

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

В Большом зале мэрии 23 марта состоялись публичные слушания, посвященные изменениям в Правила благоустройства города. Мероприятие прошло в санитарно-эпидемиологическом режиме: в зале присутствовали 50 человек, и все сидели на расстоянии двух метров друг от друга.

Основные изменения в правила касались работы летних кафе. Требования к ним озвучил главный архитектор Ярославля Артем Цымбалов. Летние кафе должны размещаться на прилегающей территории к стационарному кафе и в пределах его границ. Такие кафе запрещается обустраивать в арках, на детских площадках и автостоянках. Еще одно существенное

требование — для пешеходов владельцы кафе должны оставлять не меньше половины имеющегося тротуара.

Кроме того, в правилах прописаны и конструктивные особенности: допускается использование зонтов, маркиз, пергол, мебели, стеклянных ограждений, цветочниц, осветительных и обогревательных приборов. Все остальное — незаконно.

Как подчеркнул Артем Цымбалов, если несколько летних кафе соседствуют друг с другом, то их владельцы должны договориться о едином виде. Все различие может быть в индивидуальной символике, фирменных цветах. Это необходимо для того, чтобы улицы города с уличными кафе выглядели единым ансамблем.

0 летних кафе и граффити

— Если владельцы кафе сомневаются, насколько их дизайнерские решения соответствуют требованиям правил, единому стилю и хорошему вкусу, они могут обратиться в департамент градостроительства. У нас есть профессиональные архитекторы, которые совершенно бесплатно оценят стилистику, дадут советы, что можно улучшить, от чего следует отказаться, — подчеркнул Артем Цымбалов.

Второй блок изменений в Правила благоустройства появился уже после объявления о публичных слушаниях и был сформирован на основе предложений, поступивших в адрес оргкомитета. И самое прин-

ципальное касалось граффити.

Как отметил заместитель мэра Вячеслав Гаврилов, легализовать граффити нужно поэтапно. На первом — принимаются изменения в Правила благоустройства, где разрешается украшать рисунками соответствующей тематики фасады жилых домов, учреждений соцсферы и прочие строения. Далее будет разработан регламент выдачи разрешений на граффити.

Те, кто присутствовал на публичных слушаниях, в обсуждении участвовали активно. Часть вопросов касалась уточнений в отдельные положения правил. Среди предложений — отложить вступление в дей-

ствие новых норм до следующего сезона.

— Сейчас в связи с эпидемией и нестабильностью курса рубля непростая экономическая обстановка, особенно чувствительна она для малого бизнеса, к которому и относятся кафе. Я предлагаю отложить вступление новых требований в действие до 2021 года, — предложил владелец одного из кафе на улице Кирова.

Из 50 участников публичных слушаний 47 поддержали предлагаемые изменения, трое воздержались. Теперь документ поступает на рассмотрение депутатов муниципалитета. После этого станет понятно, когда предложенные изменения вступят в силу.

Ольга СКРОБИНА

Ваше время сэкономит личный кабинет



Как управлять потребительскими кредитами и ипотекой в несколько кликов

В 2020 году представить человека без смартфона невозможно. Сегодня благодаря функции бесконтактной оплаты они практически заменили нам бумажники. А деньги, как известно, любят порядок. Заместитель управляющего по развитию розничного бизнеса Ярославского филиала ПСБ Татьяна Панова рассказала «Городским новостям», как упорядочить свои сбережения в личном кабинете, оформить в несколько кликов потребительский кредит и управлять ипотекой на лучших условиях

— Татьяна, в связи с эпидемиологической ситуацией во всем мире люди избегают посещения публичных мест. Мы знаем, что в ваших офисах всегда много клиентов. Как поступать тем, кто боится рисковать?

— Мы заботимся о комфорте наших клиентов, поэтому они всегда могут воспользоваться услугами банка дистанционно — через личный кабинет в интернете. Кроме того, это не только удобно, но еще и выгодно — для его пользователей предусмотрены дополнительные льготы.

— О каких льготах вы говорите?

— Если человек делает заявку на кредит через личный кабинет, ставка для него ниже на 0,5%.

— Но ведь не все умеют пользоваться смартфонами или компьютерами.

— Совершенно верно. Для тех, кто по какой-то причине сомневается в своих действиях, в офисах ПСБ работают квалифицированные специалисты, которые всегда готовы помочь выбрать наиболее выгодный кредит для клиента, в том числе и пенсионерам.

— Пенсионерам? Но ведь большинство банков не дает кредит этой категории граждан.

— А мы даем. Причем, если пенсия гражданина приходит на карту ПСБ, то для него действует специальная льготная ставка. Кроме того, ставка может быть снижена еще на 3% при оформлении кредита с финансовой защитой и оплатой ежемесячных платежей без просрочек.

— Раз уж мы упомянули пенсионеров, расскажите, какова процедура оформления пенсионной карты в ПСБ?

— Оформить пенсионную карту и написать заявление о начислении на нее пенсии можно за одно посещение офиса ПСБ. Информация в режиме реального времени будет передана на сайт государственных услуг и в Пенсионный фонд. Клиенту нужно только подтвердить свое согласие, ответив на СМС от портала Госуслуг.

Отмечу также, что сейчас в ПСБ действует акция — всем клиентам, которые получают пенсию на «Пенсионную карту» ПСБ до 31 мая 2020 года, банк начислит 1000 рублей.

— Вернемся к кредитам. Посоветуйте, как еще можно сэкономить на кредите в ПСБ?

