная общедоступная библиотека	объем библиотечного фонда – 200 тыс. экземпляров	Дзержинский район, ул. Брагинская	Не устанавливаются
6.5	Муниципальная общедоступная библиотека	объем библиотечного фонда – 150 тыс. экземпляров	Фрунзенский район, ЖК «Вишневый сад»	Не устанавливаются»

- 2) в разделе II «Карты, содержащиеся в Генеральном плане города Ярославля»:
- приложение 1 «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции (приложение 1);
 - в приложении 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» листы 1, 2–5 (не приводятся), 6–9 изложить в новой редакции (приложение 2);
 - приложение 3 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости» и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

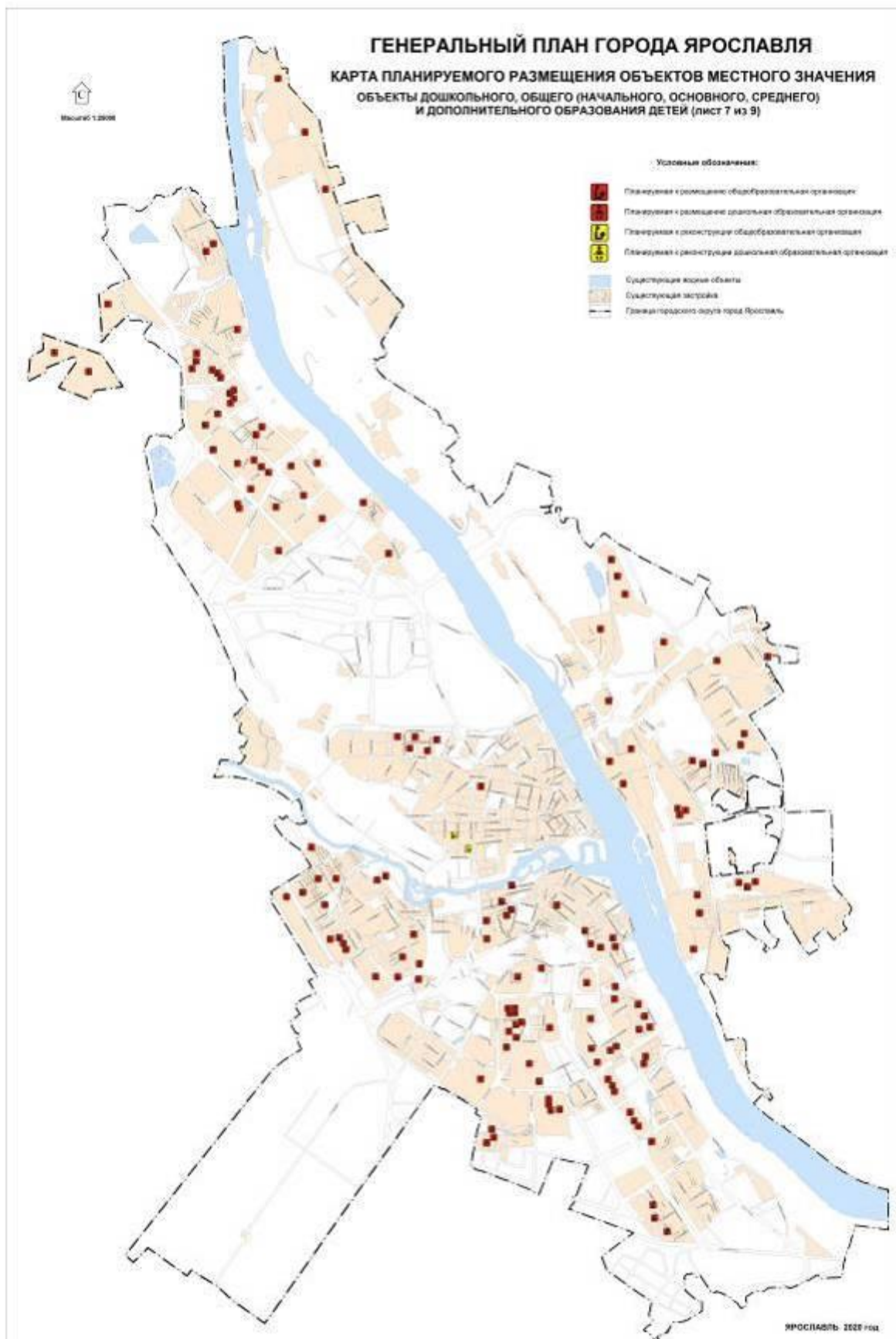
_____ (подпись)

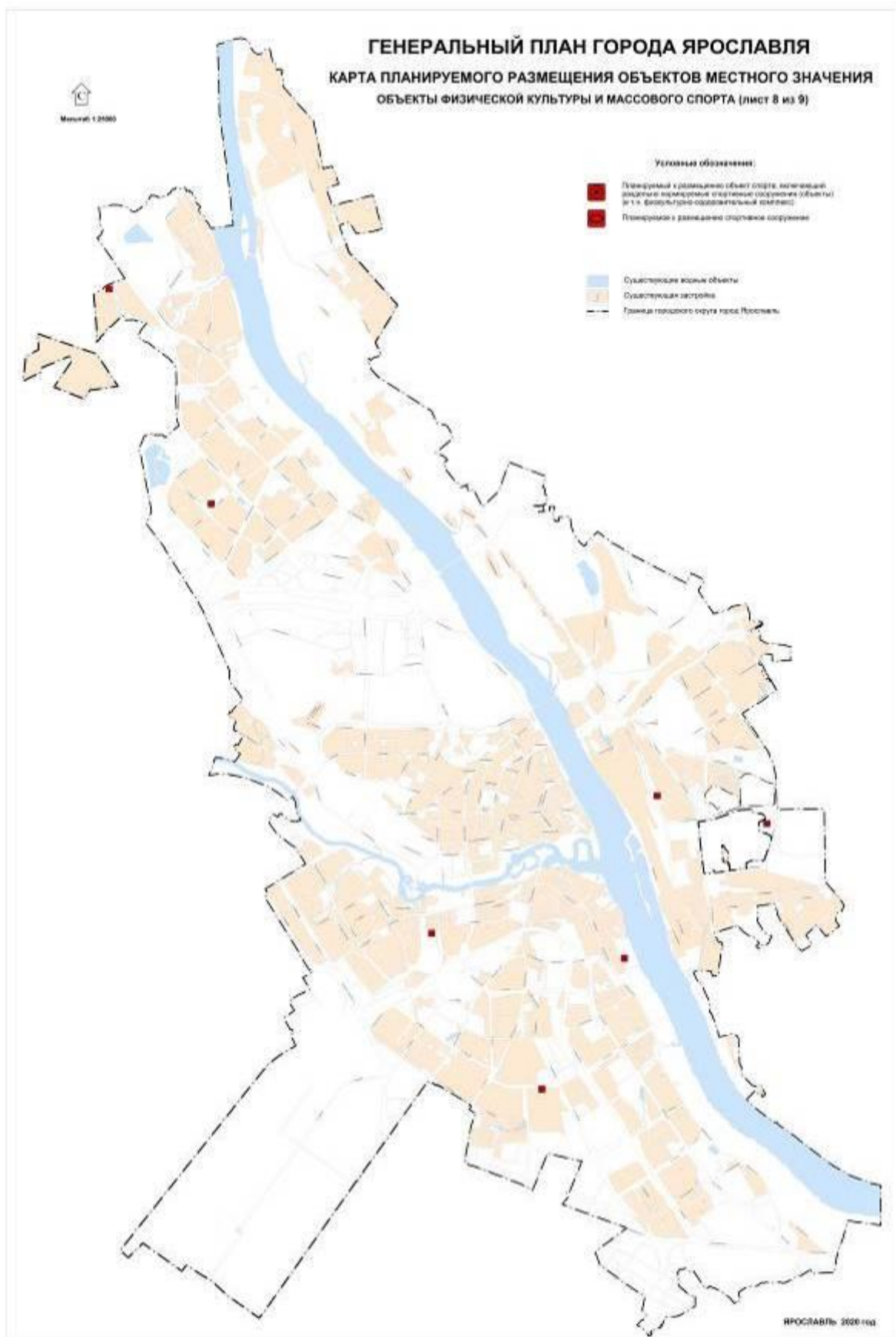
_____ (И.О. Фамилия)

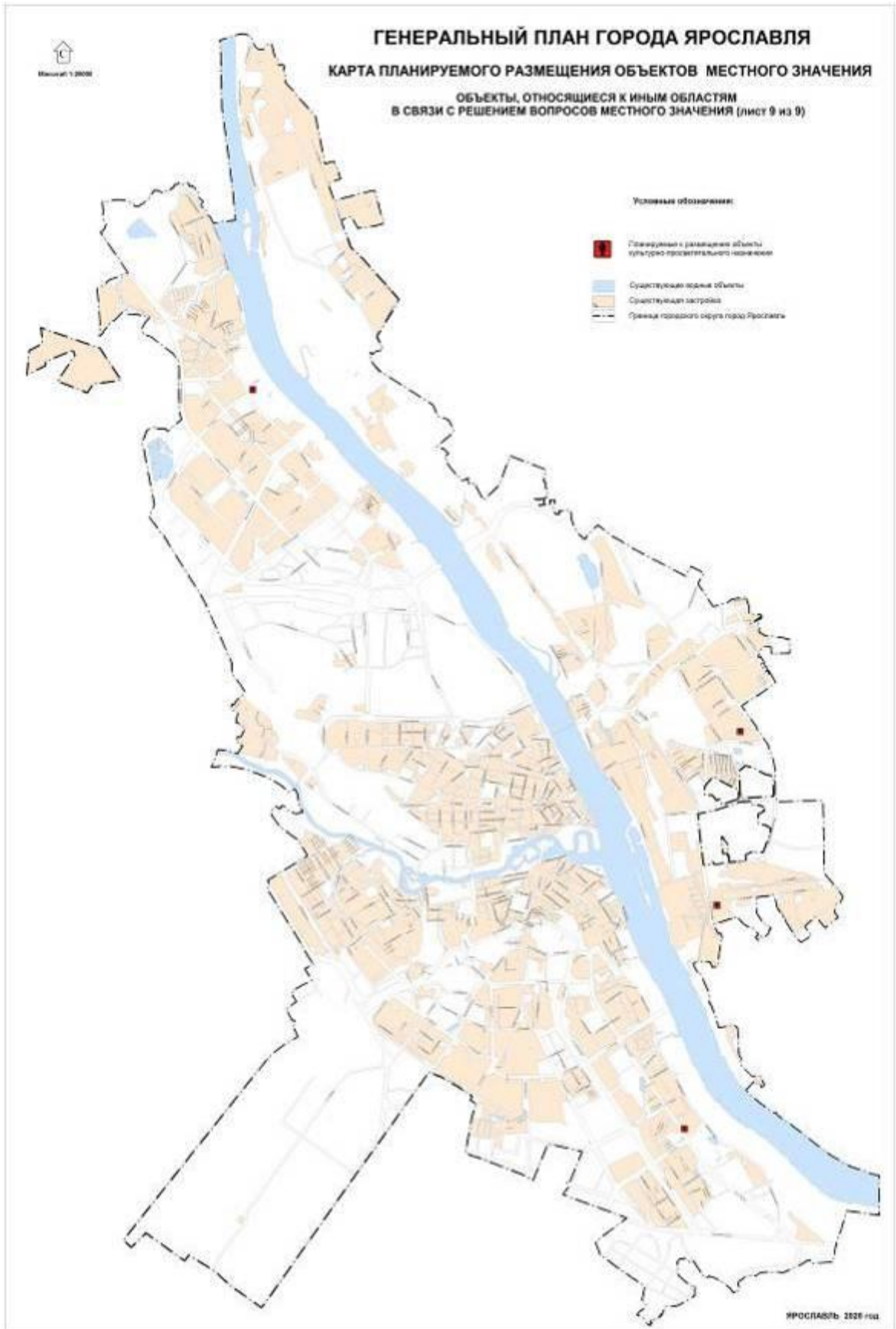
Председатель муниципалитета города Ярославля

