



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2024

№ 550

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 № 460, от 22.06.2018 № 842, от 31.08.2018 № 1158, от 31.01.2019 № 75, от 17.04.2019 № 446, от 29.07.2019 № 851, от 16.06.2020 № 484, от 21.06.2021 № 575, от 19.08.2022 № 754, от 25.11.2022 № 1041, от 29.12.2023 № 1423) изменения, изложив приложения 1 и 2 в новой редакции (приложения 1 и 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Постановление вступает в силу с 01.07.2024.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 24.06.2024 № 550

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

I. Дома, пригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,56
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,68
	- водопровод и канализация	-"	1,68
	- горячее водоснабжение	-"	1,24
	- отопление	-"	1,17
	- электрооборудование	-"	0,59
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,71
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,05
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,00
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,71
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,06
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,33
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	5,68
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50

1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,22
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	3,17
	- водопровод и канализация	-"-	1,19
	- горячее водоснабжение	-"-	0,80
	- отопление	-"-	0,76
	- электрооборудование	-"-	0,43
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,35
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,05
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,17
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,08
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,26
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	4,80
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	2,29
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, не включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,74
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,32
	- водопровод и канализация	-"-	1,61
	- горячее водоснабжение	-"-	1,09
	- отопление	-"-	1,03
	- электрооборудование	-"-	0,59

3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,00
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,05
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,35
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,63
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,09
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,21
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	2,89
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,93
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50
3.9.	Содержание и ремонт лифтов	-"	4,84
3.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,13
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,22
	- водопровод и канализация	-"	1,59
	- горячее водоснабжение	-"	1,08
	- отопление	-"	0,99
	- электрооборудование	-"	0,56
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,11
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,05
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,02
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,65
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,09
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,23
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26

	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	2,89
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,74
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,72
4.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	27,45
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,42
	- водопровод и канализация	-"	1,65
	- горячее водоснабжение	-"	1,14
	- отопление	-"	1,04
	- электрооборудование	-"	0,59
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,11
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,05
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:		4,17
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,60
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,09
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
5.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	2,89
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,90
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50
5.9.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,74
5.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"	4,84
5.11.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23

6.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,26
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	2,05
	- водопровод и канализация	-"-	1,08
	- отопление	-"-	0,72
	- электрооборудование	-"-	0,25
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,46
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,78
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,04
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,67
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,06
6.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	5,53
6.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
6.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
7.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,37
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	1,55
	- водопровод и канализация	-"-	1,08
	- электрооборудование	-"-	0,47
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,42
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,53
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,00
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26

7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,66
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,05
7.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	5,48
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50
7.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23
8.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения)	кв. м общей площади жилого помещения	20,91
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,74
	- водопровод и канализация	-"	0,76
	- отопление	-"	0,55
	- электрооборудование	-"	0,43
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,61
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,05
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,16
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,81
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,08
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,41
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
8.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,64
8.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,17
8.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50

8.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
9.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	32,77
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	1,32
	- водопровод	-"-	0,55
	- отопление	-"-	0,47
	- электрооборудование	-"-	0,30
9.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,68
9.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,38
9.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	7,13
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
9.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,04
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,05
9.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	5,65
9.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
9.8.	Сбор, вывоз жидких отходов	-"-	12,22
9.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
10.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,48
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	0,76
	- отопление	-"-	0,46
	- электрооборудование	-"-	0,30
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,67
10.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,35
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	6,58

	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,03
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,32
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- прочие работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,05
10.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	5,65
10.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
10.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	9,08
10.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
	Кроме того:	-"-	
1.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	-"-	3,23
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,82
3.	Обслуживание автоматических погодных терморегуляторов	-"-	1,09
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,25
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,04
6.	Замена общедомовых приборов учета	-"-	*
7.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	**
8.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,00
9.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	***
10.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-"-	
	отопление	-"-	0,62
	горячая вода	-"-	0,26

	холодная вода	-"-	0,14
	водоотведение	-"-	0,15
	электрическая энергия	-"-	0,21
	газ	-"-	0,07
	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"-	0,07

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,17 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,60 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,17 руб./кв. м.

7. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

8. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1-е этажи.

9*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды в размере:

- для 1 – 2-этажных многоквартирных домов – 2,87 руб./кв. м;
- для 3 – 7-этажных многоквартирных домов – 1,19 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,05 руб./кв. м.

10. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

11**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 7 подраздела «Кроме того», рассчитывается в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

12. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

13***. Расходы, предусмотренные пунктом 9 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 10 подраздела «Кроме того».

15. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

16. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

II. Дома, непригодные для проживания

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в том числе аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,98
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	5,34
	- водопровод и канализация	-"-	2,01
	- горячее водоснабжение	-"-	1,38
	- отопление	-"-	1,27
	- электрооборудование	-"-	0,68
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,71
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,16
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	3,70
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,62
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
1.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,72
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	25,13

2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,20
	- водопровод и канализация	-"	1,96
	- горячее водоснабжение	-"	1,33
	- отопление	-"	1,25
	- электрооборудование	-"	0,66
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,98
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,16
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,24
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,64
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,84
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,34
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23
3.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	20,86
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,39
	- водопровод и канализация	-"	1,72
	- электрооборудование	-"	0,67
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,79

3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,09
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,55
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,63
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
3.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,68
3.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
3.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
4.	Содержание жилого помещения в одно-двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,30
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	3,60
	- водопровод и канализация	-"-	1,72
	- отопление	-"-	1,18
	- электрооборудование	-"-	0,70
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,81
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,09
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	4,77
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,62
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
4.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,68
4.7.	Плата за управление, включая расходы	-"-	3,50

	по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги		
4.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,93
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,19
	- водопровод и канализация	-"	2,59
	- электрооборудование	-"	0,60
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,05
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	4,94
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,73
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,09
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,28
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,78
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,38
5.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50
5.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,86
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,39

	- водопровод и канализация	-"	2,59
	- отопление	-"	1,18
	- электрооборудование	-"	0,62
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,79
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	5,04
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,70
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,05
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,28
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"	0,07
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,78
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,30
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,50
6.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23
7.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	37,57
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,22
	- водопровод	-"	1,02
	- отопление	-"	0,68
	- электрооборудование	-"	0,52
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,55
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,13
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	10,30
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,96

	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,61
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,28
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
7.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,50
7.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
7.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	12,18
7.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23
8.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	32,07
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	1,21
	- отопление	-"-	0,68
	- электрооборудование	-"-	0,53
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,56
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,09
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	9,22
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,62
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	-"-	0,07
8.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,56
8.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,50
8.8.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	9,08
8.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23

	Кроме того:		
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,82
2.	Обслуживание автоматических погодных терморегуляторов	-"-	1,09
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,25
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,04
5.	Замена общедомовых приборов учета	-"-	*
6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	**
7.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,00
8.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	***
9.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:	-"-	
	отопление	-"-	0,62
	горячая вода	-"-	0,26
	холодная вода	-"-	0,14
	водоотведение	-"-	0,15
	электрическая энергия	-"-	0,21
	газ	-"-	0,07
	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"-	0,07

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в размер платы за содержание жилого помещения не входят расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

4. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения плата за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,17 руб./кв. м.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,60 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,17 руб./кв. м.

7. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

8. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

9*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды в размере:

- для 1 – 2-этажных многоквартирных домов – 2,87 руб./кв. м;
- для 3 – 7-этажных многоквартирных домов – 1,19 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,05 руб./кв. м.

10**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

11. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

12***. Расходы, предусмотренные пунктом 8 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 9 подраздела «Кроме того».

14. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

15. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 24.06.2024 № 550

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения	
			в квартирах	в комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	31,54	30,58
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	6,61	8,96
	- водопровод и канализация	-"	2,06	2,97
	- горячее водоснабжение	-"	1,44	2,04
	- отопление	-"	1,31	1,85
	- электросети	-"	0,73	1,03
	- электрические плиты	-"	1,07	1,07
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,14	4,53
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,99	1,05
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	10,77	4,52
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26	0,26
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,78	0,78

	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,20	0,20
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,30	0,30
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,02	0,02
1.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,05	5,68
1.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,97	4,83
1.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23	0,23
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	36,51	41,42
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	6,62	8,96
	- водопровод и канализация	-"-	2,07	2,95
	- горячее водоснабжение	-"-	1,42	2,05
	- отопление	-"-	1,29	1,86
	- электросети	-"-	0,77	1,03
	- электрические плиты	-"-	1,07	1,07
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,39	4,61
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,99	1,05
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	10,79	10,58
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,73	0,73
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,17	0,17
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,27	0,27
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению		0,03	0,03

