- от 18.09.2020 Антонина Б.

Добрый вечер! Предполагаемое возведение многоэтажного дома по адресу Ленинградский пр-т 66в-это вопиющее нарушение всех норм и правил!!! На каком основании было подключение к электрощитовой, которая находится во дворах домов 68 и 68 корп.2??? Где разрешения? Более того, при прокладке кабеля был пробит холодный водопровод дома 66, после чего горе-рабочие просто сбежали. Оставив дом без холодной воды более чем на 9 часов и с разрушенным дорожным полотном, которое было отремонтировано 1 год назад. Сейчас на этом месте имеем разбитую дорогу! К какому коллектору планируется присоединение? Есть расчёт? Жильцы 66 дома видели как проводятся геологические исследования.. Провели исследование двух точек, 2 бурами по 3-3,5 метра, разве этого достаточно?? На таких почвах для 10-ти этажного дома нужно делать срезы, проводить бурение минимум 15 точек глубиной 20 метров! А тут был разыгран спектакль! Мало того, представитель застройщика на встрече убеждал нас, что свайного фундамента не будет, к чему эта ложь? Я против строительства мкд по адресу: Ленинградский 66 В. Тут явно на лицо коррупционная схема, в которой должны разобраться компетентные органы, куда непременно будет направлено соответствующее обращение от лица жителей дома 66 по Ленинградскому проспекту.

- от 18.09.2020 Ирина Ф., Анатолий Г., Николай С., Сергей К., Надежда Д., Максим К., Валерий Г., Валентина Щ., Наталья К., Светлана Н., Тамара Я., Олег Г.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 19.09.2020 Галина А., Сергей С., Ольга Р., Татьяна С, Екатерина С., Виктор С., Александр К., Алексей И., Любовь Ч., Наталья Б., Анжела Р.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 20.09.2020 Ольга Е., Анна И., Ольга К., Валентина Е., Сергей К., Валентина О., София Т., Владимир Л., Наталия Г., Светлана Р., Любовь М., Владимир И., Алексей Н., Алена П., Владислав Л.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 21.09.2020 Татьяна Л., Владимир В., Роман К., Станислав З., Лариса В., Надежда К., Галина Г., Полина Т., Игорь К.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 22.09.2020 Кирилл Х., Николай С., Мария К., Андрей Т., Галина Т., Юлия Д., Ольга Ф., Яна А., Сергей З., Эльвира К., Дмитрий П.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 23.09.2020 Алексей И., Наталья М., Сергей С., Александр М., Елена А., Татьяна В., Анна Я., Галина М., Нина Ф., Наталья Г., Елена Г., Владимир К., Диана К., Нина М.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 24.09.2020 Ирина П., Нина Ж., Максим В., Марина К., Александр Л., Арсений Б., Иван И., Александр М., Елена П.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 25.09.2020 Светлана Б., Светлана Ч., Лариса Т., Александр К., Валентина Д., Олег Т., Авиамир И., Герберт Б., Николай Ю., Мария С.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 26.09.2020 Галина Н., Алексей Ш., Татьяна Б., Андрей Б., Юлия Г., Людмила К., Галина С., Руфина Л., Ольга С., Александр С., Елена В., Нина А., Мария Щ., Тамара Ш.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 27.09.2020 Людмила К., Юлия Н., Тамара С., Людмила Ш., Дмитрий П., Герман Г., Ольга Г., Наталия С., Ольга Н., Валентина К., Ольга Г., Марина П., Зоя В., Михаил С.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

- от 28.10.2020 Николай Ф., Ирина К., Тамара Д., Светлана Л., Вера Ш., Ангелина В., Татьяна З., Виктор О., Марина З., Маргарита К., Екатерина Е., Светлана В., Алевтина Т., Елена В., Людмила Я., Юлия А., Андрей Ч.