_____ (подпись)

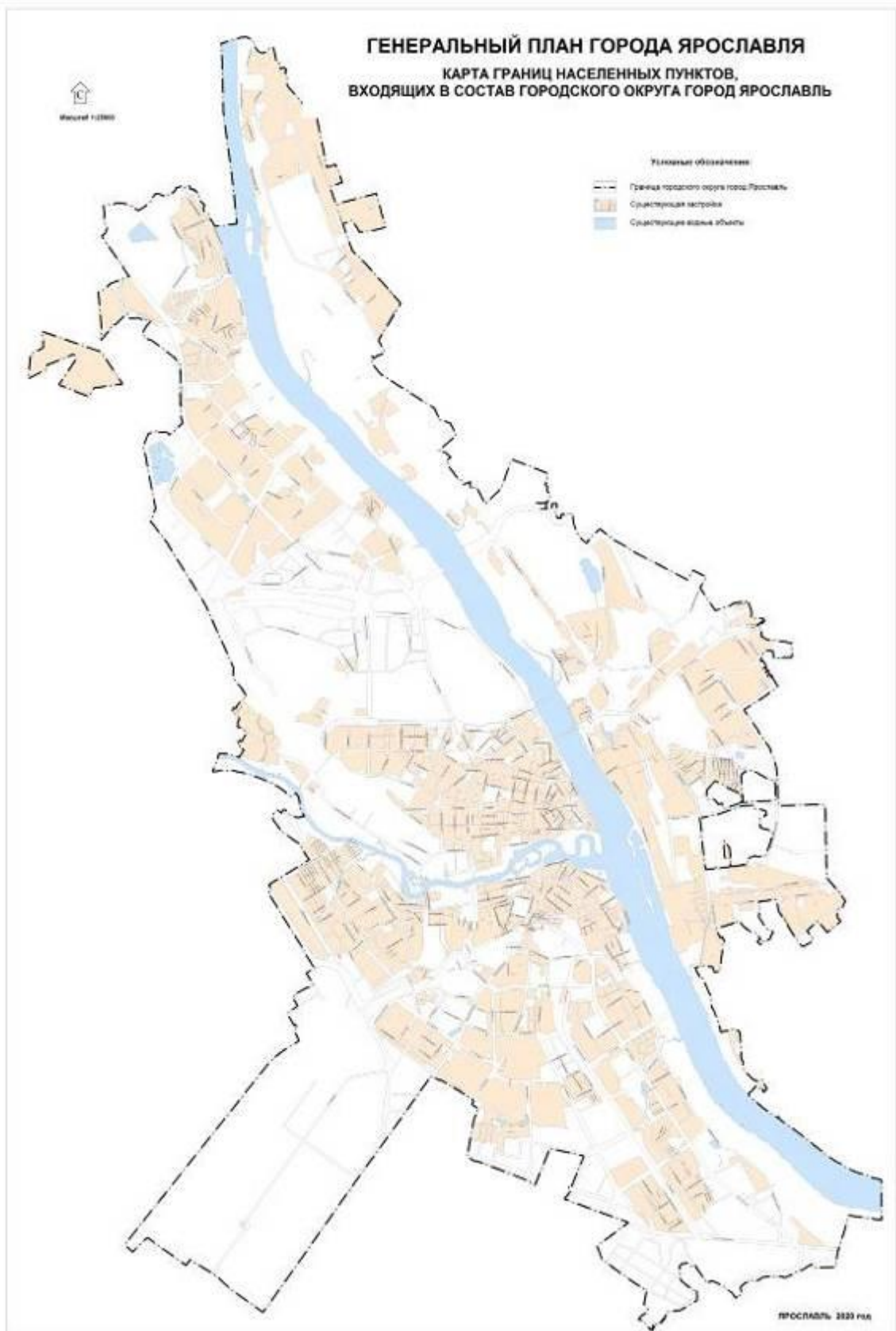
_____ (И.О. Фамилия)







Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль



Пояснительная записка
к проекту решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

Изменения в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193), вносятся на основании решения органа местного самоуправления (постановления мэрии города Ярославля «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ярославля» от 13.01.2020 № 9) в целях приведения Генерального плана города Ярославля в соответствие:

- с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- с Законом Ярославской области от 03.12.2007 № 105-з «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» (в редакции Закона Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области») в части включения территории в районе д. Губцево в границы городского округа город Ярославль;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- с учетом обращений физических и юридических лиц.

1. Основные изменения, отображенные на Карте функциональных зон, касаются приведения наименований функциональных зон и условных обозначений в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а также изменения зонирования отдельных территорий, уточнения границ функциональных зон.

Основные изменения:

1.1. Изменить наименования функциональных зон:

Наименование зон в действующей редакции Генерального плана города Ярославля	Наименование зон по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10	Соответствующие зоны в Правилах землепользования и застройки города Ярославля
Жилая зона	Жилая зона	Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.4, ОЖ
Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона	ОД
Зона специализированных центров обслуживания городского и районного значения	Зона специализированной общественной застройки	СЦ, МЦ, УЦ
Производственно-жилая зона		

Производственная зона	Производственная зона	П.1, П.2, П.3, П.4, П.5
Зона внешнего транспорта	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	ИТ.3
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	ИТ.1
Зона инженерных сооружений	Зона инженерной инфраструктуры	ИТ.2
Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования	СХ
Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	ДС
Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения	Р.1, Р.3
Зона специального назначения	Зона кладбищ	СН.2, СН.3
Зона объектов обороны и безопасности	Зона специального назначения	СН.1
Зона водных объектов	Зона акваторий	В
Зона специализированных центров обслуживания городского и районного значения	Многофункциональная общественно-деловая зона	ФЦ
Зона рекреационного назначения	Зона лесов	Р.2
Производственная зона; зона объектов постоянного хранения автотранспорта	Коммунально-складская зона	П.6, П.7
	Зона исторической застройки	Ц.1, Ц.2

1.2. Изменить функциональное зонирование территории МКР-15 в Дзержинском районе города Ярославля из жилой зоны в многофункциональную общественно-деловую зону и зону инженерной инфраструктуры с учетом проекта планировки и проекта межевания указанной территории, утвержденных постановлениями мэрии города Ярославля от 19.12.2013 № 2970, от 25.03.2019 № 320.

1.3. Изменить функциональное зонирование территории ЖК «Норские резиденции» в Дзержинском районе города Ярославля из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры и зону рекреационного назначения с учетом документации по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 06.02.2014 № 255.

1.4. Изменить функциональное зонирование территории от ул. Университетской до ул. Шандорной в Заволжском районе города Ярославля из зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры с учетом разработанных красных линий планируемой улицы и в целях строительства подъезда к зданию учебного корпуса и общежития Ярославского государственного университета им. П.Г. Демидова.

1.5. Изменить функциональное зонирование территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 76:23:020324:1, расположенный в районе д. 2 по

ул. Колышкина в Заволжском районе города Ярославля, из жилой зоны в производственную зону в целях реализации инвестиционного проекта расширения действующего производства.

1.6. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в районе д. 72 по ул. Клубной в Заволжском районе города Ярославля с учетом красных линий, утвержденных постановлением мэрии города Ярославля от 16.07.2020 № 605 в составе документации по планировке территории:

- земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12931 из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- территории планируемой улицы Клубной из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в жилую зону.

1.7. Изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного по ул. Колышкина, д. 3 в Заволжском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в производственную зону с учетом фактического землепользования в целях рационального и эффективного использования.

1.8. Изменить функциональное зонирование территории, включающей земельный участок, расположенный по ул. Малой Пролетарской, д. 16 в Краснопереконском районе города Ярославля, из общественно-деловой зоны в зону транспортной инфраструктуры, с учетом проекта планировки и проекта межевания указанной территории, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 01.08.2018 № 1008, с целью размещения разворотного кольца и стоянки общественного транспорта.

1.9. Изменить функциональное зонирование территории, расположенной в СНТ «Скобыкино» в Дзержинском районе города Ярославля, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 76:23:010504:1460; 76:23:010504:1459; 76:23:010504:1496; 76:23:010504:1495; 76:23:010504:273; 76:23:010504:274; 76:23:010504:275; 76:23:010504:276; 76:23:010504:277; 76:23:010504:278; 76:23:010504:279; 76:23:010504:280; 76:23:010504:281; 76:23:010504:282; 76:23:010504:283; 76:23:010504:284; 76:23:010504:285; 76:23:010504:286; 76:23:010504:268; 76:23:010504:77; 76:23:010504:25, из зоны рекреационного назначения в зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан с учетом фактического землепользования.

1.10. Изменить функциональное зонирование территории, ограниченной ул. Красноборской, ул. Сахарова, просп. Машиностроителей, между ГК «Мотор-2» и р. Урочь в Заволжском районе города Ярославля, из зоны объектов постоянного хранения автотранспорта в зону рекреационного назначения с учетом концепции парка «Озерная гривка» в целях размещения спортивной зоны.

1.11. Изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного по ул. Осташинской, д. 2 в Дзержинском районе города Ярославля, из общественно-деловой зоны в производственную зону в целях размещения предприятия по переработке пластмассы и производству полипропиленовой нити.

1.12. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в Краснопереконском районе города Ярославля из производственной зоны в жилую зону с учетом существующего землепользования:

- территория, ограниченная ул. 2-й Продольной, 2-м Продольным пер., ул. Полотняной, перспективной улицей районного значения;
- территория, ограниченная ул. 3-й Новодуховской, ул. Халтурина, ул. Софьи Перовской, ул. Декабристов.

1.13. Изменить границы функциональной зоны акваторий и граничащих с ней функциональных зон с учетом обновленной топографической съемки.

