

находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, а также требования правил благоустройства территории города.

2.4.7. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, реквизиции, конфискации или досрочном расторжении договора в установленный законодательством срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на счет получателя средств № 0310064300000017100.

Получатель: ИНН 7604093410, КПП 760401001, УФК по Ярославской области (МКУ "Агентство по АЗУТП" г. Ярославля). Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, счет банка получателя 40102810245370000065, БИК 017888102, Код Бюджетной классификации _____, ОКТМО 78701000, арендную плату за период с _____ 20 г. по _____ 20 г. в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. В платежном документе указываются номер Договора аренды и сумма арендной платы. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными нарушениями условий договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора;

4.3.2. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

4.3.3. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя.

4.3.4. Неустранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении слоя почвы повлекшее за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату и пени, предусмотренные договором, Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды участка устанавливается:

с «__» _____ 20__ года

по «__» _____ 20__ года.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Стороны признают юридическую силу уведомлений, приложений, извещений и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, совершенных Стороной в письменной форме и переданных другой Стороной посредством использования электронных средств связи (электронной почты) по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, или по иным адресам, о которых Стороны уведомили друг друга в письменной форме.

Исключением являются претензии, иски, заявления, которые не подпадают под действие данного пункта.

Все документы, направляемые по электронной почте, должны иметь подпись уполномоченного лица стороны договора, должны быть отсканированы и приобщены к электронному письму в виде вложения в формате pdf или jpg.

Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и направленные другой стороне по системе электронного документооборота - «СБИС» (компания «Тензор»).

Сторона, получившая документ, подписанный электронной подписью, должна в случае согласия подписать данный документ электронной подписью уполномоченного лица.

При подписании документа электронной подписью с двух сторон документ приобретает юридическую силу и становится равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и скрепленному оттиском печати.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

7.4. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней.

7.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля
Юридический адрес: 150000, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 46
Почтовый адрес: 150000, г. Ярославль,
ул. Комсомольская, д. 46
тел.: (4852) 40-35-02
Адрес электронной почты (e-mail):
agentstvo@city-yar.ru

Адрес электронной почты (e-mail):

Директор
МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославля
А.С. Тарбаев

Договор аренды земельного участка выдан «__» _____ 20__ г. Регистрационный номер в книге записи и выдачи договоров аренды земельных участков № _____.

Приложение № 1
к Договору аренды от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Ярославль _____ 20__ года

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, в лице директора **Тарбаева Алексея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемый Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый Арендатор, с другой стороны во исполнение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с Договором передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок общей площадью _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, категория земель - _____, вид разрешенного использования - _____.

2. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Земельный участок _____ использует на праве аренды с «__» _____ 20__ года.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Директор
МКУ «Агентство по АЗУТП»
города Ярославля
А.С. Тарбаев

Михаил Николаевич;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 09.02.2021 № 112 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Тутаевское шоссе, земельный участок 97», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 16.07.2020 г. № 630 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Осташинская, земельный участок 396», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**.

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 24.09.2020 г. № 937 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, 2-й Брагинский проезд, земельный участок 22», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион **признан несостоявшимся**;

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 21.12.2020 № 1203 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Магистральная, земельный участок 7г», **аукцион состоялся**. Победитель торгов – **Попов**

Информация о деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», подлежащая раскрытию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещена на официальном сайте организации www.energo.yar.ru.

15