

Павловскую рощу опять принялись застраивать! Крик души взорвал социальные сети в середине марта. В качестве доказательства – фотографии и видеокдры, на которых запечатлен одинокий экскаватор, уютящийся не очень-то белый снег на пустыре, окруженном деревьями. Вдалеке виднеется Волга. Действительно, Павловская роща, строительная техника – в одном кадре...



Фото автора

Павловская роща: памятник природы или стройплощадка?

Брагинцы сказали: нет!

Впервые споры вокруг строительства и Павловской рощи всколыхнулись несколько лет назад.

Шел 2016 год, конец апреля. В администрации Дзержинского района кипели страсти. Обсуждали строительство трех жилых домов на территории то ли самой Павловской рощи, то ли на участке, вплотную прилегающем к ней. Тогда жителям так и не смогли объяснить, где же проходит граница рощи. Ярославцы после бурных дебатов высказались против.

Месяц спустя, в конце мая, в Павловскую рощу на территорию, вызвавшую споры, приехал исполнявший тогда обязанности мэра Алексей Малютин, осмотрел участок, выслушал жителей, активистов-градозащитников, представителей компании-застройщика и вынес вердикт:

— Мэрия и муниципалитет в курсе того, за что борются жители района. Зимой участок начали переводить из зоны жилой застройки в жилую рекреационную зону. Это делается для того, чтобы застройщик не смог там вести строительство. Думаю, в течение нескольких месяцев процесс перевода участка завершим.

Поддержал позицию против строительства и за сохранение Павловской рощи и возглавлявший тогда администрацию Дзержинского района Михаил Кузнецов.

— Администрация района также считает, что зеленые зоны необходимо сохранять. Мы вместе с жителями подумаем о том, какой сделать Павловскую рощу. Роща активно используется — здесь гуляют люди, тренируются воспитанники спортшколы. А значит, необходимо учитывать интересы всех, — отметил он.

После этого страсти улеглись.

Еще раз вспомнили про Павловскую рощу в 2017 году, когда шло голосование за территории, которые предстояло благоустроить по проекту «Решаем вместе!». Среди номинантов от Дзержин-

ского района была и Павловская роща. Однако ее обогнал парк Победы, благоустройство которого запланировано на нынешний, 2019 год. Разговоры о каких-либо перспективах рощи умерли сами собой.

Где граница?

Вновь возродился интерес к роще в марте 2019 года.

— На границе с особо охраняемой природной территорией «Павловская роща» мы видим технику, которая подготавливает площадку под строительство семиэтажного дома. Никаких ограждений нет, информация о том, кто ведет строительство, отсутствует, — так комментирует видео, размещенное в соцсетях 11 марта, градозащитница Елена Богданова.



Эскизный проект застраиваемой территории.

Ярославцы сразу вспомнили о том, какое сокровище — Павловская роща. Там уникальное биоразнообразие растительности, аллея из вековых дубов.

«Работающая строительная техника самым пагубным образом отразится на состоянии растений», «Ярославцы привыкли ходить в рощу на прогулки, заниматься спортом. А нас лишат привычного места отдыха», «Бедные птички, они не будут петь в березовой роще — техника и обилие людей их распугают!», «Дома построят, в них поселятся люди, и они начнут рассматривать рощу как свою придомовую территорию», — заволновались активные пользователи соцсетей.

Активисты написали письмо на имя губернатора с просьбой

разобраться в законности происходящего.

У градозащитников много вопросов.

— В особо охраняемой природной зоне запрещено высотное строительство, — говорит Елена Богданова. — В нарушение существующих положений не обозначены границы на местности, их надо обозначить. А проектом предусмотрено строительство многоэтажных домов, и это в природоохраняемой зоне!

Елена Богданова дает ссылку к сайту информационно-аналитической системы «Особо охраняемые природные территории России» (ИАС «ООПТ РФ»). Там есть информация о Павловской роще, где сказано, что «по периметру ее внешних границ устанавливается охранная (буферная) зона шириной не менее 50 м».

Парк не тронут

— Когда же прекратятся спекуляции о том, что я застраиваю Павловскую рощу! — депутат муниципалитета, он же генеральный директор компании-застройщика Роман Галагаев реагирует эмоционально. — Павловская роща — это памятник природы, там любые строительные работы запрещены, и мы там не строим. Но вокруг парка — город, где строительство разрешено. И мы строим на разрешенной территории.