1.14. Изменить функциональное зонирование следующих территорий существующих профессиональных образовательных организаций регионального значения (училища, колледжи) в городе Ярославле в зону специализированной общественной застройки с учетом информации департамента образования Ярославской области:

- ул. Клубная, д.33а в Заволжском районе (политехнический колледж) – из жилой зоны;
- ул. Алмазная, д. 4б в Заволжском районе (кадетский колледж) – из жилой зоны;
- просп. Фрунзе, д. 8 во Фрунзенском районе (железнодорожный колледж) – из жилой зоны и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры;
- пос. Октябрьский, д. 19 во Фрунзенском районе (техникум радиоэлектроники и телекоммуникаций) – из общественно-деловой зоны;
- ул. Чкалова, д. 34 в Ленинском районе (колледж гостиничного и строительного сервиса) – из жилой зоны;
- ул. Советская, д. 77 в Ленинском районе (колледж индустрии питания) – из общественно-деловой зоны и зоны рекреационного назначения;
- ул. Угличская, д. 24 в Ленинском районе (колледж индустрии питания) – из жилой зоны;
- ул. Большая Федоровская, д. 119 в Краснопереконском районе (колледж сервиса и дизайна) – из общественно-деловой зоны;
- ул. Маланова, д. 12а в Краснопереконском районе (педагогический колледж) – из жилой зоны;
- ул. Менделеева, д. 4 в Краснопереконском районе (Ярославский промышленно-экономический колледж им. Пастухова) – из жилой зоны;
- ул. Большая Федоровская, д. 27 в Краснопереконском районе (Ярославское художественное училище) – из жилой зоны;
- ул. 1905 года, д. 8 в Дзержинском районе (колледж управления и профессиональных технологий) – из жилой зоны.

1.15. Изменить функциональное зонирование следующих территорий существующих учреждений здравоохранения регионального значения города Ярославля в зону специализированной общественной застройки, с учетом информации департамента здравоохранения Ярославской области:

- ул. Кудрявцева, д. 12 в Ленинском районе (здание наркоотделений №№ 1, 2, 8 на 100 койко-мест) – из жилой зоны;
- ул. Радищева, д. 20 в Ленинском районе (здание наркоотделения № 3 и реанимации на 36 койко-мест) – из жилой зоны;
- ул. Автозаводская, д. 31а в Ленинском районе (здание наркоотделения № 5 на 35 койко-мест) – из жилой зоны;
- ул. Главная, д. 8 в Заволжском районе (здание отделения реабилитации № 7 на 35 койко-мест) – из жилой зоны;
- ул. Лисицына, д. 1 в Кировском районе (здание станции скорой медицинской помощи) – из производственной зоны;
- просп. Машиностроителей, д. 20 в Заволжском районе (здание детской поликлиники № 5) – из жилой зоны;
- ул. Моховая, д. 14 в Заволжском районе (областной специализированный дом ребенка № 1) – из жилой зоны;
- ул. Чайковского, д. 6б в Кировском районе (специализированный дом ребенка № 2) – из общественно-деловой зоны.

1.16. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в зону транспортной инфраструктуры:

- по 2-му Толчковскому пер. (на участке от 2-й Закоторосльской наб. до ул. Малой Пролетарской) в Красноперекопском районе города Ярославля – из жилой зоны, в соответствии с красными линиями, утвержденными постановлением мэрии города Ярославля от 18.06.2018 № 814 в составе документации по планировке территории;

- в районе д. 74 (стр. 8) по ул. Клубной в Заволжском районе города Ярославля из производственной зоны с учетом границ сформированных земельных участков;

- вдоль ул. Варакина (на участке от ул. Мельничной до ул. Большой Федоровской) во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны в соответствии с красными линиями, утвержденными постановлением мэрии города Ярославля от 21.01.2019 № 52 в составе документации по планировке территории;

- в районе ул. Осенней в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны, с учетом существующего землепользования.

1.17. Изменить функциональное зонирование территории СНТ «Ветеран труда», расположенного в районе д. 22 по ул. Марголина во Фрунзенском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан с учетом фактического землепользования.

1.18. Изменить функциональное зонирование земельного участка по ул. Златоустинской, д. 39 во Фрунзенском районе города Ярославля из зоны рекреационного назначения в общественно-деловую зону с учетом договора аренды и видом разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации магазина продовольственных товаров».

1.19. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в Дзержинском районе города Ярославля из жилой зоны в общественно-деловую зону с учетом красных линий и фактического землепользования:

- земельный участок, расположенный в пос. Парижская Коммуна, в районе д. 4, в целях строительства магазина, с учетом договора аренды;

- земельный участок, расположенный в пос. Парижская Коммуна (напротив д. 6), для реконструкции магазина и строительства автомойки, с учетом договора аренды;

- земельный участок с кадастровым номером 76:23:010801:129.

1.20. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в зону рекреационного назначения:

- в районе д. 117а по ул. Ярославской во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны, в целях сохранения массива высокорослых зеленых насаждений;

- в районе д. 114 по ул. Шевелюха в Заволжском районе города Ярославля – из жилой зоны, в целях сохранения массива высокорослых зеленых насаждений;

- три территории в районе ул. Ахмерова и ул. Семейной (пос. им. Куйбышева) во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны, с учетом документации по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Ярославля от 17.02.2010 № 613 (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 14.07.2014 № 1732);

- в районе д. 32 по ул. Пожарского во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой и производственной зон, в целях сохранения массива высокорослых зеленых насаждений;

- в районе ул. Дорожной (пос. Кармановский) в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- напротив домов 1, 3, 5 по ул. Авиаторов (пос. Кармановский) в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны, по причине того, что данная территория является прибрежной территорией существующего ручья, имеет сложный рельеф с перепадами высотных отметок около 3 м;

- в районе д. 21а по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля – из производственной зоны, в целях сохранения высокорослых зеленых насаждений и создания буферной зоны между территорией планируемого комплекса военного госпиталя и производственных предприятий Северного промышленного узла;

1.21. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в функциональную зону рекреационного назначения с учетом вида разрешенного использования земельных участков «для объектов зеленого хозяйства»:

- напротив д. 35 по Демидовскому пер. во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- между домами 30 и 34 по ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- у д. 21 по ул. Угличской в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- у д. 57 по ул. Советской в Кировском районе города Ярославля – из жилой зоны;

- в районе д. 5 по Волжской наб. в Кировском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- у д. 63 по ул. Большой Октябрьской в Кировском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- две территории в районе д. 41 по ул. Большой Федоровской в Красноперекопском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- в районе домов 2, 3, 10 пос. Силикатного завода в Красноперекопском районе города Ярославля – из производственной зоны;

- в районе Октябрьской площади в Кировском районе города Ярославля – из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры;

- вдоль ул. Полушкина роща (на участке от железнодорожного моста через р. Волгу до д. 11 по ул. Полушкина роща) – из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в Дзержинском и Ленинском районах города Ярославля;

- в районе д. 9 по ул. Старой Костромской во Фрунзенском районе города Ярославля – из производственной зоны.

1.22. Изменить функциональное зонирование следующих территорий города Ярославля в функциональную зону рекреационного назначения с учетом информации от департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля от 10.02.2020 № 581 по учтенным объектам зеленого хозяйства (скверы, парки, бульвары, иные озелененные территории):

- в районе д. 50 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- в районе д. 2а по просп. Ленина в Ленинском районе города Ярославля – из общественно-деловой зоны;

- в районе д. 3 по ул. Дружной во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны.

1.23. Изменить функциональное зонирование следующих территорий города Ярославля, отображенных в Правилах землепользования и застройки города Ярославля территориальной зоной озелененных территорий жилой застройки (ЖР), в функциональную зону рекреационного назначения в целях сохранения существующих

зеленых насаждений и благоустройства мест отдыха жителей прилегающих жилых территорий:

Заволжский район:

- в районе ул. Голубятной;
- в районе д. 47 по ул. Ветеранов;
- напротив д. 9, корп. 3 по ул. Лебедева;
- в районе д.17 по ул. Ветеранов;
- две территории в районе 4-го Паркового и 5-го Паркового проездов;
- береговая территория ручья между ул. Заливной и ул. Северной;
- у д. 25 по ул. Клубной;

Дзержинский район:

- у д. 2 по пр-ду Кольцова;
- в районе 9-го Брейтовского пер.;
- у д. 80 по ул. Блюхера;
- в районе домов 52, корп. 3 и 56, корп. 3 по ул. Громова;
- у д. 65 по Ленинградскому просп.;
- у д. 109 по Ленинградскому просп.;
- в районе домов 30, 32, 34, 36 по ул. Елены Колесовой;

Ленинский район:

- за д. 62а по ул. Чкалова;
- у д. 48 по ул. Угличской;
- у д. 6 по просп. Толбухина;

Краснопереконский район:

- у д. 13 по ул. Институтской;
- у д. 13, корп. 2 по ул. Большие Полянки;

Фрунзенский район:

- между 6-м и 7-м Путевыми переулками;
- в районе домов 47а, 49а, 51а, 53а, 55а по ул. Светлой;
- в районе 1-го Дунайского пер.;
- в районе ул. Ударной;
- в районе д. 19 по ул. Звездной;
- в районе домов 38а, 40а, 42а по ул. Краснофлотской;
- на пересечении ул. Гаврилов-Ямской и ул. Барские Пруды.

1.24. Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:050102:347, 76:23:050102:816, 76:23:050102:878, 76:23:050102:1003, расположенных по просп. Октября, д. 88 в Ленинском районе города Ярославля, из производственной зоны в многофункциональную общественно-деловую зону, в целях развития на данной территории сферы услуг для населения.

1.25. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в общественно-деловую зону с учетом фактического использования:

- территория, ограниченная ул. Городской вал, ул. Большой Октябрьской, ул. Лисицына, Мышкинским пр-дом в Кировском районе города Ярославля, – из производственной зоны;

- в районе д. 4 по ул. Чкалова в Ленинском районе города Ярославля – из зоны специализированных центров обслуживания городского и районного значения;

- в районе д. 5 по ул. Чехова в Ленинском районе города Ярославля – из зоны специализированных центров обслуживания городского и районного значения.

1.26. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010801:787, расположенного по ул. 2-й Ивановской, д. 46 в Дзержинском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в жилую зону с учетом фактического землепользования.

1.27. Изменить функциональное зонирование земельных участков, расположенных по ул. Лунной, д. 1е, д. 1ж, д. 1в, напротив д. 8 в Кировском районе города Ярославля из зоны рекреационного назначения в жилую зону.

