

КОМИССИИ



Павел Зарубин,
председатель муниципалитета.

О молодых семьях, дорогах и борьбе с наркотиками

Сколько денег потребуется, чтобы помочь молодым семьям Ярославля купить квартиры? Стоит ли продавать муниципальное имущество в кризис? Как отремонтировать дороги при отсутствии финансирования? Эти и другие вопросы рассматривались 20 апреля на заседаниях двух постоянных комиссий муниципалитета: по социальной политике и по экономике и развитию города.

Жилье для молодых

В Ярославле на помощь государства в решении квартирного вопроса рассчитывает каждая пятая молодая семья. С 2009 по 2015 год такую поддержку получили 849 семей. Тем не менее общее количество участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» из года в год остается практически неизменным.

— Ежегодно по программе в очередь на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья встают 280 — 300 молодых семей, — рассказал на заседании постоянной комиссии муниципалитета по социальной политике начальник управления по молодежной политике мэрии Захар Кармалита. — Столько же семей каждый год и выбывает из очереди: одни в связи с получением выплаты, другие за время ожидания успевают самостоятельно приобрести жилье или перестают подходить под действие программы в силу возраста. Если посмотреть статистику с 2013 по 2015 год, то список очередников ежегодно примерно на одном уровне — от 1500 до 1600 молодых семей.

— А сколько нужно денег, чтобы ликвидировать очередь? — поинтересовалась председатель комиссии по социальной политике Вера Никольская.

— Для этого мы в течение четырех лет должны ежегодно выделять из городского бюджета не менее 170 — 180 миллионов рублей, — привел свои расчеты начальник управления по молодежной политике. — Соответственно должен увеличиться и размер софинансирования программы из области и федерации.

Пока же из-за тяжелой финансовой ситуации наблюдается иная картина. Если в 2015 году на программу «Обеспечение жильем молодых семей» в бюджете Ярославля было предусмотрено около 82 миллионов рублей, то в 2016-м финансирование уменьшилось до 61,8 миллиона рублей. Ожидается, что свидетельства на право получения социальных выплат получат 72 молодые семьи. В 2015 году их было 170.

Скажи наркотикам нет!

При рассмотрении вопроса о деятельности мэрии Ярославля

по профилактике распространения и потребления наркотических и психоактивных веществ на территории города заместитель председателя комиссии по социальной политике Михаил Пихтов предложил разработать отдельную муниципальную программу, направленную на подростков.

— Это нужно для того, чтобы мы могли вести целенаправленную работу по профилактике наркомании среди несовершеннолетних, — пояснил свою идею депутат. — При этом необходимо предусмотреть в бюджете средства на выполнение такой программы.

Заместитель мэра по вопросам развития городского самоуправления и взаимодействия с органами власти Вячеслав Гаврилов отметил, что профилактическая работа среди несовершеннолетних, пусть и в рамках других муниципальных программ, ведется и сегодня, но предложение парламентария поддержал.

— Говорить, что у нас сегодня благополучная обстановка в этой сфере, конечно, нельзя, однако работа, которая проводится, все-таки позволяет удерживать ситуацию под контролем, — отметил Вячеслав Гаврилов.

В свою очередь депутаты выразили обеспокоенность по поводу упразднения Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков, чьи функции передали Министерству внутренних дел. Городских парламентариев интересовало, не ска-

жется ли это на борьбе с наркотиками.

— До первого июня мы еще исполняем свои обязанности в полном объеме, — заявил заместитель начальника УФСКН России по Ярославской области Алексей Круглов. — Планируется, что наше структурное подразделение будет сохранено, надемся, в полном составе. В любом случае работа будет продолжена.

Продать или подождать?

Ответ на вопрос, что выгоднее для бюджета: продажа муниципального имущества или сдача его в аренду, пытались найти депутаты — члены постоянной комиссии по экономике и развитию города. По данным заместителя мэра Ярославля по вопросам социально-экономического развития города Игоря Блохина, согласно прогнозному плану приватизации всего в 2016 — 2018 годах планируется приватизировать 191 здание и помещение.