Юрист компании-застройщика Денис Овчинников рассказал предысторию земельного участка, из-за чего сейчас и возникают споры.

Участок площадью 4 га с кадастровым номером 76:23:010504:0012, расположенный по адресу: Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 74, компания приобрела через аукцион в апреле 2012 года у ОАО РЖД. Каким образом этот участок попал в распоряжение железной дороги, для компании было неважно. Участок продавался, никаких ограничений не было, имели полное право его приобрести. На момент покупки земельный участок согласно решению

В ноябре 2015 года провели работы по разработке Проекта планировки территории, который был согласован с департаментом архитектуры мэрии города Ярославля и прошел публичные слушания.

муниципалитета Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении генерального плана города Ярославля», решению муниципалитета г. Ярославля от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» относился к функциональной зоне, разрешавшей строительство жилых домов. И сразу после приобретения данного участка компания начала работу по проектированию зданий.

Но 12 февраля 2013 года правительство Ярославской области приняло постановление № 101-п, согласно которому часть указанного выше земельного участка вошла в состав памятника природы «Павловский парк на берегу р. Волги». Постановление устанавливает порядок ограниченного хозяйственного пользования в границах зоны Павловского парка, включая запрет на капитальное строительство. Граница, разделяющая памятник природы и просто городскую территорию, прошла через купленный участок.

— В связи с принятием данного постановления мы были вынуждены разделить указанный один земельный участок на три, о чем 08.11.2013 г. внесена запись в Росреестр о государственной регистрации участков, — сообщил Денис Овчинников.

Участок площадью около 1,2 га оказался на территории Павловской рощи, и любое строительство на нем запрещено. Максимум, что можно, — установить лавочки и беседки для отдыхающих.

В феврале 2014 года компания разработала и согласовала с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду) на участке, прилегающем к ООПТ.

18 декабря 2017 года получено разрешение на строительство 7-этажного дома. Срок действия документа — 19 августа 2019 года. Выдал его департамент архитектуры и земельных отношений Ярославля за подписью тогдашнего директора Александра Скворцова. Тогда, в конце 2017 года, полномочия по выдаче разрешений на строительство находились еще у мэрии. Сейчас же полномочия перешли в область, департамент реформировали, его руководство поменялось. Найти тех, кто бы прокомментировал резоны, по которым выдано разрешение на строительство, невозможно.

Под контролем

На сегодняшний день официально нет никаких нарушений, которые бы воспрепятствовали строительству жилья на указанной территории.

— Наши сотрудники совместно со специалистами управления Росреестра по Ярославской области провели геодезическое обследование по установлению на местности границ памятника природы «Павловский парк» и его охранной зоны, — сообщил директор регионального департамента охраны окружающей среды и природопользования Дмитрий Пеньков. — Установлено, что строительная площадка, а также отвалы грунта и снежные массы находятся за границами памятника природы и его охранной зоны. За несоблюдение установленного режима предусмотрено административное наказание в виде штрафа до пятисот тысяч рублей.

О том, что все работы, которые проходят на земельном участке, прилегающем к Павловской роще, находятся под контролем, говорит и глава администрации Дзержинского района Екатерина Мусинова.

— Я выезжала на место, смотрела, что же там происходит, — сказала Екатерина Юрьевна. — На тот момент, когда я там была, на участке были погрузчик, самосвал, экскаватор. Рабочих не наблюдала.

Сейчас начался подготовительный этап — готовят стройплощадку. Речи о непосредственном строительстве работ, будь то рытье котлована или забивание свай, нет. Пока нет. Однако согласно эскизному проекту 7-этажка — это не последний дом, который планируют возвести на этом участке. Последуют еще четыре 12-этажных дома.

Ольга СКРОБИНА

P.S. А что же градозащитники? Они активно обсуждают вопрос, где проходит та самая граница охраняемой зоны. И даже объявили сбор денег на то, чтобы провести демаркационную линию на местности. А вот активистов, которые взялись бы за превращение самой Павловской рощи в настоящий памятник природы, где можно действительно комфортно и безопасно гулять в любое время года, к сожалению, по-прежнему нет.