

ТЕРРИТОРИЯ СОГЛАСИЯ

«Птаха» мира в Ярославле

24 марта состоялось первое совместное заседание Общественных палат Ярославской области и города.

В ДК Добрынина члены палат обсудили новые подходы к формированию в регионе атмосферы гражданской солидарности и духовного единства народов.

— Ярославская земля славится тем, что является территорией согласия. В регионе уделяется повышенное внимание гармонизации межнациональных отношений, укреплению

мира и дружбы между народами. Мы гордимся благополучием в данной сфере, но за этим стоит огромная работа, в которую вовлечены руководители национально-культурных автономий, органы власти и общественность, — сказал заместитель мэра Ярославля Вячеслав Гаврилов.

При содействии городских властей в этом году в Ярославле был открыт Ресурсный центр этнокультурного просвещения.

В ходе заседания председатели Общественных палат Ярославской области и Ярославля Сергей Березкин и Александр Федоров поделились видением

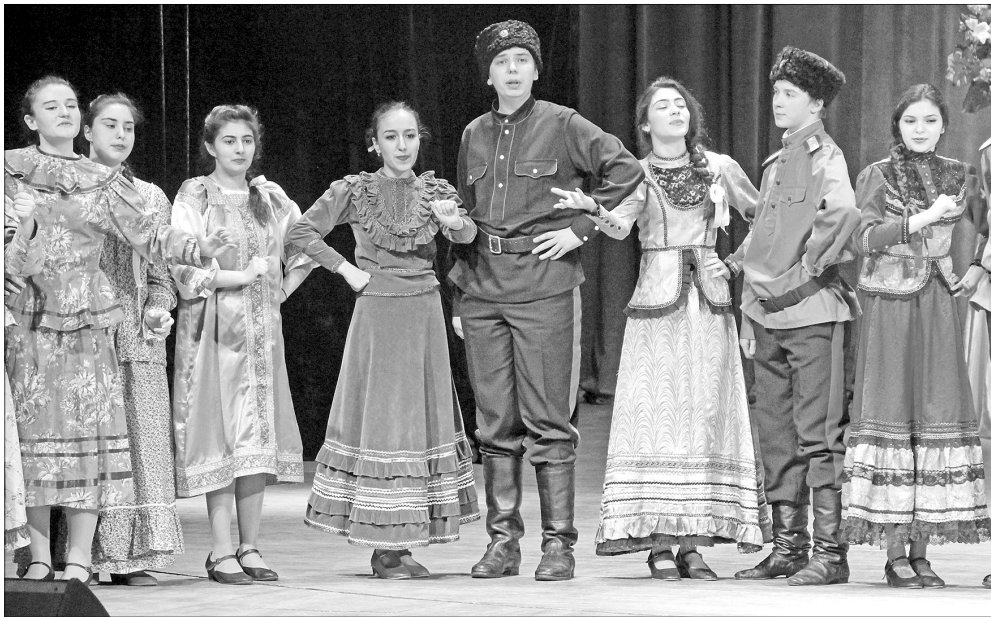
этнокультурного диалога и наметили программу будущих совместных действий.

Наглядной иллюстрацией успехов в сфере межнациональных отношений стал финал VI фестиваля «Птаха», завершившийся перед заседанием палат.

Фестиваль «Птаха» — совместный проект департамента образования области и Ярославского отделения Ассамблеи народов России. Он проводится с 2011 года.

В этом году на фестивале присудили два первых места — школе № 88 и № 40.

Елена СОЛОНДАЕВА
Фото автора



Композиция «Кубанские казаки» в исполнении учеников школы № 40.

ЗОЛОТОЙ ФОНД

Лучшие наши воспитатели

23 марта в ДК «Магистраль» награждали лучших педагогов дошкольного образования.

XV городской конкурс профессионального мастерства педагогов дошкольного образования «Золотой фонд» — теперь это еще и муниципальный этап всероссийского конкурса «Воспитатель года России». В этом году в нем приняли участие 17 педагогов.

— От вас зависит самая главная ступень нашего образования — дошкольное. Именно вы принимаете самых маленьких горожан в свои добрые руки и погружаете их в мир знаний, — поприветствовала участников директор департамента образования мэрии Ярославля Елена Иванова.

За 15 лет 129 дошкольных учреждений из 156 работающих в Ярославле представили своих участников на конкурс, они сделали 357 презентаций опыта своей работы, 180 из ко-



Победительница конкурса Наталья Колотилова.

торых признаны лучшими. На протяжении многих лет первенство держит детский сад № 140 Заволжского района.