— Клиенты, застраховавшие кредит и оформившие его в личном кабинете, могут существенно сэкономить. В данном случае работает следующее правило: если вы в течение года вовремя оплачиваете кредит, то с каждым годом ставка снижается на один процент. Правда, есть ограничение — ставка может снизиться только на три процента. Допустим, если вы берете кредит на семь лет и ответственно относитесь к его погашению, почти половину срока ставка будет намного ниже, чем в других банках.

— Сегодня ПСБ является опорным банком по обслуживанию оборотно-промышленного комплекса страны. Есть ли особые условия

по кредитам для клиентов ОПК?

— Да. В марте 2020 года ПСБ снизил ставки по потребительским кредитам для военнослужащих, сотрудников силовых структур и компаний ОПК. С уверенностью могу сказать, что фиксированная ставка кредитования и рефинансирования делает программу кредитования ПСБ для работников оборотно-промышленного комплекса и сотрудников силовых структур одной из лучших на рынке.

— А подробнее про эту программу?

— Ставка для всех клиентов-работников этого сегмента 9% — при условии страхования жизни заемщика, или 11% — без страхования. При оформлении кредита онлайн ставка будет снижена еще на 0,5 п.п. — до 8,5% и 10,5% соответственно. Получить кредит на сумму от 100 000 до 3 000 000 рублей можно на срок до 7 лет, при этом суммы и сроки кредитования не влияют на ставку — она зафиксирована. Все указанные условия распространяются и на рефинансирование кредитов сторонних банков. Также ПСБ автоматически снижает процентную ставку клиентам с хорошей платежной дисциплиной, то есть ставка для клиентов сегмента ОПК может быть снижена до 5,5%.

— А что делать людям, которые уже являются клиентами других банков, но хотят взять кредит в ПСБ?

— Если они подходят под наши критерии, это можно сделать без проблем. Мы рефи-

нансируем до пяти их кредитов в других банках на более выгодных условиях. Кроме того, в нашем личном кабинете клиенты могут совершать операции с картами другого банка без каких-либо комиссий.

— А какие предложения у ПСБ есть по ипотечному кредитованию?

— Все зависит от того, кто и какую квартиру ищет. У нас есть предложения и для молодых семей, и, например, для военных — как по новостройкам, так и по рынку вторичного жилья.

— Кто может взять ипотеку в ПСБ?

— Ипотека в ПСБ доступна трудоустроенным гражданам и резидентам Российской Федерации в возрасте от 21 до 65 лет, проживающим на территории Ярославской области. Общий трудовой стаж — не менее года. Мужчина до 27 лет не должен подлежать призыву на военную службу. Максимальный срок ипотеки — 25 лет. Мы предоставляем выгодные ипотечные кредиты нашим зарплатным клиентам, всем сотрудникам оборотно-промышленного комплекса, молодым семьям и работающим пенсионерам.

— В ПСБ можно оформить «Семейную ипотеку», ставшую очень востребованной в последнее время в нашей стране?

— Конечно. Многие уже знают, что «Семейная ипотека» — это программа ипотечного кредитования с государственной поддержкой для семей, в которых с 1 января 2018 года и до 31 декабря 2022 года родился второй или по-

следующий ребенок. Таким семьям мы даем ипотеку на приобретение готового или строящегося жилья на первичном рынке недвижимости у юридического лица.

— Какие условия по «Семейной ипотеке» в ПСБ?

— Наши клиенты могут взять кредит на срок от 3 до 25 лет на сумму от полумиллиона до шести миллионов рублей. Первоначальный взнос составит 20% от стоимости квартиры, в качестве которого частично можно использовать материнский капитал. Ставка при этом составит всего 4,5% (+5% — при условии отсутствия страхования) на весь срок, если заемщик оформит договор страхования приобретаемого жилья — он является обязательным при получении ипотеки, а также договор страхования жизни и здоровья. Причем такая же ставка будет в случае рефинансирования — люди могут существенно уменьшить выплаты, перейдя в ПСБ из друго-

го банка по программе «Семейной ипотеки».

— Чтобы управлять ипотекой, нужно каждый месяц приходить в отделение банка?

— Как мы уже выяснили, сегодня необязательно посещать офис. В личном кабинете интернет-банка заемщик может самостоятельно контролировать состояние своего ипотечного кредита, осуществлять досрочные погашения, всегда видеть актуальный график платежей и пополнять счет с любой удобной ему банковской карты без комиссии.

Повторю, если справиться с современными технологиями клиент по какой-то причине не может, мы всегда рады помочь ему в любом из наших отделений.

Ипотечный центр ПСБ:

Адрес: г. Ярославль, ул. Пушкина, 2 корпус 2
Режим работы:
пн.—пт.: 09.00 — 18.00
Телефон:
+7 (965) 726-30-03

Офисы ПСБ в Ярославле:

- Ярославский филиал, ул. Республиканская, д. 16,
- «Центральный», ул. Рыбинская, д. 46,
- «На Советской», ул. Советская, д. 64,
- «На Пушкина», ул. Пушкина, д. 2 корп. 2,
- «Северный», Ленинградский пр., д. 69а,
- «Заволжский», ул. Орджоникидзе, д. 27,
- «Герцена», пер. Герцена, д. 2,
- «На Чкалова», ул. Чкалова, д. 23.

С полными условиями программ потребительского и ипотечного кредитования, процентными ставками, условиями, требованиями к заемщикам можно ознакомиться на сайте www.psbank.ru в разделе «Ипотека», «Потребительские кредиты» или по телефону 8 (800) 333 03 03. На правах рекламы. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251.