

**МУНИЦИПАЛИТЕТ
ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

08.04.2021

№ 497

**О внесении изменений
в решение муниципалитета
города Ярославля
от 06.04.2006 № 226**

Принято муниципалитетом
города Ярославля 07.04.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, постановлением мэрии города Ярославля от 06.12.2016 № 1734 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Ярославля и внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», учитывая протокол публичных слушаний от 03.12.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 16.12.2020,

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193) следующие изменения:

1) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Генеральный план города Ярославля (приложение).

2. Опубликовать Генеральный план города Ярославля и разместить его на официальном портале города Ярославля и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в объеме сведений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) в приложении:

- в разделе I «Положение о территориальном планировании города Ярославля»:

в пункте 1.9 подраздела 1:

- дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«1.9. Генеральный план города Ярославля состоит из настоящего Положения о территориальном планировании города Ярославля, Карты функциональных зон, Карты планируемого размещения объектов местного значения (9 листов), Карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Ярославль.»;

- абзац первый считать абзацем вторым и в нем слова «состоит из пяти томов» заменить словами «разработан на основе исходных данных, исследований и расчетов, представленных в пяти томах», слово «(приложение)» исключить;

- абзац второй считать абзацем третьим;

в подразделе 5:

- дополнить новым пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Перечень функциональных зон в Генеральном плане города Ярославля установлен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 с учетом существующего землепользования и планируемого развития территорий, а также ограничений хозяйственной деятельности, обусловленных наличием территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры города Ярославля), территории исторического поселения, особо охраняемых природных территорий, зон затопления, подтопления, зон с особыми условиями использования территорий.

Зона транспортной инфраструктуры	2688,98 / 12,6	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения; автобусное сообщение; в области автомобильных дорог местного значения
Зона инженерной инфраструктуры	212,17 / 1	-
Зона сельскохозяйственного использования	157,87 / 0,7	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	804,83 / 3,8	-
Зона рекреационного назначения	2704,10 / 12,6	В области физической культуры и спорта
Зона кладбищ	170,29 / 0,8	-
Зона специального назначения	418,31 / 1,9	-
Зона акваторий	2034,92 / 9,5	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	164,14 / 0,8	-
Зона лесов	318,37 / 1,5	-
Коммунально-складская зона	667,59 / 3,1	Регионального значения в области транспортной логистики
Зона исторической застройки	201,19 / 0,9	Регионального значения в области сохранения ОКН путем проведения реставрационных мероприятий

Общая площадь города Ярославля = 21452,51 га.

Виды и характеристики планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения приведены в разделе 7 настоящего Положения.»;

- пункт 5.1 считать пунктом 5.1¹ и в нем абзац первый изложить в следующей редакции:

«Производственные территории входят в состав производственной функциональной зоны и коммунально-складской функциональной зоны Генерального плана города Ярославля. В данных зонах допускается размещение производственных объектов I, II, III, IV и V классов опасности по санитарной классификации, коммунальных объектов, коммунально-складских объектов и объектов общественного транспорта.»;

- в абзаце первом пункта 5.2:

в первом предложении слова «жилой функциональной зоны» заменить словами «жилых функциональных зон»;

во втором предложении слова «данной зоне» заменить словами «данных зонах»;

- в абзаце первом пункта 5.3 после слов «включены в состав» дополнить словами «общественно-деловых функциональных зон, зоны специализированной общественной застройки», слова «общественно-деловой функциональной зоны» заменить словами «многофункциональной общественно-деловой зоны»;

- в пункте 5.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Центральная часть города Ярославля включена в функциональную зону исторической застройки. Основные направления градостроительного развития исторического центра города определяются общественной значимой ролью исторического центра как комплексного памятника русского градостроительного искусства и архитектуры, внесенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, центра деловой и общественной активности, центра туризма, а следовательно, требованиями защиты, сохранения и восстановления исторической городской среды и культурно значимых элементов природного ландшафта, развития инфраструктуры и эффективного использования территории, развития представительских, культурных, досуговых функций исторического центра при одновременном снижении его роли как административного и делового центра.»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Основные характеристики и параметры застройки, а также ограничения хозяйственной деятельности в данной функциональной зоне определены Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 660-п.»;

абзацы второй – девятнадцатый считать абзацами третьим – двадцатым соответственно;

- абзац второй пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом города Ярославля предусмотрены функциональные производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, относящиеся к внешнему транспорту и включающие объекты железнодорожного и водного транспорта с объектами транспортной инфраструктуры, и функциональная зона транспортной инфраструктуры, включающая автомобильные дороги местного значения с объектами транспортной инфраструктуры.»;

- в абзаце первом пункта 5.6 слова «зона инженерных сооружений и зона инженерно-транспортной» заменить словами «зона инженерной инфраструктуры и зона транспортной»;

- в пункте 5.7:

дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«В Генеральном плане города Ярославля природные и озелененные территории отображены функциональной зоной лесов, включающей участки городского лесничества, и зонами рекреационного назначения, в которые вошли парки, сады, скверы, особо охраняемые природные территории и другие ландшафтные территории города.»;

абзац первый считать абзацем вторым;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В целях реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 20.04.2018 № 25-н установлены границы лесопаркового зеленого пояса вокруг города Ярославля. В границы лесопаркового зеленого пояса вошли кварталы Ярославского городского лесничества, лесничества Ярославского муниципального района и прилегающие к ним рекреационные территории.»;

абзацы второй – десятый считать абзацами четвертым – двенадцатым соответственно;

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны (площадь (га) / % от общей площади города)	Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в следующих областях
Жилые зоны	5285,32 / 24,6	Регионального и местного значения в области образования; регионального значения в области социальной защиты; регионального значения в сфере содействия развитию жилищного строительства (определение земельных участков для комплексного развития территории); в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения (в области культуры)
Общественно-деловые зоны	239,79 / 1,1	Регионального значения в области искусства и культуры; регионального значения в области сохранения ОКН путем проведения реставрационных мероприятий
Зона специализированной общественной застройки	337,15 / 1,6	Регионального значения в области здравоохранения; регионального значения в области физической культуры и спорта
Производственная зона	4322,54 / 20,2	Федерального значения в области высшего профессионального образования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	724,95 / 3,3	В области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (внутренний водный транспорт)