1.28. Изменить функциональное зонирование следующих территорий с учетом исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки:

- земельные участки жилых домов, расположенные по нечетной стороне ул. 2-й Яковлевской (с д. 5 по д. 25), по ул. 1-й Яковлевской (с д. 4 по д. 18) в Заволжском районе города Ярославля, из производственной зоны в жилую зону;

- земельные участки жилых домов по ул. Цветочной в Заволжском районе города Ярославля из производственной в жилую зону;

- территория, свободная от застройки и расположенная вдоль железной дороги и жилой застройки по ул. Цветочной в Заволжском районе города Ярославля, из производственной зоны в рекреационную зону;

- земельные участки жилых домов и свободная от застройки территория, ограниченная ул. Авиамоторной, планируемыми магистральными улицами общегородского значения, 16-м проездом пос. Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля, из производственной зоны и зоны объектов постоянного хранения автотранспорта в жилую зону.

1.29. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:021907:670, расположенного в районе ул. Дачной, СНТ «Восход», участок 156–157 в Заволжском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в жилую зону.

1.30. Изменить функциональное зонирование территории, расположенной вдоль 2-го Толчковского пер. и примыкающей к земельному участку по ул. Малой Пролетарской, 58 в Краснопереконском районе города Ярославля, из жилой зоны в общественно-деловую зону.

1.31. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:23:010504:731, расположенного по Тутаевскому ш. в Дзержинском районе города Ярославля, в границах особо охраняемой природной территории «Павловский парк на берегу р. Волги», из жилой зоны в зону рекреационного назначения.

1.32. Изменить функциональное зонирование земельного участка, расположенного по ул. Розы Люксембург, д. 22а в Ленинском районе города Ярославля, из жилой зоны в общественно-деловую зону.

1.33. Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:062605:1, 76:23:062605:2, расположенных по ул. Старой Костромской, д. 1а во Фрунзенском районе города Ярославля, из зоны рекреационного назначения в общественно-деловую зону с учетом фактического землепользования.

1.34. Изменить границы функциональных зон: жилой зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, с учетом переноса трассировки планируемых улиц местного значения – 2-го Городищенского пер. и Портовой наб., в районе д. 70 и д. 74 по Портовой наб. во Фрунзенском районе города Ярославля с учетом существующего переулка.

1.35. Изменить функциональное зонирование территории, расположенной в районе д. 78 по ул. Большой Федоровской в Краснопереконском районе города Ярославля,

включая земельные участки с кадастровыми номерами: 76:23:040513:103, 76:23:040513:18, 76:23:040513:107, из жилой зоны в общественно-деловую зону по причине того, что в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в границах санитарно-защитной зоны запрещено размещение объектов жилого назначения.

1.36. Изменить функциональное зонирование территории, примыкающей к участку исторического кладбища, расположенной в районе ул. Песочной и ул. Базарной во Фрунзенском районе города Ярославля, из зон производственной и рекреационного назначения в зону кладбищ с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований об установлении 100-метровой санитарно-защитной зоны до существующих жилых домов, особенностей рельефа местности и существующих зеленых насаждений.

1.37. Изменить функциональное зонирование территории предприятия ОАО «ЯКТТ «Красный Перекоп», расположенного по ул. Стачек, д. 63 в Красноперекопском районе города Ярославля, и прилегающих территорий с учетом концепции развития указанных территорий (основные изменения – из производственной зоны в жилую зону, зону рекреационного назначения, зону транспортной инфраструктуры, общественно-деловую зону).

1.38. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в районе ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля:

- территория, включающая жилую застройку по ул. Промышленной, – из производственно-жилой зоны в жилую зону;

- территория в районе д. 19 и д. 21 по ул. Промышленной – из производственно-жилой зоны в коммунально-складскую зону;

- территория существующего гаражного комплекса ГСК «Звезда-2» – из зоны объектов обороны и безопасности в коммунально-складскую зону.

1.39. Изменить функциональное зонирование следующих территорий во Фрунзенском районе города Ярославля в зону транспортной инфраструктуры:

- вдоль ул. Родниковой (на участке от ул. Слепнева до ул. Леваневского) – из общественно-деловой зоны, жилой зоны и зоны рекреационного назначения;

- вдоль ул. Леваневского (на участке от Суздальского шоссе до ул. Родниковой) – из жилой и общественно-деловой зон;

- вдоль Суздальского шоссе (на участке от ул. Леваневского до ул. Слепнева) – из общественно-деловой зоны и зоны рекреационного назначения;

- вдоль ул. Суздальской (на участке от Старого Костромского шоссе до ул. Кривова) – из зоны рекреационного назначения.

1.40. Изменить функциональное зонирование следующих территорий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий:

- территории планируемых улиц местного значения и планируемой пешеходной улицы в МКР № 13 Дзержинского района города Ярославля из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;

- территория планируемой разворотной площадки автобусов по ул. Дядьковской во Фрунзенском районе города Ярославля (земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:8620) из зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры.

1.41. Изменить функциональное зонирование территории в районе земельного участка с кадастровым номером 76:23:010704:102, расположенного по Ленинградскому просп. (у д. 21а по ул. Блюхера) в Дзержинском районе города Ярославля из функциональных зон рекреационного назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры в зону специализированной общественной застройки в целях обеспечения

возможности реализации объекта федерального значения – госпиталя Министерства обороны Российской Федерации.

1.42. Изменить функциональное зонирование территории (площадью 3 га) в районе пересечения Тутаевского шоссе и ул. Бабича (около Скобыкинской рощи) в Дзержинском районе города Ярославля из зоны рекреационного назначения в многофункциональную общественно-деловую зону в целях размещения районного Дома культуры.

1.43. Изменить функциональное зонирование части территории квартала, расположенного в районе пересечения ул. Вишняки и ул. 1-й Веткинской во Фрунзенском районе города Ярославля, включая земельный участок с кадастровым номером 76:23:060201:1, из жилой зоны в общественно-деловую зону с учетом границ расчетной санитарно-защитной зоны существующей АЗС и в целях эксплуатации указанной АЗС.

1.44. Изменить функциональное зонирование территории в районе пос. Пятовского в Дзержинском районе города Ярославля из производственной зоны, с учетом существующего землепользования:

- территория жилой застройки пос. Пятовского – в жилую зону;
- территория, расположенная южнее жилой застройки, включающая существующие гаражные комплексы, канализационную станцию № 9, земельные участки, сформированные для строительства административных зданий и гаражей, территорию для складирования снега, – в коммунально-складскую зону;
- территория, расположенная западнее жилой застройки, занятая существующими высоковольтными линиями электропередачи, а также озелененная территория, свободная от застройки и правообладателей, – в зону рекреационного назначения.

1.45. Изменить функциональное зонирование территории в районе ул. Рябиновой во Фрунзенском районе города Ярославля:

- территория, включающая земельные участки, используемые гражданами в целях огородничества, из зоны рекреационного назначения в зону садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан;
- территория, включающая земельные участки индивидуальных жилых домов вдоль переулка Рябинового, из зоны рекреационного назначения в жилую зону;
- территория по границе зоны рекреационного назначения – из жилой зоны и зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры.

1.46. Изменить функциональное зонирование территории вдоль ул. Стопани, в районе ул. Шандорной в Заволжском районе города Ярославля – из зоны рекреационного назначения в жилую зону в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1.47. Изменить функциональное зонирование территории в районе д. 5 по ул. Керамической в Дзержинском районе города Ярославля – из жилой зоны в зону рекреационного назначения в целях сохранения зеленых насаждений.

1.48. Изменить функциональное зонирование территории в районе домов 22–28 по Яковлевскому пер. в Заволжском районе города Ярославля из жилой зоны в зону рекреационного назначения в целях размещения земельного участка газопровода в одной функциональной зоне.

1.49. Изменить границы функциональных зон – жилой зоны и зоны транспортной инфраструктуры в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля, с учетом изменения трассировки планируемой улицы районного значения – ул. Большой Донской на участке от ул. Малой Донской до ул. 3-й Продольной.

1.50. Изменить функциональное зонирование следующих территорий с учетом утвержденной документации по планировке территории:

- в районе 1-го Дегтяревского пер. в Краснопереконском районе города Ярославля – из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- в районе домов 44–54 по 1-й Закоторосльной наб. во Фрунзенском районе города Ярославля – из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- в районе д. 19 по ул. Тропинской во Фрунзенском районе города Ярославля – из зоны рекреационного назначения в зону транспортной инфраструктуры;
- напротив д. 21 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля – из жилой зоны в многофункциональную общественно-деловую зону;
- напротив д. 16, корп. 3, д. 18, д. 20 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля – из зоны объектов постоянного хранения автотранспорта и жилой зоны в многофункциональную общественно-деловую зону.

1.51. Изменить границы жилой функциональной зоны и зоны транспортной инфраструктуры, зоны водных объектов в районе д. 3 по ул. Рассветной, учитывая изменение трассировки планируемой магистральной улицы районного значения – без названия, в районе ул. Беговой в Заволжском районе города Ярославля (максимально по свободным территориям).

1.52. Изменить функциональное зонирование следующих территорий с учетом фактического землепользования:

- территория планируемой магистральной улицы общегородского значения – без названия, на участке от ул. Кавказской до ул. Шандорной в Заволжском районе города Ярославля, из зоны инженерно-транспортной инфраструктуры в жилую зону;
- территория в районе пересечения ул. Шандорной с просп. Машиностроителей в Заволжском районе города Ярославля из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры, учитывая межевание ул. Шандорной;
- территория в районе Толбухинского моста в Кировском районе города Ярославля из зоны внешнего транспорта в зону рекреационного назначения;
- территория, включающая земельный участок существующего жилого дома по Северной подстанции, д. 2 в Кировском районе города Ярославля, из общественно-деловой зоны в жилую зону.

1.53. Изменить функциональное зонирование территории площадью 1,75 га, расположенной в районе д. 56д по просп. Фрунзе во Фрунзенском районе города Ярославля, из зоны объектов постоянного хранения автотранспорта в многофункциональную общественно-деловую зону.

1.54. Изменить границы функциональных зон: зоны транспортной инфраструктуры и зоны специализированной общественной застройки в районе земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:14749, расположенного по ул. Гагарина, д. 15 в Краснопереконском районе города Ярославля, с учетом границы указанного земельного участка и фактического положения улицы Гагарина.

1.55. Изменить функциональное зонирование следующих территорий во Фрунзенском районе города Ярославля с учетом утвержденных красных линий в составе документации по планировке территории (постановление мэрии города Ярославля от 16.01.2018 № 28):

- территории, расположенной в районе д. 49б по ул. Ньютона, – из жилой зоны в зону транспортной инфраструктуры;
- части земельного участка с кадастровым номером 76:23:060803:4, расположенного по Московскому просп., д. 161, – из зоны транспортной инфраструктуры в зону кладбищ.

1.56. Отобразить территорию в районе д. Губцево жилой функциональной зоной в соответствии с Законом Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений

в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

2. Основные изменения, отображенные на Карте планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» (лист 1 из 9), касаются изменения условных обозначений объектов автотранспортной инфраструктуры в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а также изменения границ территорий планируемого размещения объектов местного значения – автомобильных дорог и отображения объектов местного значения.

