

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ



12+



http://city-news.ru

Газета издается в г. Ярославле с 1 марта 1990 г.

№ 45 (2317) суббота, 30 мая 2020 г.

Содержание номера

Постановления мэрии:		
№ 435 от 22.05.2020	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Лисицына, ул. Рыбинской, ул. Городской вал в Кировском районе города Ярославля»	с. 22, 24
№ 436 от 22.05.2020	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 51 по Тверицкой наб. в Заволжском районе города Ярославля»	с. 23-24
№ 437 от 22.05.2020	О внесении изменений в постановление мэра города Ярославля от 07.06.2006 № 2101	с. 5
№ 438 от 22.05.2020	О признании утратившим силу постановления мэра города Ярославля от 04.10.2007 № 3165	с. 5
№ 441 от 22.05.2020	О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 13.03.2013 № 516	с. 1-3
№ 442 от 25.05.2020	О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	с. 4
№ 447 от 26.05.2020	О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов	с. 5
№ 448 от 29.05.2020	О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Ярославле» на 2017–2022 годы	с. 6-10
№ 449 от 29.05.2020	О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами города Ярославля» на 2015–2020 годы	с. 10
Постановление мэра:		
№ 434 от 21.05.2020	О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов	с. 5
Распоряжение мэра:		
№ 40-р от 28.05.2020	О графике приема граждан в мэрии города Ярославля на июнь 2020 года	с. 5
Информация комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии:		
	о проведении конкурса для социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества	с. 14-15
	о проведении аукционов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования	с. 15
Информация департамента социально-экономического развития города мэрии:		
	о конкурсе «10 лучших предприятий»	с. 21
Информация департамента образования мэрии:		
	о конкурсе на включение в отраслевой резерв на замещение вакантных должностей руководителей муниципальных образовательных учреждений города Ярославля	с. 16
Информация агентства по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда:		
	о проведении аукционов	с. 11-13
	об итогах аукционов	с. 14
Информация агентства по рекламе, наружной информации и оформлению города мэрии:		
	о вынесенных предписаниях об устранении нарушений Концепции информационного пространства города Ярославля и (или) о демонтаже информационных конструкций, размещенных без согласования	с. 16
Информация территориальной администрации Дзержинского района мэрии:		
	о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении земельного участка	с. 17
Информация территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии:		
	о самовольно размещенных постройках на территории Фрунзенского района	с. 18-19

Уважаемые ярославцы!

Если к вам поступила информация по фактам проявления коррупционных правонарушений, звоните по телефону доверия мэрии города Ярославля 40-49-02.

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020

№ 441

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 13.03.2013 № 516

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», в целях совершенствования арендных отношений и осуществления рационального использования земель в городе Ярославле

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 13.03.2013 № 516 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ярославля» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 25.07.2013 № 1734, от 19.09.2013 № 2154, от 11.10.2013 № 2367, от 26.03.2014 № 710, от 30.12.2014 № 3177, от 08.02.2016 № 106, от 08.02.2017 № 183, от 21.02.2018 № 259, от 03.04.2018 № 504, от 27.04.2018 № 637, от 26.02.2019 № 203, от 02.04.2019 № 369) следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ярославля и предоставленные в аренду без торгов, (приложение 1).»;
- пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ярославля и предоставленные в аренду без торгов, (приложение 2).»;
- пункт 4 признать утратившим силу;
- в пункте 5 слова «заместителя мэра города Ярославля по вопросам муниципальной и правовой политики» заменить словами «комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля»;
- приложения 1 и 2 изложить в новой редакции (приложение 1 и 2).

2. Установить, что с 1 января 2020 года до дня вступления в силу постановления удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка для расчета размера годовой арендной платы за земельные участки определяется путем деления кадастровой стоимости земельного участка на его площадь.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. ВОЛКОВ

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 22.05.2020 № 441

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ярославля и предоставленные в аренду без торгов

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

сти города Ярославля и предоставленные в аренду без торгов, (далее – Порядок) принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, применяется для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ярославля, и определяет случаи изменения размера арендной платы.

2. За основу при определении размера арендной платы за земельные участки принимается кадастровая стоимость соответствующего земельного участка, за исключением случая, установленного пунктом 3 Порядка.

3. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка до даты их внесения в Единый государственный реестр недвижимости размер годовой арендной платы за использование земельного участка определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

С даты внесения сведений о кадастровой стоимости земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, расчет размера годовой арендной платы за земельный участок производится в соответствии с пунктом 14 Порядка.

4. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в размере годовой арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, при условии, что размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 14 Порядка, превышает размер годовой арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае если размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 14 Порядка, не превышает размер годовой арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 14 Порядка.

5. Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», размер годовой арендной платы за использование земельных участков определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

6. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицу, с которым заключен договор о развитии указанной застроенной территории, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

7. При переоформлении до 1 июля 2012 года юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка годовая арендная плата устанавливается в отношении таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

8. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 0,069 процента кадастровой стоимости данного земельного участка за первый, второй, третий и четвертый год использования земельного участка.

В последующие периоды использования земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается в следующем порядке:

- с пятого по седьмой год использования земельного участка – в размере 1/2 ставки земельного налога, установленной в отношении конкретной категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка;

- с восьмого и последующие годы использования земельного участка – в размере ставки земельного налога, установленной в отношении конкретной категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

Положения абзацев второго – четвертого настоящего пункта не распространяются на случаи определения размера годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