

ЖКХ

Отопительный сезон открыт

20 сентября мэр Ярославля подписал постановление о начале отопительного сезона, согласно которому тепло начало поступать в объекты социальной сферы с 24 сентября.

27 сентября к этому процессу начнет подключаться и жилой фонд. О том, как подготовился город к отопительному сезону, мы беседуем с первым заместителем директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Натальей Шетневой

— Наталья Валентиновна, насколько жилой фонд и объекты социальной сферы готовы к отопительному сезону, который в этом году начался раньше, чем в прошлом?

— Нельзя сказать, что ситуация с понижением температуры ниже нормативных значений застала коммунальные службы врасплох. Жилой фонд был подготовлен в полном объеме к началу отопительного сезона уже 15 сентября, как это и закреплено законодательством. Социальная сфера была полностью готова к подключениям еще 1 сентября.

— Готовность жилья — это не только сети отопления, но и само состо-

яние жилого фонда. Особенно волнуются жители тех домов, где ремонтировали кровли и внутридомовые сети отопления, горячего и холодного водоснабжения. В прошлом году несколько домов ушли в зиму с частично незакрытыми крышами. Как обстоят дела в сезоне нынешнем?

— По нашим данным, все работы, связанные с покрытием кровель, завершены. Региональный фонд капитального ремонта оповестил нас, что работы сегодня ведутся только в чердачных помещениях, то есть с комфортом жителей не связаны и от даты начала отопительного сезона никак не зависят. Что касается ремонта

коммуникаций, то завершены все работы на лежаках, бригады соответствующих направлений сегодня заканчивают ремонты на локальных участках систем отопления. Началу подачи тепла эти работы тоже никак не мешают.

— Помимо внутридомовых сетей есть еще коммунальные услуги. Каково состояние этих сетей?

— В текущем году было запланировано капитально отремонтировать 9,5 километра коммуникаций. В настоящее время выполнено 85 процентов этих работ. Самое главное, завершена прокладка и замена магистральных сетей, то есть обеспечена подача тепла ко всем объек-

там. На некоторых участках еще идут земляные работы, что не мешает подаче тепла в обозначенный срок. Об этом же говорит и тот факт, что сроки окончания работ по подготовке для теплоснабжающих организаций законодательно определены 15 октября. Паспорта готовности эти организации получают к 1 ноября.

— Как правило, жители пристально следят за стартом отопительного сезона. И бывают недовольны, когда батареи в доме начинают нагреваться не 27 сентября, а, допустим, 29-го...

— Эта ситуация повторяется из года в год и связана с тем, что на-

чало отопительного сезона — это процесс, который подразумевает не только готовность коммунальных служб начать поставку тепла в дома, но и готовность домов его принять. Вторую часть работы обеспечивают не ресурсоснабжающие, а управляющие организации. У них есть пять дней, чтобы отрегулировать штатный режим теплоснабжения каждого дома. Единственно открыть систему отопления в каждом доме просто технически невозможно, потому что всегда случаются небольшие нештатные ситуации — к примеру,

наличие воздушных пробок во внутридомовых сетях. Городские власти держат руку на пульсе. Для обеспечения обратной связи с населением работают круглосуточные телефоны единой диспетчерской службы 40-40-40, 30-55-55. Кроме того, о графике подключения домов к теплоснабжению можно узнать по телефонам диспетчерских служб соответствующих управляющих организаций.