Основные изменения:

2.1. Изменить трассировку улиц местного значения – 2-го Городищенского пер. и Портовой наб., в районе д. 70 и д. 74 по Портовой наб. во Фрунзенском районе города Ярославля с учетом существующего проезда.

2.2. Отобразить планируемыми улицами местного значения основное направление автомобильной дороги в районе пос. Толга в Заволжском районе города Ярославля на участках: участок 1 – от границы городского округа до в районе д. 39 пос. Толга; участок 2 – от развилки на участке 1 до в районе д. 1 пос. Толга, в соответствии с постановлением мэра города Ярославля от 02.10.2008 № 2689 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Ярославль».

2.3. Отобразить планируемые улицы местного значения и планируемую пешеходную улицу в МКР № 13 Дзержинского района города Ярославля с учетом утвержденной документации по планировке территорий.

2.4. Отобразить планируемую разворотную площадку автобусов по ул. Дядьковской во Фрунзенском районе города Ярославля (земельный участок с кадастровым номером 76:23:061401:8620) с учетом проекта планировки и проекта межевания улицы местного значения – ул. Дядьковской (на участке от ул. Лескова до р. Дунайки), утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 08.05.2019 № 542.

2.5. Исключить отображение участка планируемой улицы местного значения – без названия, в районе бывшей гостиницы «Чайка», на участке от 2-й Закоторосльской наб. до Московского просп. в Красноперекопском районе города Ярославля с учетом проекта планировки и проекта межевания, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 01.08.2018 № 1008.

2.6. Изменить отображение планируемой пешеходной улицы на планируемую улицу местного значения на территории, ограниченной Которосльской наб., створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля, с учетом проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 20.05.2019 № 575.

2.7. Изменить отображение планируемой магистральной улицы районного значения ул. Панина (на участке от ул. Строителей до Тутаевского шоссе в Дзержинском районе города Ярославля) на существующую магистральную улицу районного значения.

2.8. Изменить отображение планируемых улиц местного значения ул. Романовской и ул. Мологской на существующие улицы местного значения (ЖК «Норские резиденции»).

2.9. Изменить местоположение планируемой магистральной улицы районного значения по границе жилой функциональной зоны в районе ул. Рябиновой и отобразить

планируемую магистральную улицу районного значения по границе производственной зоны на территории зоны рекреационного назначения.

2.10. Изменить трассировку планируемой улицы районного значения – ул. Большой Донской на участке от ул. Малой Донской до ул. 3-й Продольной в Краснопереконском районе города Ярославля с учетом документации по планировке территории.

2.11. Изменить трассировку планируемой магистральную улицу районного значения – без названия, в районе ул. Беговой в Заволжском районе города Ярославля (максимально по свободным земельным участкам), продлить улицу до конечной остановки автобуса с отображением условного знака остановочного пункта.

2.12. Изменить отображение существующей улицы местного значения ул. Строителей (на участке от ул. Бабича до Ленинградского просп. в Дзержинском районе города Ярославля) на планируемую магистральную улицу районного значения (с учетом возможности движения общественного транспорта, по обращению департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля от 03.10.2018 № ОЮ7/11470).

2.13. Исключить отображение существующей улицы местного значения – Пролетарского переулкa в Заволжском районе города Ярославля (отсутствует в перечне автодорог).

2.14. Изменить отображение планируемой магистральную улицу районного значения – ул. Красноборской (на участке от ул. Сахарова до ул. Университетской) в Заволжском районе города Ярославля на существующую магистральную улицу районного значения.

2.15. Отобразить планируемую автомобильную дорогу за границей городского округа город Ярославль до территории, расположенной в районе д. Губцево.

3. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Объекты дошкольного, общего (начального, основного, среднего) и дополнительного образования детей» (лист 7 из 9) в части отображения специальным внесмасштабным знаком планируемые объекты капитального строительства местного значения образовательного назначения:

3.1. Исключить отображение планируемых объектов капитального строительства местного значения образовательного назначения на следующих территориях:

- напротив д. 21 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля (отсутствует в проекте планировки территории);

- в районе д. 88/23 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля (площадь территории не позволяет реализовать объект);

- на территории, ограниченной ул. Панина, 2-м Брагинским проездом, ул. Батова, 16-й линией пос. 2-е Брагино в Дзержинском районе города Ярославля (объект реализован);

- за д. 58 по Ленинградскому просп. в Дзержинском районе города Ярославля (объект реализован);

- 1 объект на территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутаевским шоссе в Дзержинском районе города Ярославля (количество объектов уточнено проектом планировки территории);

- 2 объекта на территории МКР-5 жилого района Сокол во Фрунзенском районе города Ярославля (объект реализован);

- в районе д. 153 по ул. Ярославской во Фрунзенском районе города Ярославля (объект реализован);

- в районе домов 94 – 105 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля (объект нереализуемый – территория частично заболочена, также по территории проложены инженерные коммуникации);

- 3 объекта на территории в районе ул. Коттеджной в Заволжском районе города Ярославля (объекты нереализуемые – удаленность от многоквартирных жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций, планируется отмена проекта планировки);

- на территории, ограниченной Гагаринским пер., просп. Авиаторов, Филинским пер. в Заволжском районе города Ярославля (отменен проект планировки);

- в районе д. 2 по ул. Колышкина в Заволжском районе города Ярославля (на земельном участке хлебозавода (д. 2 по ул. Колышкина) и прилегающей территории предложено изменение зонирования в производственную функциональную зону, объект образовательного назначения попадает в увеличенную санитарно-защитную зону, потребность жителей будет обеспечена запланированным детским садом, расположенным севернее в нормативном радиусе обслуживания);

- в районе д. 17а по ул. Жукова в Ленинском районе города Ярославля (земельный участок входит в уставной капитал ООО «Горстройзаказчик»);

- в районе д. 64а по ул. Большой Октябрьской в Кировском районе города Ярославля (реконструкция существующей школы реализована).

3.2. Отобразить планируемые объекты местного значения на следующих территориях:

- 2 объекта на территории фабрики ОАО «Комбинат технических тканей «Красный Перекоп» (ул. Стачек, д. 63) в Красноперекопском районе города Ярославля (с учетом концепции развития территории);

- на территории напротив д. 22 по ул. Малой Пролетарской в Красноперекопском районе города Ярославля (планируемое размещение спортивного ядра для школы № 53);

- на территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Урицкого, ул. Пионерской в Дзержинском районе города Ярославля (с учетом разрабатываемого проекта планировки территории);

- в районе д. 75 по ул. Салтыкова-Щедрина в Кировском районе города Ярославля (планируемая реконструкция школы № 1);

- 2 объекта на территории, расположенной в районе д. Губцево.

4. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Объекты физической культуры и массового спорта» (лист 8 из 9) в части отображения специальным внесмасштабным знаком планируемых объектов местного значения спортивного назначения:

- исключить отображение планируемого объекта капитального строительства местного значения спортивного назначения по ул. Панфилова, земельный участок 17 в Заволжском районе города Ярославля в связи с реализацией объекта;

- исключить отображение планируемых объектов местного значения спортивного назначения (спортивных площадок) в количестве 24 шт. в связи с их реализацией.

5. Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения (листы 1–9), Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль, в части отображения границ территории в районе д. Губцево, в соответствии с Законом Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

При подготовке изменений в Генеральный план города Ярославля было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Подготовка изменений в Генеральный план города Ярославля выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения в Генеральный план города Ярославля, предусмотренные проектом решения муниципалитета города Ярославля, не окажут негативного влияния на безопасность и условия жизнедеятельности населения, не повлекут ухудшения правового положения правообладателей земельных участков, не окажут негативного влияния на строительную и инвестиционную деятельность на территории города Ярославля.

Контактные телефоны оргкомитета по проведению публичных слушаний: 40-35-77, 40-36-55.

Состав
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по проекту решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

- Батманов Д.Е. – заместитель директора муниципального казенного учреждения «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля»;
- Беляков Н.А. – директор департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Бортников И.Д. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- Гаврилов В.И. – заместитель мэра города Ярославля по взаимодействию с общественностью, международным связям и обеспечению деятельности мэрии;
- Гребенщикова М.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Ефремов А.Е. – председатель муниципалитета города Ярославля;
- Игнатъев А.А. – член Общественной палаты города Ярославля, декан архитектурно-строительного факультета Ярославского государственного технического университета, кандидат технических наук, доцент (по согласованию);
- Канашкин В.Ю. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;
- Кобута М.А. – руководитель аппарата мэрии города Ярославля;
- Мамонтов А.Е. – глава территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля;
- Мусатова В.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
- Мусинова Е.Ю. – глава территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля;
- Ненилин О.Е. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам городского самоуправления, законности и правопорядка;
- Очагова М.В. – первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля;

- Смоленский С.Л. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике;
- Трудоношин А.В. – глава территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
- Удальцов А.Д. – глава территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
- Цымбалов А.Ю. – заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Шлапак К.В. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по экономике и развитию города;
- Эльбанов А.А. – первый заместитель директора муниципального казенного учреждения «Агентство по строительству» города Ярославля.
-

Материалы по обоснованию решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

I. Обоснование изменений в генеральный план города Ярославля.

1. Основные решения, принятые органами местного самоуправления, и цели внесения изменений.

Изменения в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193), вносятся в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 13.01.2020 № 9 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ярославля» в целях актуализации сведений с учетом действующего законодательства, планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и обеспечения интересов граждан, в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (в редакции Закона Ярославской области от 13.06.2007 № 32-з, от 07.11.2011 № 39-з, от 30.06.2014 № 43-з);
- Законом Ярославской области от 03.12.2007 № 105-з «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» (в редакции Закона Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области») в части включения территории в районе д. Губцево в границы городского округа город Ярославль;
- обращениями физических и юридических лиц.

1.1. Изменения в Генеральный план города Ярославля с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 9 и 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Положении о территориальном планировании города Ярославля актуализирован перечень правовых актов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. Изменения в Генеральный план города Ярославля с учетом положений Лесного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статьей 11.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» установлено, что лесопарки, созданные до 1 июля 2019 года, подлежат преобразованию до 1 июля 2020 года в лесничество, предусмотренные статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом того, что на территории города Ярославля отсутствуют лесопарки, созданные в установленном законодательством порядке, принято решение об исключении из Положения о территориальном планировании города Ярославля термина «лесопарки».

В соответствии с пунктом 8.1 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в приложении к Материалам по обоснованию на Карте границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий отображены границы Ярославского городского лесничества, в состав которого входят расположенные на территории города Ярославля городские леса.

1.3. Изменения в Генеральный план города Ярославля в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, (далее – Требования).

В карты Генерального плана города Ярославля в соответствии с утвержденными Требованиями внесены изменения в части отображения зон, территорий, их границ, условных знаков, указывающих на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и других элементов, подлежащих отображению на картах Генерального плана города Ярославля.