В рамках проведения общественных обсуждений по постановлению мэрии города Ярославля № 794 от 01.09.2020 по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина в Дзержинском районе города Ярославля, выражаю свое полное согласие с предложенными проектами, а именно: согласна (согласен) со строительством детских садиков, многоквартирных домов, созданием дополнительных парковочных мест. Соглашаюсь с решением, предложенным в проекте планировки и проекте межевания. Проект планировки и проект межевания полностью поддерживаю.

2) иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	Ирина А. - о несогласии со строительством жилого дома во дворе дома № 66 по Ленинградскому проспекту. Предложение: Предусмотреть строительство детского сада на месте планируемого многоквартирного жилого дома в соответствии с проектом застройки территории данного микрорайона 1993 года	Не рекомендовано к учету. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации. В 1991 г. разработан эскиз застройки в целях размещения двух 14-этажных жилых домов (№77, №78). Согласно указанному эскизу, напротив дома 66 по Ленинградскому проспекту (земельный участок с кадастровым номером 76:23:011401:6916), планировалось размещение детского сада-яслей. Эскиз застройки не является утвержденной документацией по планировке территории.
	Елена В., Елена Л., Марина Т., Александр Т. - об ущемлении прав жителей домов 66, 66 корп. 2, 68 корп. 2 по Ленинградскому просп. на комфортное проживание в части нарушения инсоляции;	Не рекомендуется к учету. На строительство многоквартирного дома (8-12) этажей департаментом строительства Ярославской области выдано разрешение на строительство. Разрешение на строительство выдаётся при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, подтверждающего в том числе и соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям. Расчет освещенности является обязательным разделом в составе проектной документации.
	- о нарушений требований санитарных норм и правил в проекте в части размещения планируемых проездов и парковочных мест на придомовой территории новостройки;	Для планируемого многоквартирного дома 8-12 этажей требуемое количество мест составляет 33 машино-места, из них 9 - в границах участка многоквартирного дома. Требование соблюдено.
	- о недостаточном количестве парковочных мест в проекте;	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. В материалах по обоснованию отображены планируемые площадки дворового благоустройства, а также парковочные места. Проектом предусмотрено размещение полуподземной автостоянки на территории, собственность на которую не разграничена напротив многоквартирного дома № 66 к. 2. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.
	- о несогласии использования застройщиком существующей детской спортивной площадки в ходе строительства;	Вопрос не относится к теме проекта планировки.
	- о несогласии использования застройщиком ООО «СтройТемп» дороги между домами 66 и 68 для проезда под окнами строительной техники и двора дома № 66 для сквозного проезда;	Внутриквартальные проезды являются территорией общего пользования и распложены на территориях, собственность на которые не разграничена.
	- об отсутствии мест в школах и детских садах;	Согласно расчётам население микрорайона составляет 20614 человек (из них 213 человек – планируемое население). Требуемое количество мест в детских садах – 1195. Суммарное число мест в существующих и планируемых детских садах микрорайона – 1299. Потребность полностью обеспечивается. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Ярославля до реализации запланированных документами территориального планирования объектов общего (начального, основного, среднего) образования детей в условиях существующей сети объектов образования допускается применять максимально допустимый уровень транспортной доступности для учащихся I ступени обучения - начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - основного и среднего общего образования - 50 мин. (в одну сторону).
	- об отсутствии парковой зоны, велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок;	В составе проекта планировки произведены расчёты озеленения территории микрорайона в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования города Ярославля. Парковые зоны предусмотрены в границах жилого района в составе проекта детальной планировки - на расстоянии 300 м от рассматриваемого микрорайона расположен парк 30-летия Победы, зона (Р.1).
	Предложения: - организовать парковку на участке 76:23:011401:448 с дополнительными машинно-местами без ущерба для проживания жителей соседних домов;	Проектом предусмотрено размещение полуподземной автостоянки на территории, собственность на которую не разграничена напротив многоквартирного дома № 66 к. 2. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.