

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка**

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33, адрес электронной почты: [yargeo@yandex.ru](mailto:yargeo@yandex.ru), контактный телефон: (4852) 20-80-33; 59-53-90, А СРО «Кадастровые инженеры», регистрационный № 2546, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 5378; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 76:23:040312:5, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Починки, 8-я линия, д.12. Заказчиком кадастровых работ является: Каватьева Елена Владимировна, почтовый адрес: 150029, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Починки, 8-я линия, д.12, тел. 8-905-646-05-94.  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит-

ся по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33, «28» апреля 2020г. в 09 часов 00 минут.  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33.  
Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» марта 2020 г. по «28» апреля 2020 г., по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33.  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:23:040312.  
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).  
17

Организатор торгов **ООО «Медиа-Консалтинг»** (390046, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, помещение Н35, ИНН 6230061520, ОГРН 1086230001252, [mediak@bk.ru](mailto:mediak@bk.ru), тел./ф. (4912)958268), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «РУС-ЛАН М» (ИНН 7604106972; ОГРН 1077604015917; адрес: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вишняки, д. 1) Гудковой Оксаны Евгеньевны (ИНН 622801312847, СНИЛС 027-955-228 81, номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 9244, члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский пр-зд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), действующей на основании Резолютивной части Определения Арбитражного суда Ярославского от 21.03.2019 г. по делу № А82-8254/2016, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:  
Лот №1: Задолженность ООО «Автотехцентр РУС - ЛАН» (ИНН 7604122999, ОГРН 1077604033473) в пользу ООО «РУС-ЛАН М» (ИНН 7604106972, ОГРН 1077604015917) с учетом суммы погашения на момент реализации по Решению Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2018 г. по делу №А40-44106/17-60-414. Начальная цена – 66 650 383,23 руб.  
Лот №2: остаток средств ООО «РУС-ЛАН М» на счетах №:45114010100000521977001001, 77114010100000521977001007 в мБанк S.A. (мБанк С.А.) на территории республики Польша согласно письму Sygn. Akt X GUP 306/19 в сумме 101495,48 долларов США. Начальная цена – 5 140 421,28 руб.  
По лотам №1-2: шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены, задаток - 10 (десять) % от начальной цены  
Место проведения: ЭТП «Аукцион-центр» по адресу: <http://www.auctioncenter.ru/index.html> – далее Площадка).  
Основание проведения торгов: Порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «РУС-ЛАН М», утвержденный собранием кредиторов 18.02.20 г.  
Порядок ознакомления: по предварительной записи по тел. (4912) 958268.  
К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на Площадке, представившие заявку, внесшие задаток в размере 10 % от начальной цены лота до времени даты окончания срока определения участников. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов. Основание для внесения задатка – договор, который заявители должны заключить с Организатором торгов.  
Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Медиа-Консалтинг»: ИНН 6230061520 КПП 623001001, расчетный счет №40702810001330000063 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, назначение платежа – «Задаток за лот №\_ за участие в торгах, дело о банкротстве № А82-8254/2016».

Заявка на участие в торгах представляется на Площадке с 10.00 час. московского времени **06.04.20** г. по 17.00 час. московского времени **18.05.20** г. Определение участников торгов в **14.00** час. московского времени **20.05.20** г.  
Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в настоящем сообщении, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке, должна содержать следующие сведения о заявителе: 1. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) / фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); 2. номер контактного телефона, адрес электронной почты; 3. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; 4. сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.  
К заявке на участие в торгах должны прилагаться: а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) / выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.  
Участие в торгах оформляется на Площадке в день их проведения.  
Заявители, допущенные к участию, признаются Участниками торгов.  
Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.  
Дата, время начала проведения аукциона: **10.00** час. московского времени **22.05.20** г. на Площадке. Итоги торгов подводятся **22.05.20** г. не позднее 17.00 час. московского времени на Площадке и оформляются протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора.  
Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества.  
Оплата имущества должна быть осуществлена победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: ООО «РУС-ЛАН М» ИНН 7604106972 КПП 760401001, расчетный счет №40702810677030120573, Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга, БИК 042908612, к/с 3010181010000000612.  
15-0

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует население о возможном предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома и приеме заявлений граждан по **27 апреля 2020 года** о намерении участвовать в аукционе по продаже права собственности на земельный участок:

- с кадастровым номером 76:23:010201:130 площадью 565 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: проезд Кольцова, у д. 6 в Дзержинском районе города Ярославля.  
Заявления могут быть поданы по адресу: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. № 27 лично на бумажном носителе. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка можно обращаться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 8, каб. № 4.