	требований пожарной безопасности			
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	5,05	5,66
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	4,74	4,77
2.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"	3,97	4,83
2.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,23	0,23
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, не включая лифт, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	38,12	45,18
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	6,56	9,28
	- водопровод и канализация	-"	2,07	3,10
	- горячее водоснабжение	-"	1,44	2,17
	- отопление	-"	1,31	1,95
	- электросети	-"	0,67	0,99
	- электрические плиты	-"	1,07	1,07
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	3,16	4,63
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,92	0,98
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"	10,98	10,68
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"	0,26	0,26
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,67	0,67
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,18	0,18
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной		0,03	0,03

	безопасности			
3.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,05	5,66
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	4,74	4,64
3.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,97	4,83
3.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	1,84	3,58
3.10.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23	0,23
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	42,16	49,98
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	6,89	8,89
	- водопровод и канализация	-"-	2,07	2,98
	- горячее водоснабжение	-"-	1,45	2,04
	- отопление	-"-	1,32	1,86
	- электросети	-"-	0,98	0,94
	- электрические плиты	-"-	1,07	1,07
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	3,12	5,86
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,92	0,98
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	10,92	10,93
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,66	0,66
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,18	0,18
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,18	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной		0,04	0,04

	безопасности			
4.6.	Содержание придомовой территории	-"-	5,05	5,75
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	4,80	4,62
4.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,97	4,83
4.9.	Обслуживание мусоропровода	-"-	1,84	3,47
4.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	3,76	3,76
4.11.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23	0,23
5.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,95	26,82
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,24	5,97
	- водопровод и канализация	-"-	1,55	2,46
	- отопление	-"-	1,09	1,63
	- электросети	-"-	0,53	0,81
	- электрические плиты	-"-	1,07	1,07
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,42	3,72
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,66	0,81
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	8,75	5,02
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,76	0,75
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,18	0,18
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,29	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной		0,03	0,02

	безопасности			
5.6.	Содержание придомовой территории	-"-	4,06	5,66
5.7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,83	4,66
5.8.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23	0,23
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,87	31,05
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	4,39	5,82
	- водопровод и канализация	-"-	1,65	2,39
	- отопление	-"-	1,13	1,56
	- электросети	-"-	0,54	0,80
	- электрические плиты	-"-	1,07	1,07
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,46	3,58
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,72	0,78
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный), в том числе:	-"-	9,56	5,15
	- ремонт асфальтовых покрытий	-"-	0,26	0,26
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,85	0,76
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,18	0,18
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,38	0,29
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,03	0,03
6.6.	Содержание придомовой территории	-"-	4,15	5,58

6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	3,54	4,32
6.8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) за жилищные услуги	-"-	3,97	4,83
6.9.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,23	0,23
	Кроме того:			
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,55	0,73
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,31	0,62
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,04	0,04
4.	Замена общедомовых приборов учета	-"-	*	*
5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	**	**
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,00	1,00
7.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	***	***
8.	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги:			
	отопление	-"-	0,81	0,84
	горячая вода	-"-	0,34	0,39
	холодная вода	-"-	0,15	0,20
	водоотведение	-"-	0,16	0,20

	электрическая энергия	-"	0,24	0,27
	газ	-"	0,07	0,07
	обращение с твердыми коммунальными отходами	-"	0,07	0,07

Примечание:

1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,43 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, плата за содержание вентканалов и дымоходов составляет 0,09 руб./кв. м.

3. Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен, включая 1-е этажи.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Размер платы по статье «Текущий ремонт» включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

6*. Начисление размера платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 4 подраздела «Кроме того», производится при оборудовании многоквартирного дома общедомовым(и) прибором(-ами) учета горячей/холодной воды в размере:

- для 1 – 2-этажных многоквартирных домов – 2,87 руб./кв. м;
- для 3 – 7-этажных многоквартирных домов – 1,19 руб./кв. м;
- для многоквартирных домов свыше 7 этажей – 1,05 руб./кв. м.

7. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

8**. Размер платы за услуги (работы), предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с заключенным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

9. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

10***. Расходы, предусмотренные пунктом 7 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. В случае если управляющая организация является исполнителем коммунальной услуги, то начисление размера платы за услугу «Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты) при начислении платы за коммунальные услуги» производится в соответствии с пунктом 8 подраздела «Кроме того».

12. Расходы на текущий (планово-предупредительный) ремонт асфальтового покрытия не входят в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

13. Расходы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов включаются в размер платы за содержание жилого помещения при оказании услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием контейнерных площадок.