С учетом Требований также изменены наименования функциональных зон.

Таблица 1. Соответствие наименований функциональных зон действующего Генерального плана города Ярославля и наименований функциональных зон в проекте Генерального плана города Ярославля.

Наименование зон в действующей редакции Генерального плана города Ярославля	Наименование зон по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10
Жилая зона	Жилая зона
Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона
Зона специализированных центров обслуживания городского и районного значения	Зона специализированной общественной застройки
Производственно-жилая зона	-
Производственная зона	Производственная зона
Зона внешнего транспорта	Производственная зона; зона инженерной и транспортной инфраструктур
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерных сооружений	Зона инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
Зона садоводческих, огороднических и дачных хозяйств	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения	Зона кладбищ
Зона объектов обороны и безопасности	Зона специального назначения
Зона водных объектов	Зона акваторий
Зона специализированных центров	Многофункциональная общественно-

обслуживания городского и районного значения	деловая зона
Зона рекреационного назначения	Зона лесов
Производственная зона; зона объектов постоянного хранения автотранспорта	Коммунально-складская зона
-	Зона исторической застройки

1.4. Изменения границы города Ярославля.

В целях приведения Генерального плана города Ярославля в соответствие с Законом Ярославской области от 03.12.2007 № 105-з «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» (в редакции Закона Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области») в карты Генерального плана города Ярославля внесены изменения в части отображения границы города Ярославля, которая совпадает с границей муниципального образования городского округа город Ярославль.

В соответствии с указанным законом в границы города Ярославля включены территории в районе д. Губцево. На данной территории осуществляется инвестиционный проект строительства жилого комплекса «Новый Ярославль». Проектом запланировано размещение жилых домов и объектов обслуживания населения.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы города Ярославля, с указанием планируемой категории земель и целей их планируемого использования представлен в части 8 Материалов по обоснованию.

1.5. В карты Генерального плана города Ярославля внесены изменения с учетом обращений физических и юридических лиц, касающиеся уточнения границ функциональных зон с учетом материалов по обоснованию документации по планировке территорий, границ земельных участков и существующего землепользования.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов государственной власти Российской Федерации, Ярославской области и органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В Положение о территориальном планировании внесены изменения и дополнения в части актуализации перечня нормативных актов в области развития различных отраслей жилищно-коммунального хозяйства и коммунального комплекса, в который включены:

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (национальный проект «Демография»);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14.12.2015 № 951 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2016 – 2020 годы»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2017 № 1017 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2033 года»;
- постановление Правительства Ярославской области от 26.12.2014 № 1381-п «Об утверждении программ газификации Ярославской области, финансируемых за счет средств специальных надбавок»;
- постановление Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п»;
- постановление Правительства Ярославской области от 14.07.2017 № 582-п «Об областной целевой программе «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области» на 2017–2022 годы»;
- постановление Правительства Ярославской области от 24.12.2019 № 934-п «Об утверждении региональной целевой программы «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в Ярославской области» на 2020–2024 годы, признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области и частично утратившим силу постановления Правительства области от 05.08.2013 № 979-п»;
- Указ Губернатора Ярославской области от 28.04.2020 № 98 «О Программе развития электроэнергетики Ярославской области на 2021–2025 годы и признании утратившим силу Указа Губернатора области от 29.04.2019 № 128»;
- постановление Правительства Ярославской области от 11.02.2016 № 125-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие материально-технической базы медицинских организаций Ярославской области» на 2016–2020 годы»;
- постановление Правительства Ярославской области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017–2021 годы»;
- приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 13.02.2015 № 10-ип «Об утверждении инвестиционных программ»;
- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 27.11.2017 № 360 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Ярославльводоканал»;
- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.08.2018 № 288 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения городского округа город Ярославля на период с 2018 года до 2032 года»;
- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2018 № 373 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Корпорация развития Ярославской области»;
- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.11.2018 № 153-ип «Об утверждении изменения, вносимого в скорректированную инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «АДС»;
- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2019 № 443 «Об утверждении инвестиционных программ»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.11.2019 № 472 «Об утверждении изменений, вносимых в сводную инвестиционную программу ПАО «ТГК-2» г. Ярославль на теплоснабжение 2019–2023 годы»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.11.2019 № 476 «Об утверждении скорректированных инвестиционных программ»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 23.12.2019 № 321 «О бюджете города Ярославля на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 67 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы»;

- решение муниципалитета города Ярославля от 26.05.2006 № 259 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ярославля на 2006–2017 годы и на период до 2026 года»;

- постановление мэрии города Ярославля от 24.06.2016 № 960 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Ярославля на перспективу до 2030 года»;

- постановление мэрии города Ярославля от 30.12.2014 № 3152 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Ярославля».

3. Обоснование выбранного места размещения объектов местного значения.

Для обоснования мест планируемого размещения объектов местного значения – детских садов, общеобразовательных школ, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры предусмотрена подготовка документации по планировке территорий.

Утвержденными проектами планировки с проектами межевания территорий уточняются места размещения детских образовательных организаций, красные линии улиц и проездов, предусматриваются коридоры инженерных сетей и места расположения инженерных сооружений.

При внесении изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения в листы «Автомобильные дороги местного значения» (лист 1 из 9) и «Объекты дошкольного, общего (начального, полного, среднего) и дополнительного образования детей» (лист 7 из 9) учтены:

- проект планировки и проект межевания микрорайона № 13 в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 05.02.2019 № 115;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутаевским шоссе в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 24.05.2018 № 718;

- проект планировки и проект межевания улицы местного значения – ул. Дядьковской (на участке от ул. Лескова до р. Дунайки), утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 08.05.2019 № 542;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Дегтяревской, 1-м Дегтяревским пер., Московским проспектом в Красноперекоском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 25.12.2019 № 1528;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Закоторосльской наб., Тропинским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 26.03.2020 № 278;

- проект планировки территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 07.05.2020 № 390;

- проект планировки и проект межевания территории улицы местного значения – ул. Строителей (на участке от Ленинградского просп. до ул. Бабича) в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 08.05.2019 № 541;

- проект планировки и проект межевания улицы Красноборской (на участке от ул. Сахарова до ул. Университетской) в Заволжском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 01.11.2018 № 1462;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Слепнева, ул. Ньютона, ул. Калинина во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 16.01.2018 № 28;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, Которосльным пер., берегом р. Которосли в Красноперекопском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 01.08.2018 № 1008;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Которосльской наб., створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 20.05.2019 № 575;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной 2-й Закоторосльской наб., 2-м Толчковским пер., ул. Большой Федоровской, просп. Толбухина в Красноперекопском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 18.06.2018 № 814;

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Московским просп., ул. Малой Пролетарской, ул. Варакина, ул. Большой Федоровской во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденные постановлением мэрии города Ярославля от 21.01.2019 № 52.

Также приняты во внимание материалы по обоснованию документации по планировке территорий города Ярославля, разрабатываемой на основании решений, принятых мэрией города Ярославля.

Необходимость создания объектов местного значения, их количество и местоположение принимается с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования.

На Карте функциональных зон выполнено изменение границ функциональной зоны специализированной общественной застройки и многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны в целях обеспечения возможности размещения объектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие города:

- нового военного госпиталя Министерства обороны Российской Федерации по Ленинградскому просп. (у д. 21а по ул. Блюхера), размещение которого в городе Ярославле принято на совещании у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Голодец О.Ю. 18 мая 2015 г. (протокол № ОГ-П44-124пр),

обращение поступило от департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области;

- Дома культуры Дзержинского района на пересечении Тутаевского шоссе и ул. Бабича, в связи с обращением жителей в территориальную администрацию Дзержинского района.

Планируемые объекты федерального значения и регионального значения обозначаются на Карте функциональных зон специальными немасштабными значками в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ярославской области, федеральными и региональными планами и программами.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

Строительство объектов местного значения в области образования, физической культуры и спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренное в планах и программах, необходимо для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, привлечения инвестиций и устойчивого развития территорий.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Перечень нормативных актов федерального и регионального уровня в области развития различных отраслей жилищно-коммунального хозяйства и коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов федерального значения и объектов регионального значения, приведен в части 2 Материалов по обоснованию.

Строительство объектов федерального значения, объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренное в схемах территориального планирования, планах и программах Российской Федерации и Ярославской области на территории города Ярославля, необходимо для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, привлечения инвестиций и устойчивого развития территорий.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Указанные объекты на территории города Ярославля не планируются.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», том 4, в составе действующего Генерального плана города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226. Графическое отображение границ зон затопления и подтопления выполнено в Материалах по обоснованию Генерального плана города Ярославля на Карте границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и находится в открытом доступе в государственной информационной системе ФГИС ТП на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложенные изменения в Генеральный план города Ярославля не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Ярославля. Территория, включенная в границы города Ярославля, расположена вне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработка нового раздела с мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проекта внесения изменений в Генеральный план города Ярославля не запланирована, в связи с чем в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 ГОСТ Р 22.2.10-2016 запрос исходных данных для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Таблица 2. Перечень земельных участков, которые согласно Закону Ярославской области от 25.02.2019 № 4-з «О внесении изменений в приложение 1 и приложение 20 к Закону Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области» полностью включены в границы города Ярославля.

Кадастровый номер зу	Адресная привязка	Планируемые категории земель / цели использования
76:17:204401:370	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Губцево	земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилищного строительства, среднеэтажного жилищного строительства, многоэтажного жилищного строительства, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-

		бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
76:17:204401:371	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Губцево	земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилищного строительства, среднеэтажного жилищного строительства, многоэтажного жилищного строительства, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
76:17:204401:372	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Губцево	земли населенных пунктов / для индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилищного строительства, среднеэтажного жилищного строительства, многоэтажного жилищного строительства, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов

		дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
--	--	--

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения.

Предметы охраны и границы территории исторического поселения федерального значения – города Ярославля не установлены.