Беседовал
Анатолий КОНОНЕЦ



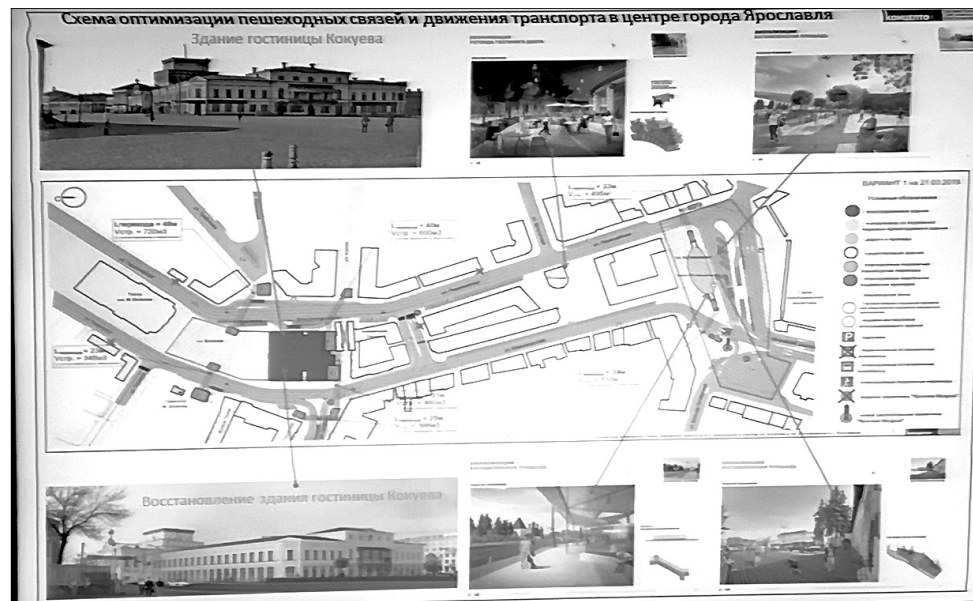
ОБСУДИЛИ

Руководитель экспертной группы Аркадий Бобович озвучил основные моменты программы «Вернем Волгу Ярославлю». Касается она не столько Волги, сколько расширения паркового пространства и вдоль рек, и на территориях, с реками не связанных. Например, Аркадий Романович предложил обратить внимание на Павловскую рощу и Петропавловский парк — эти зоны отдыха были некогда популярны, им необходимо вернуть былую привлекательность. У Петропавловского парка есть все шансы попасть в федеральную программу, посвященную подготовке празднования 350-летия со дня рождения Петра Первого и 300-летия Ярославской Большой мануфактуры. На эти средства, по мнению Аркадия Бобовича, можно воссоздать парк не хуже Летнего сада в Санкт-Петербурге.

Казалось бы, в Ярославле множество зеленых зон. Но, как отметил руководитель экспертной группы, они все разрозненны и малы. Так, нормативной площади категории «городской парк» соответствует лишь парк «Нефтяник», остальные недотягивают. А парк 1000-летия, пода-

Центр города — пешеходам?

Центральная часть Ярославля может преобразиться. Об этом шла речь 18 сентября на заседании экспертной группы по благоустройству. Участие в обсуждении принял мэр Владимир Волков



рок Ярославлю к юбилею, не только мал по площади, но и не имеет выхода к Которосли.

Владимир Волков поддержал предложения, зафиксированные в программе. По его мнению, необходимо сделать единую пешеходную зону от Стрелки до КЗЦ и соединить берега Которосли таким образом, чтобы прогулку можно было совершать вдоль обеих ее берегов. В частности, уже предусмотрен проект сое-

динения пешеходным мостиком парка, который обустроят за будущим ИТ-центром в начале Московского проспекта, и парка 1000-летия. Еще одним пешеходным мостиком хотят соединить территорию Коровников и остров Даманский.

— Все предложения будем обсуждать, после чего вынесем на суд ярославцев. Горожане сами решат, какие проекты по благоустройству необходимо выполнить в первую

очередь, а какие — в долгосрочной перспективе, — подчеркнул Владимир Волков.

Рассмотрели на заседании и хорошо забытую старую идею — сделать пешеходную зону от Богоявленской площади до Красной.

По мнению автора проекта архитектора Ильи Клягина, площадь Волкова сейчас абсолютно неинтересна. Основную ее часть занимает круговая развязка. С начала 2019

года архитектор работает над проектом по оптимизации движения в центре города с выделением пешеходных зон. И самое кардинальное преобразование согласно проекту как раз ожидает площадь Волкова.

Как объяснил Илья Клягин, сейчас проблемные места движения по улицам Первомайской и Комсомольской в том, что там находится остановка общественного транспорта. Он предлагает их передвинуть. Если перекрыть улицу Трефолева, то образовавшееся пространство можно использовать под остановочный карман. При этом поток транспорта уже не будет заезжать на площадь, и там можно будет организовать пешеходную зону. Благодаря этому площадь перед театром превратится в новое общественное пространство.

Также проектом предусмотрено переосмысление въездов на Комсомольскую улицу со стороны улиц Свободы и Большой Октябрьской. Последняя претерпит изменения в том плане, что станет пешеходной территорией между Главпочтамтом и памятником Ярославу Мудрому.

— Можно пойти по пути, практикуемому в Нью-Йорке. Там сразу не приступают к капитальной перестройке дорог, а временно выделяют новую проезжую часть и тестируют, как поведет себя автопоток. Если выясняется, что расчеты неверны и образуются пробки, можно легко и безболезненно вернуться к существующей системе, — отметил Илья Клягин.

Проектом архитектора также предполагается воссоздание гостиницы Кокуева, которая когда-то примыкала к Знаменской башне. Как заверил Илья Клягин, есть инвестор, готовый вложить в это строительство средства. Уже проведены археологические изыскания на площади Волкова. Но будет ли построена гостиница, пока окончательно решения нет.

Все идеи, прозвучавшие на заседании экспертной группы, вынесут на суд общественности, и в случае положительного решения они войдут в программу социально-экономического развития города до 2025 года.

Ольга СКРОБИНА
Фото автора