Из этого числа в первом квартале 2016 года на торгах было продано 10 объектов недвижимости на сумму около 15,5 миллиона рублей. При этом все 26 аукционов были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

— Ситуация на рынке недвижимости меняется ежемесячно и, к сожалению, не в лучшую сторону, — пояснил Игорь Блохин. — К примеру, здание по улице Челюскинцев, 6 выставлялось на аукцион четыре раза. Ни один из них не состоялся. Причем пока

их проводили, реальная стоимость этого объекта снизилась до 30 миллионов рублей, тогда как мы продолжаем продавать его за 40 миллионов.

В итоге заместитель мэра предложил депутатам еще раз согласовать стоимость каждого объекта, включенного в прогнозный план приватизации, и определиться с размером возможного падения цены, чтобы все-таки обеспечить поступление средств в бюджет. Однако депутаты отнеслись к такой идее прохладно.

— Я согласен, что экономическая ситуация сложная, — заметил председатель муниципалитета Павел Зарубин. — Но если бизнес-сообщество Ярославля поймет, что каждые полгода мы будем уценивать свое имущество, они займут выжидательную позицию. Зачем покупать здание, скажем, за 78 миллионов рублей, если можно подождать пару лет и приобрести его за 18 миллионов. Так бизнесмены вообще перестанут ходить на аукционы, а будут дожидаться падения цены. Здесь нужно быть очень аккуратными.

— Раз мы не можем продать этот 191 объект из-за кризиса, может, нам их в аренду сдать, чтобы пополнить бюджет? — предложил в свою очередь председатель комиссии по экономике и развитию города Константин Шлапак.

— Сегодня во многих случаях стоимость муниципальной аренды выше рыночной, — возразил Игорь Блохин. — Это раньше было выгодно брать в аренду муниципальную недвижимость, а потом сдавать ее в субаренду. В условиях кризиса все ровно наоборот. Бизнес более мобилен и моментально реагирует на все изменения на рынке. Сейчас у нас 1 квадратный метр стоит 500 рублей, а у частника 300 рублей. Рынок аренды в Ярославле перенасыщен. Сдать муниципальную недвижимость не представляется возможным, потому что

свободных площадей у частных примерно столько же, сколько и у нас.

Так и не найдя какого-то оптимального решения, депутаты решили еще раз вернуться к этой теме, но уже на комиссии по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Метры торговые и дорожные

На ближайшем заседании муниципалитета депутатам предстоит рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила благоустройства на территории Ярославля. В марте этиправки обсуждались на общественных слушаниях и большинством голосов были отклонены. Камнем преткновения стал пункт о том, что в целях пожарной безопасности киоски должны размещаться на расстоянии не менее 6 метров от близлежащих зданий.

На заседании комиссии по экономике и развитию города депутаты решили пойти навстречу предпринимателям и рекомендовать муниципалитету при принятии Правил благоустройства исключить это требование. Что касается соблюдения мер пожарной безопасности, то в этом вопросе было предложено руководствоваться федеральными законами и правилами, установленными МЧС.

Затронули парламентарии и большую для ярославцев тему состояния дорог. Денег на их ремонт в бюджете города катастрофически не хватает. Депутаты уже и к губернатору обращались за помощью, но пока ситуация остается без изменений.

— На капитальный ремонт улицы Калинина нужно 50 — 70 миллионов рублей, но денег нет, — привел пример заместитель мэра — директор департамента городского хозяйства Николай Степанов. — Пока мы можем сделать там только ямочный ремонт.

С неожиданным предложением решения проблемы выступил депутат Дмитрий Кузьмин. Как он отметил, улица Калинина находится в плачевном состоянии, в том числе и из-за большегрузов, которые доставляют товары в крупные торговые центры. Поэтому мэрия, по мнению депутата, вполне могла бы привлечь к ремонту дороги сетевые гипермаркеты.

Председатель комиссии Константин Шлапак, не отвергая эту идею, все-таки засомневался, захотят ли торговые центры вложиться в капремонт. Однако предложил подумать о взимании платы с большегрузов за проезд по городским магистралям.



На заседании комиссии по экономике и развитию города.