II. Карты материалов по обоснованию.

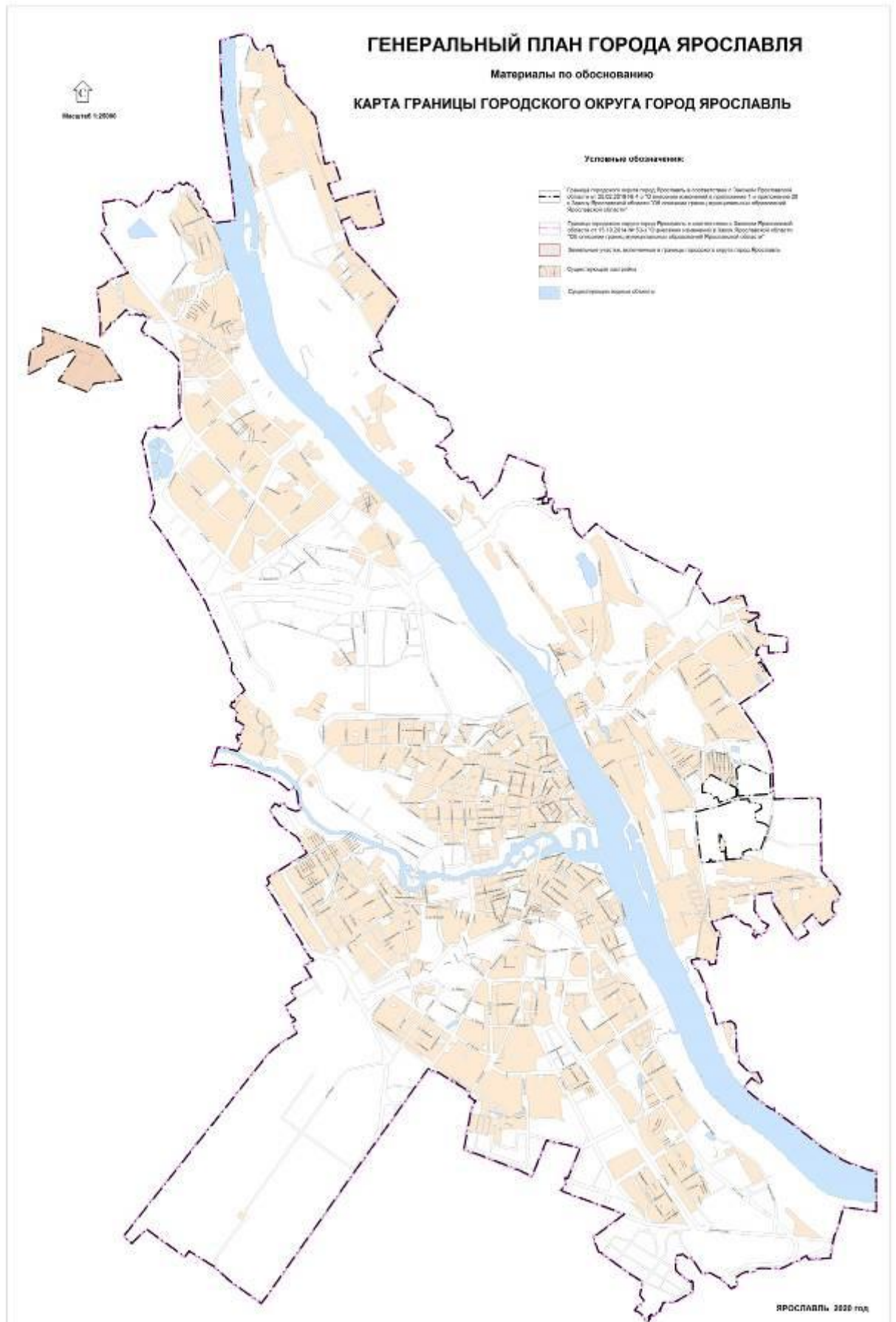
1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение 1).

2. Карта границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий (приложение 2).

3. Карта границы городского округа город Ярославль (приложение 3).

4. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения (приложение 4):

- автомобильные дороги местного значения;
- объекты водоотведения поверхностных стоков (дождевая канализация);
- объекты дошкольного, общего (начального, основного, среднего) и дополнительного образования детей;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

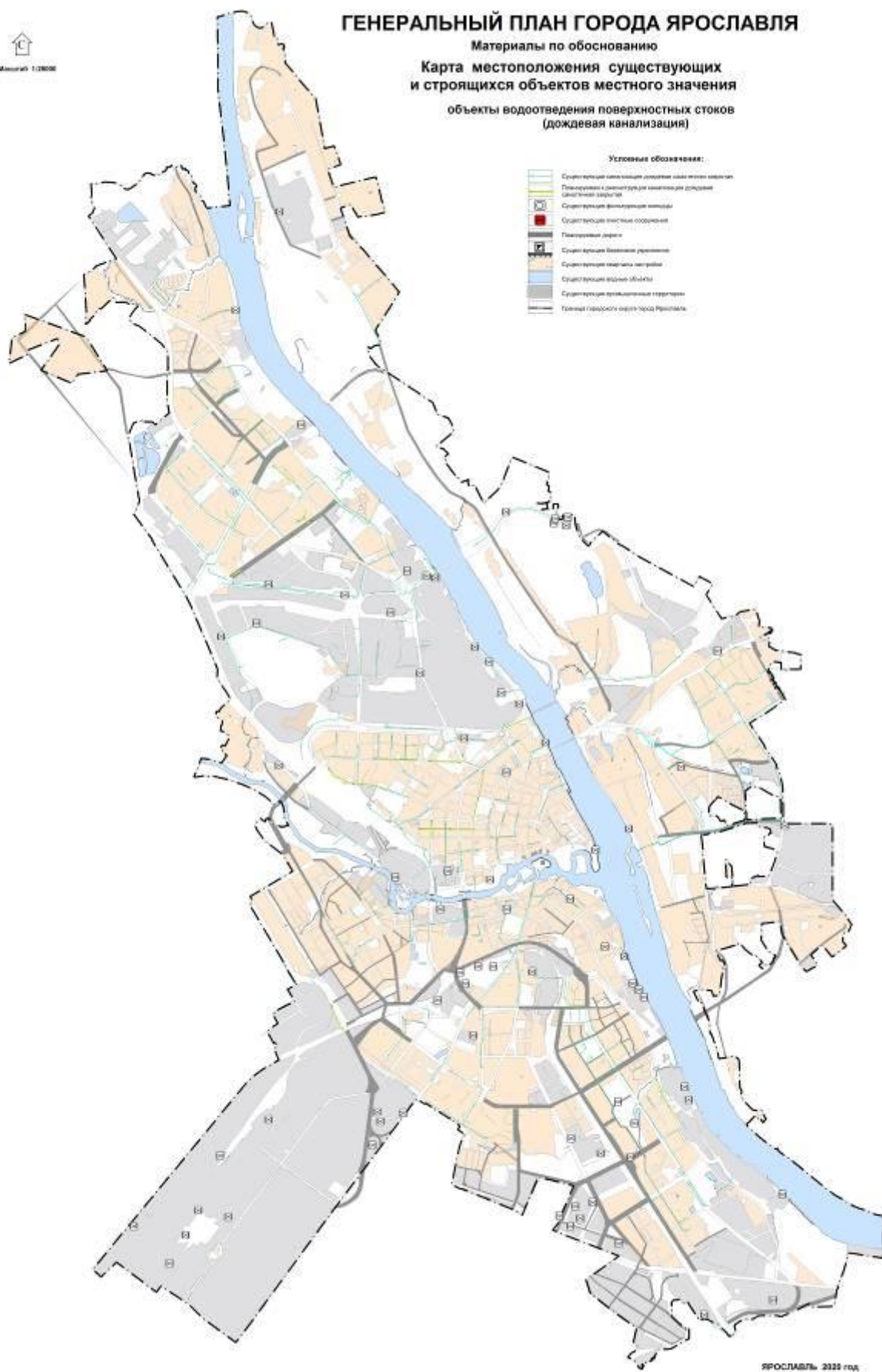




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

Материалы по обоснованию
Карта местоположения существующих
и строящихся объектов местного значения
объекты водоотведения поверхностных стоков
(дождевая канализация)

- Условные обозначения:
- Существующий инженерный водопровод (линии желтого цвета)
 - Планируемый инженерный водопровод (линии розового цвета)
 - Существующий канализационный коллектор (линии синего цвета)
 - Планируемый канализационный коллектор (линии фиолетового цвета)
 - Существующие объекты местного значения (красный квадрат)
 - Планируемые объекты (серый квадрат)
 - Существующие объекты местного значения (серый квадрат)
 - Существующие объекты местного значения (серый квадрат)
 - Существующие объекты местного значения (серый квадрат)
 - Существующие объекты местного значения (серый квадрат)
 - Существующие объекты местного значения (серый квадрат)
 - Граница территории города Ярославля (черная линия)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

Материалы по обоснованию



КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ДОШКОЛЬНОГО, ОБЩЕГО (НАЧАЛЬНОГО, ОСНОВНОГО, СРЕДНЕГО) И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ

Условные обозначения:



Местоположение существующих объектов:


-  Дневные образовательные учреждения образовательных организаций
-  Специализированные (коррекционные) дошкольные учреждения
-  Специализированные (коррекционные) образовательные организации
-  Организации дополнительного образования детей

Местоположение строящихся объектов:


-  Дневные образовательные учреждения образовательных организаций
-  Специализированные (коррекционные) образовательные организации


Местоположение объектов:


-  Территории для размещения образовательных организаций
-  Строительство образовательных организаций

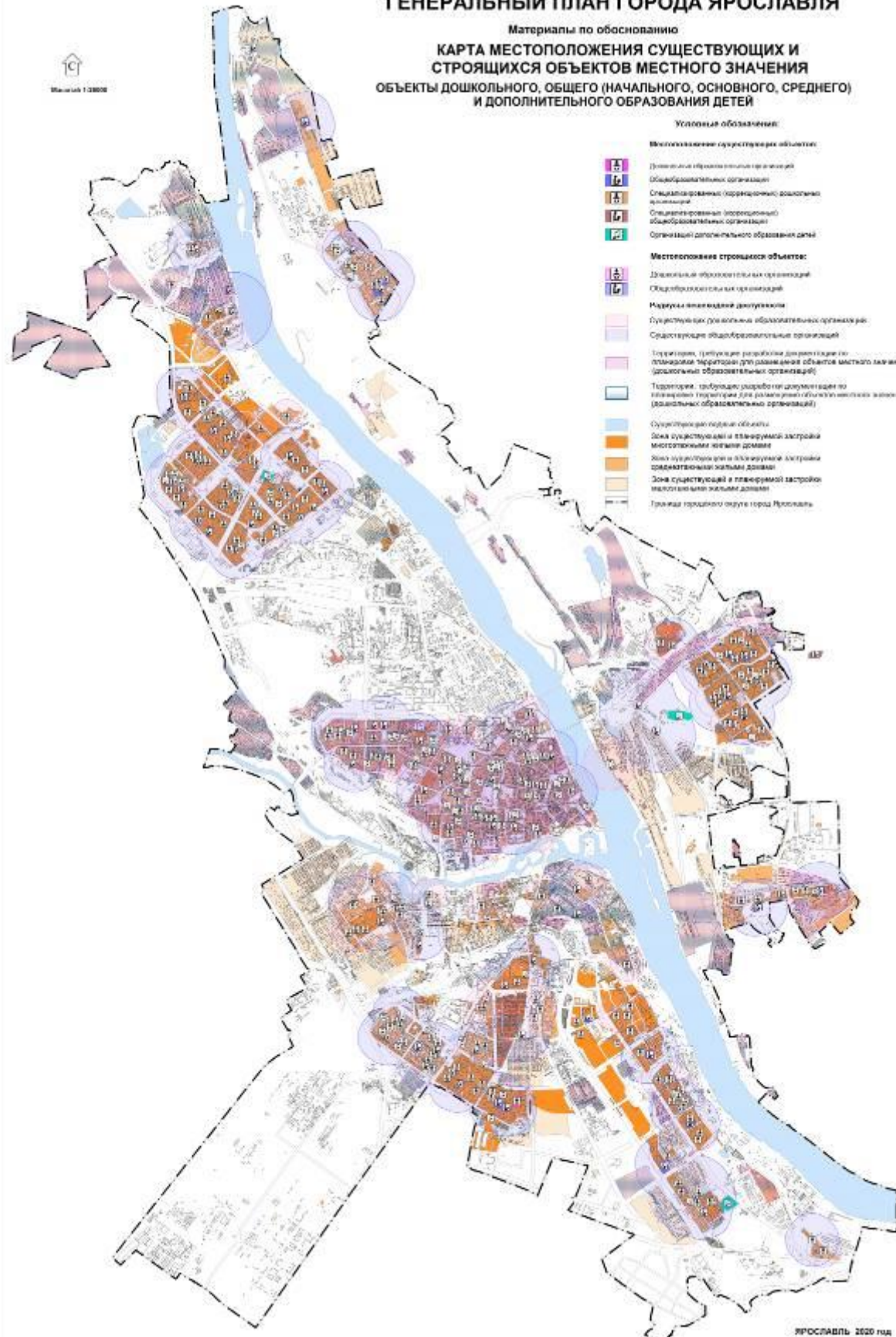
-  Территории для размещения объектов местного значения (дошкольные образовательные организации)