С 2014 года победители и лауреаты конкурса объединились в «Клуб инноваций и творчества». Финалистов 2017 года пригласили стать участниками этого педагогического сообщества. Их методические разработки войдут в «Золотую коллекцию».

Наталья Рыбакова, воспитатель детского сада № 243, создала в группе 12 ви-

дов театра: костюмированный, кукольный, на ладошках, на пальчиках, плоскостной... Ольга Давыдова воспитатель детского сада № 12, преобразила территорию детского сада. Музыкальный руководитель детского сада № 236 Ольга Кожевникова разработала серию электронных игр и игровых занятий, направленных на развитие вокальных способностей, чувства ритма, слухового и зрительного восприятия у детей с тяжелыми нарушениями речи. А на сцене она сама и пела, и танцевала.

Победительницей стала учитель-логопед детского сада № 144 Краснопереконского района Наталья Колотилова. Наталья Александровна увлекается танцами, рисованием, аппликацией, квиллингом, плетением на коклюшках, шьет тканевых кукол и играет на гитаре.

По традиции победительнице был передан переходящий приз — эмблема конкурса «Цыпленок, вылупляющийся из яйца». Второе место у Натальи Рыбаковой, третье — у учителя-дефектолога детского сада № 78 Анастасии Сыч.

Анастасия СОЛОВЬЕВА
Фото Сергея ШУБКИНА

Промсвязьбанк: ипотека на новое жилье без первоначального взноса

Для тех, кто покупает жилье, выбор правильной ипотечной программы является, безусловно, важным моментом. Ведь от этого зависит, сколько времени и денег потратит заемщик. На сегодняшний день многие крупные банки предлагают ипотеку с различными условиями и ставками. Об ипотечных программах Промсвязьбанка и о том, какие изменения произошли этой весной, нам рассказала Наталья Пеункова, руководитель ипотечного центра ярославского филиала Промсвязьбанка.



— Наталья, какие новые условия ипотечных программ Промсвязьбанка могут заинтересовать жителей Ярославля в первую очередь?

— Интересных моментов много. Они касаются как смягчения требований к заемщикам, так и снижения процентных ставок по всем нашим программам. Начну с первоначального взноса, требования к размерам которого принципиально снижены! По жилью на вторичном рынке — до 10%, а по строя-

щимся объектам возможно полное отсутствие первоначального взноса в тех случаях, когда клиент выбрал квартиру у одного из аккредитованных банком застройщиков. Также теперь в качестве первоначального взноса за квартиру можно использовать материнский капитал.

— Таким образом, получив право на материнский капитал, можно смело отправляться за ипотекой?

— Все верно. Но, безусловно, заемщик должен быть плате-

жеспособным. Чтобы получить кредит или увеличить его сумму, многие привлекают созаемщиков. Сегодня нами расширен состав этих лиц. В роли созаемщика, например, может выступать не только близкий родственник, но и гражданский супруг/супруга заемщика.

— О каких изменениях в требованиях к заемщику вы еще можете рассказать?

— Многих пугает объем документов, которые необходимо представить в банк для оформ-

ления ипотечного кредита. Сегодня эти хлопоты могут быть сведены к минимуму. У нас введен формат экспресс-ипотеки — программа называется «В ипотеку — налегке», название говорит само за себя. При рассмотрении документов банк учитывает заявленный доход заемщика, предоставлять в банк справку 2-НДФЛ и подтверждать стаж работы не нужно. Предложение действует как для первичного, так и для вторичного рынка. Ипотеку могут оформить наемные работники, индивидуальные предприниматели и собственники бизнеса.

— Понятно, что сумма кредита зависит от дохода. Но есть ли ограничения по сроку, в течение которого заемщик должен трудиться на последнем месте работы?

— Стаж работы на последнем месте должен быть не менее 4 месяцев. Столь короткий срок — это одно из преимуществ наших условий. Напомню и о других, наших традиционных плю-

сах. Это возможность досрочного погашения кредита без ограничений по суммам. Также мы предоставляем клиентам выбор страховых компаний при оформлении страховки, что также позволяет сэкономить.

— И последний вопрос. Понятно, что ипотека — это прежде всего кредит на покупку жилья. А можно использовать жилье в качестве залога при получении денег на любые цели?

— Да, это один из видов ипотечного кредита. И у нас есть специальная программа «Альтернатива», по которой мы предоставляем кредит под залог жилья. О других программах и наших условиях вам с удовольствием расскажут сотрудники Ипотечного центра, который находится в офисе Промсвязьбанка на ул. Республиканской, 16 (Октябрьская пл.), офис 106, звоните по телефону (4852) 66-30-03. На правах рекламы. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251.