

Предмет аукциона: Лот № 10

Место размещения объекта, адрес	Тип нестационарных торговых объектов (S площадью земельного участка, торгового объекта)	Кол-во мест	Специализация	Начальная цена аукциона (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона в размере 10% от начальной цены аукциона (руб.)	Срок действия договора
Толбухина просп., у д. 21	киоск/ 9 кв.м.	1	печатная продукция	61954,00	30977,00	6195,40	8 лет

Наименование процедуры: открытый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта.
Форма подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в электронном виде.
Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 15 сентября 2020 года по 19 октября 2020 года в соответствии с регламентом торговой площадки.
Определение участников аукциона состоится: 20 октября 2020 года.
Дата, время и место проведения аукциона: 26 октября 2020 года в 15 час. 00 мин. на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://etp.roseltorg.ru>).
Требования к участникам аукциона: для всех претендентов, аукционы являются открытыми по составу участников.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
 1) заявку на участие в аукционе по форме, указанной в приложении 1 к извещению;
 Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Предмет аукциона: лот № 11

Место размещения объекта, адрес	Тип нестационарных торговых объектов (S площадью земельного участка, торгового объекта)	Кол-во мест	Специализация	Начальная цена аукциона (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона в размере 10% от начальной цены аукциона (руб.)	Срок действия договора
Дзержинского просп., у д. 36 (место размещения 1)	киоск/ 9 кв.м	1	печатная продукция	61954,00	30977,00	6195,40	8 лет

Наименование процедуры: закрытый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта.
Форма подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в электронном виде.
Дата начала, окончания приема заявок на участие в аукционе: с 15 сентября 2020 года по 19 октября 2020 года в соответствии с регламентом торговой площадки.
Определение участников аукциона состоится: 20 октября 2020 года.
Дата, время и место проведения аукциона: 26 октября 2020 года в 16 час.00 мин. на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://etp.roseltorg.ru>).
Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
 1) заявку на участие в аукционе по форме, указанной в приложении 1 к извещению;
 2) документ, подтверждающий отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства.
Порядок ознакомления с информацией о проведении аукциона и условиями договора: ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом и условиями договора, формой заявки, а также с иной информацией можно с момента начала приема заявок в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля по рабочим дням с 9:00 – 16:00 (перерыв с 12:30 – 13:18) по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9 (кабинет 12,27), на сайтах в сети «Интернет»: на официальном портале города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>), электронной площадке (<http://etp.roseltorg.ru>) и в газете «Городские новости».
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 1) непредставление определенных пунктом 2.5 Порядка, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых об-

ектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе претендентом, не отвечающим требованиям пункта 2.4 Порядка, а в случае проведения закрытого электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», - претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;
 3) невнесение задатка на счет оператора электронной площадки.
 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.
 Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения аукциона. Прием заявок осуществляется в электронном виде на электронной площадке по адресу: (<http://etp.roseltorg.ru>), в соответствии с регламентом электронной площадки.
 Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.
 Протокол об итогах аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона. Организатор аукциона размещает протокол на официальном портале.
С победителем аукциона заключается Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к извещению).
 Срок подписания Договоров составляет 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
 В случае если победитель аукциона не подписал Договор в установленный срок, и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора размещается на официальном портале, электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его составления.
 В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном портале, электронной площадке протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, заключить Договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, вправе заключить Договор путем направления в мэрию города Ярославля подписанного Договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 2.22 Порядка, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 07.12.2015 № 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля».
 В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил в мэрию города Ярославля подписанный Договор в установленный для его заключения срок и (или) не уплатил цену Договора в установленном порядке и размере, возврат ему задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.
 Оплата цены Договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) в следующем порядке и размере:
 - 50% цены Договора - единовременным платежом до подписания Договора;
 - 50% цены Договора – в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия Договора, начиная с третьего года. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.
 Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора) вправе досрочно оплатить цену Договора.
 Аукцион признается несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию во всем претендентам, подавшим заявки.
 Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе, если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.
 В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Приложение 1
к извещению**

№ лота	Место размещения объекта, адрес	Тип нестационарного торгового объектов (S площадью земельного участка, торгового объекта)	Специализация

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному выполнению правил участия в электронном аукционе в соответствии с условиями, установленными решением муниципалитета г. Ярославля от 07.12.2015 N 629 «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» и указанными в извещении.
 В случае признания его победителем аукциона Заявитель обязуется перечислить денежные средства в сумме и на условия указанных в извещении, подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные извещением сроки. В случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).
 Дополнительно заявитель гарантирует, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.
 Заявитель уведомлен, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

(подпись и печать заявителя)

«__» _____ 20__ год

**Приложение 2
к извещению**

**ДОГОВОР
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
N _____**

г. Ярославль «__» _____ 20__ г.
 От имени города Ярославля _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Мэрия», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании _____ <1> заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Мэрия» предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____, площадью _____ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ярославля, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от _____ N _____ (далее - Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ярославля.
 1.2. Нестационарный торговый объект: тип: _____; площадь _____ кв. м.
 1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: _____.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Мэрия» обязана:

- Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.
- Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением работников уполномоченных структурных подразделений мэрии города Ярославля в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом освоении объекта.
- Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.
- В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.
- «Мэрия» вправе:
 - Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.
 - Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.
 - Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.
 - В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.
 - Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.
- «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:
 - Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором.
 - Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.
 - Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.
 - Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.
 - Обеспечить:
 - соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:
 - полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);
 - необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;
 - регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;
 - соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;