-  Строительство объектов

-  Зоны существующей и планируемой застройки многоквартирных жилых домов

-  Зоны существующей и планируемой застройки индивидуальных жилых домов

-  Границы городского округа город Ярославль



ЯРОСЛАВЛЬ 2020 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

Материалы по обоснованию

КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Местоположение существующих объектов:

- спортивные комплексы
- объектов физической культуры и спорта
- бассейнов
- объектов массового спорта
- открытые спортивные площадки
- парки

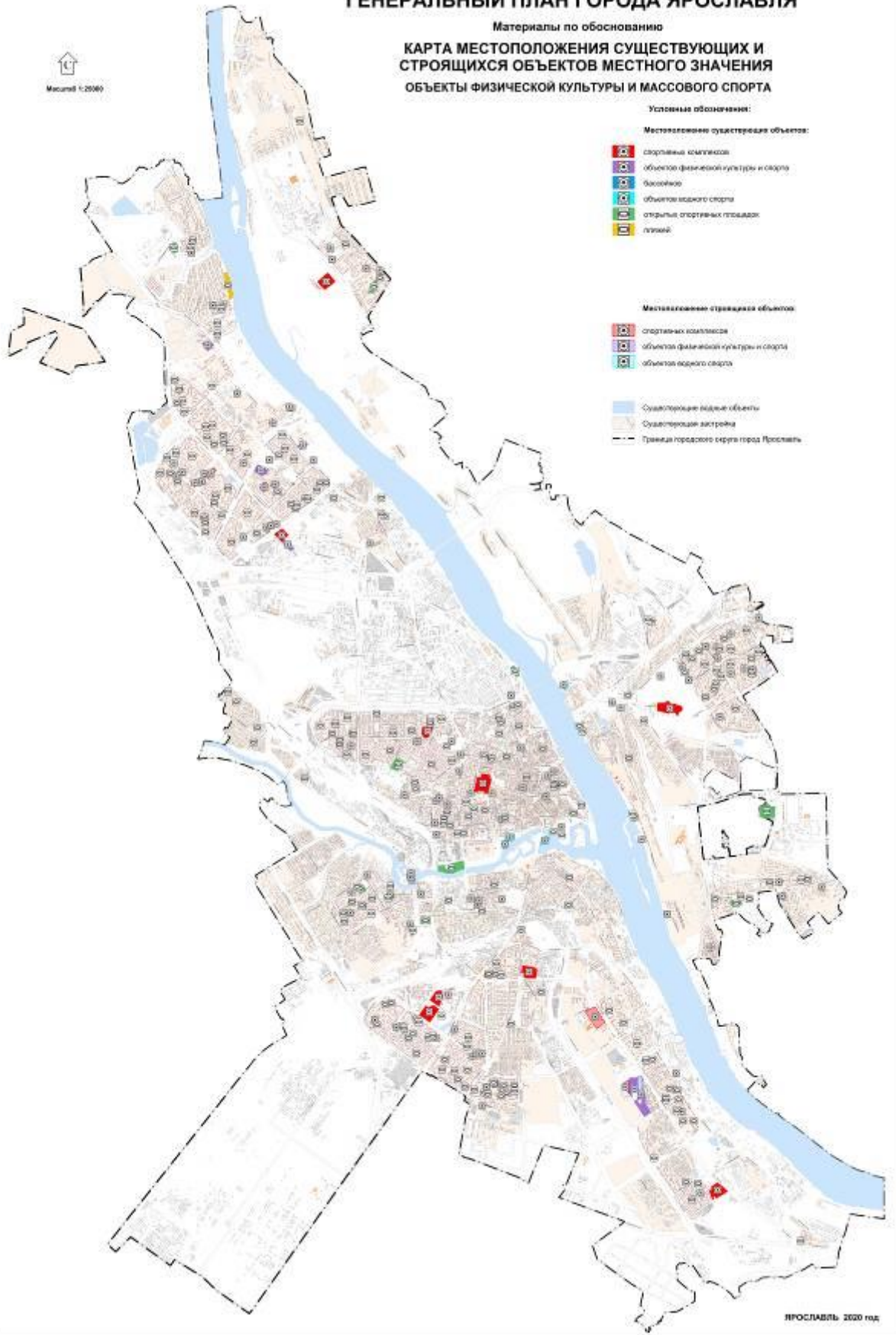
Местоположение строящихся объектов:

- спортивных комплексов
- объектов физической культуры и спорта
- объектов массового спорта

Существующие и拟建е объекты

Существующая застройка

Границы городского округа город Ярославль



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

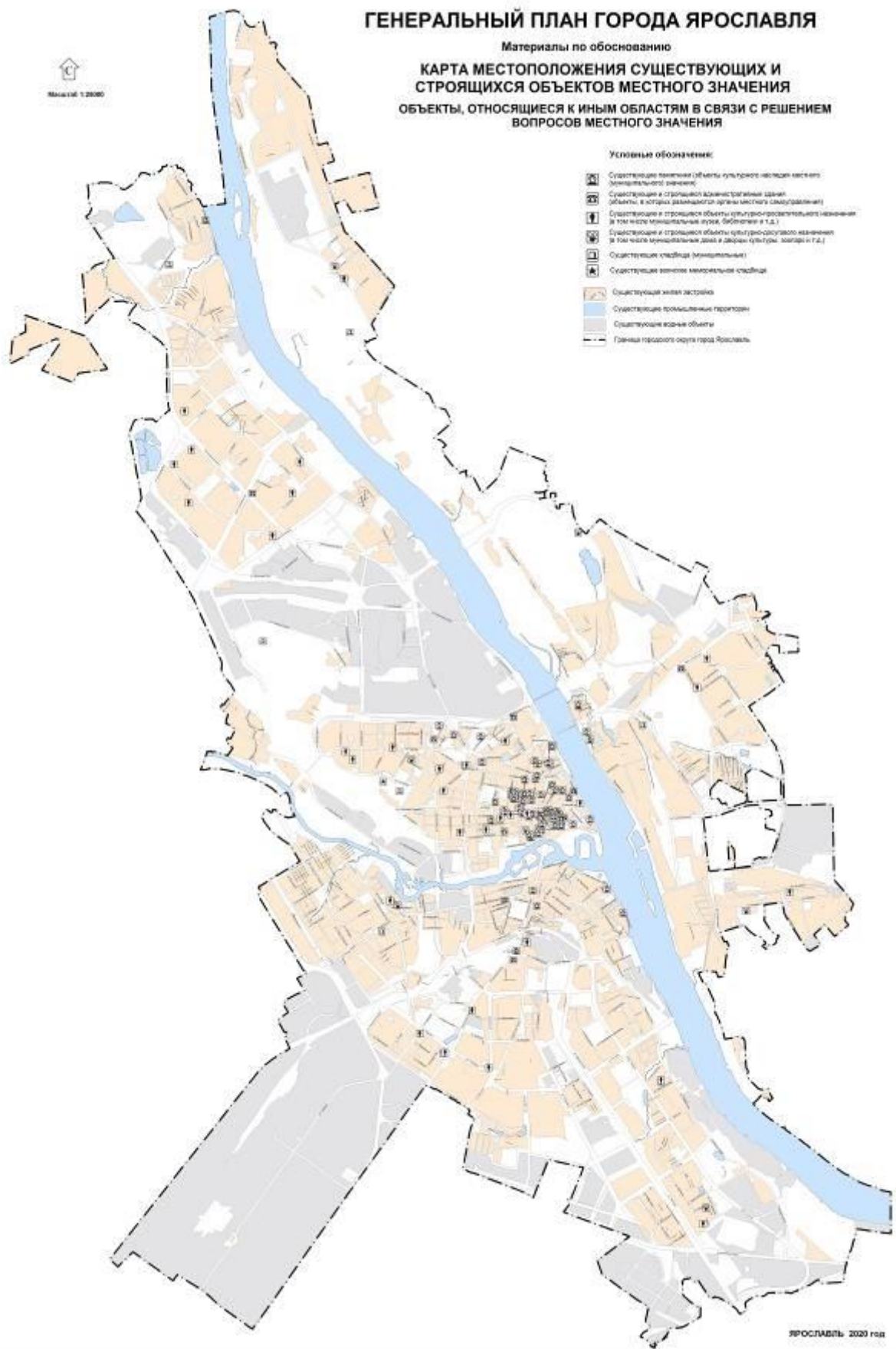
Материалы по обоснованию

КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТЫ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ИНЫМ ОБЛАСТЯМ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

↑
Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

-  Существующие памятные объекты культурного наследия местного (регионального) значения
-  Существующие и строящиеся административные здания, объекты, в которых размещаются органы местного самоуправления
-  Существующие и строящиеся объекты культурно-просветительского назначения (в том числе мемориальные музеи, библиотеки и т.д.)
-  Существующие и строящиеся объекты культурно-образовательного назначения (в том числе мемориальные дома и дворцы культуры, залы и т.д.)
-  Существующие клубы (многофункциональные)
-  Существующие внешние мемориальные здания
-  Существующие жилые застройки
-  Существующие промышленные территории
-  Существующие торговые объекты
-  Граница городского округа город Ярославль



ЯРОСЛАВЛЬ 2020 год