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2020

№ 278

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 03.02.2020, заключение от 10.02.2020),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:
  - чертёжа планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);
  - чертёжа планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);
  - чертёжа планировки территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);
  - положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 4).
2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:
  - чертёжа межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 5);
  - текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 6).
3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу. Приложения 3–6 к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:
  - 1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля, касающихся изменения зонирования:
    - части территории в районе дома № 12 по ул. Малой Тropicнской и домов №№ 15а, 19 по ул. Тropicнской, расположенной в функциональной зоне рекреационного назначения, в функциональные зоны: инженерно-транспортной инфраструктуры и жилую;
    - части территории в районе домов №№ 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56 по 1-й Зако́торосльской наб., расположенной в жилой функциональной зоне, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;
  - 2) Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, касающихся изменения зонирования:
    - территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в отношении образуемых земельных участков 92П–101П, 103П–112П, 114П–121П, 126П, 127П, 132П, 133П, 154П;
    - территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в отношении образуемых земельных участков 72П, 173П, 174П, 177П, 179П, 185П, 186П, 190П;
    - территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в отношении образуемых земельных участков 35П, 36П, 44П–53П;
    - территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в отношении образуемого земельного участка 176П;

- территориальной зоны городских парков, садов и скверов (Р.1) и территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в отношении образуемых земельных участков 124П, 125П, 128П, 129П;  
3) статью 38 Правил землепользования и застройки города Ярославля «Градостроительный регламент территории застройки малоэтажными жилыми домами Ж.3» в части изменения минимальной предельной площади земельного участка для размещения блокированной жилой застройки с 0,08 га на 0,04 га и установления минимальной и максимальной площади земельного участка для жилого дома в блокированной жилой застройке 0,005/0,04 га.

Мэр города Ярославля

**В.М. ВОЛКОВ**

**Приложение 4  
к постановлению мэрии  
от 26.03.2020 № 278**

Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Кирпичной, ул. Златоустинской, 1-й Зако́торосльской наб., Тropicским пр-дом во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
  1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	21,4433
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующих индивидуальных жилых домов (1–3 этажа)	га	6,7332
2.2.	территория зоны существующих многоквартирных малоэтажных домов (3 этажа)	га	0,7299
2.3.	территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов (1–3 этажа)	га	0,5568
2.4.	территория зоны планируемых блокированных жилых домов, состоящих из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи (1–3 этажа)	га	2,2734
2.5.	территория зоны планируемых многоквартирных домов (5 этажей)	га	2,1819
2.6.	территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад на 220 мест)	га	1,0227
2.7.	территория зоны существующих объектов административного назначения для оказания услуг населению	га	0,7443
2.8.	территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0082
2.9.	территория зоны планируемой котельной мощностью не более 50 Гкал/ч	га	0,0357
2.10.	территория зоны планируемых автомобильных дорог	га	3,0847
2.11.	территория зоны планируемого парка культуры и отдыха	га	2,7194
2.12.	территория зоны существующего водоема	га	1,2004
2.13.	территория зоны существующего объекта бытового обслуживания	га	0,1501
2.14.	территория зоны планируемого шкафного газорегуляторного пункта	га	0,0026
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		0,5
5.	Процент озеленения	%	51
6.	Плотность населения	чел./га	106
7.	Население	чел.	1540
7.1.	Существующее население	чел.	350
7.2.	Планируемое население	чел.	1190
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	277