

Мэрия Ярославля при поддержке правительства Ярославской области ведет постоянную работу по формированию земельных участков для их предоставления льготным категориям граждан, в том числе многодетным семьям. Так, за 2017 – 2019 годы в аренду многодетным семьям предоставлено 130 земельных участков, еще 129 передано в собственность.

Законодательство региона предусматривает максимально широкие возможности предоставления земельных участков многодетным семьям, в том числе критерий нуждаемости в улучшении жилищных условий не является необходимым требованием при предоставлении земельных участков в аренду многодетным семьям



Фото с сайта arfil.ru

В 2017 – 2019 гг. 259 многодетных семей Ярославля получили земельные участки

Одной из многодетных семей, заключивших договор аренды на земельный участок, стала семья депутата муниципалитета Алексея Таганова, вокруг которого на прошлой неделе разгорелся скандал.

— Изначально я стоял в очереди на получение бесплатной земли в Ярославском районе. А в 2018 году нашел свободный участок в Ярославле и написал заявление о предоставлении его в аренду. Мэрия первоначально отказала, поскольку по поводу земли шли судебные тяжбы. Затем заявление удовлетворили, и со мной был заключен договор аренды для индивидуального жилищного строительства, — рассказал нашему изданию Алексей Таганов.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Александр Асриянец подтвердил, что действующее законодательство разрешает гражданам, имеющим право на льготное предоставление земельного участка, самостоятельно подобрать земельный участок и обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду в КУМИ мэрии города Ярославля.

По словам члена правления общественной организации «Многодетные семьи Ярославской области» Елены Ворониной, в 2018 году, когда Алексей Таганов оформлял документы на землю, хороших предложений было немало:

— В 2018 году найти более или менее приличный участок было вполне реально. Люди оформляли землю, в том числе и на Тверицкой набережной. При этом при предоставлении земли в аренду не учитывался критерий нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Сейчас с этим стало гораздо сложнее: и участков уже хороших не осталось, и мэрия почему-то ввела критерий нуждаемости в улучшении жилищных условий для выдачи участков в аренду. На основании чего, мы пока не можем понять.

Елена Воронина также рассказала, что сейчас есть два способа получения земельного участка многодетной семьей:

— Первый — по очереди. В этом случае участок предоставляется в собственность семьям, которые нуждаются в улучшении жилищных условий. Но выбирает участок сама мэрия. Второй способ — найти участок самим: либо воспользоваться кадастровой картой, либо претендовать на участок, который был выставлен мэрией на торги, но так и не был продан. В этом случае землю дают в аренду, но в последующем ее можно оформить в собственность.

Действительно, сейчас ярославцы зачастую получают отказ в предоставлении земли, так как формируемый участок может не соответствовать требованиям земельного и градостроительного законодательства. Могут быть не учтены допустимые размеры участка, его отнесение к той или иной территориальной зоне, наличие прав третьих лиц, зоны с особым режимом использования, наличие на участке охранных зон инженерных коммуникаций.

Со стороны все эти доводы могут показаться бюрократией и формальностями. Но это не так. Формирование земельного участка в полном соответствии с действующим законом — это залог юридической чистоты права самих граждан и построенных ими жилых домов.

Поэтому гражданам, которые хотят самостоятельно подобрать себе земельный участок для его предоставления в целях строительства индивидуального жилого дома, необходимо в том числе учитывать следующие нюансы:

- участок должен иметь площадь от 400 до 1000 кв. м;
- участок должен находиться в территориальной зоне ЖЗ или Ж4. Данная информация может быть проверена по Правилам землепользования и застройки г. Ярославля на официальном сайте мэрии города;
- участок должен быть свободен от прав третьих лиц;
- на участке должно допускаться строительство индивидуального жилого дома с учетом его нахождения в зонах регулирования застройки или в охранных зонах инженерных сетей.

Также необходимо отметить, что в связи с длительным освоением земель города Ярославля участков, реально пригодных для индивидуального жилищного строительства, расположенных в нужных территориальных зонах, по которым не проходят магистральные инженерные сети или красные линии автомобильных дорог, осталось не так много, что и является причиной частых отказов в предоставлении участков по заявлениям граждан.

— В целях минимизации возможности отказа рекомендуем гражданам, имеющим намерение самостоятельно подобрать участок, использовать свое право выбрать земельный участок не только в границах города Ярославля, но и на территории любого муниципального образования области, — пояснил председатель КУМИ Александр Асриянец.

В настоящее время комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля формируется 102 земельных участка, которые будут предоставлены гражданам в текущем году в собственность бесплатно.

— Многодетные семьи, у которых имеются вопросы по реализации их права на льготное предоставление земельного участка, могут обратиться в КУМИ мэрии города Ярославля для получения разъяснений и обсуждения последовательности действий, необходимой для завершения процедуры предоставления им земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Сотрудники КУМИ мэрии города Ярославля всегда готовы дать соответствующие консультации и рекомендации по вопросам предоставления земельных участков

льготным категориям граждан, в том числе многодетным семьям, — пояснил Александр Асриянец.

А депутат Алексей Таганов выразил надежду, что обсуждение намеренно выдуманной истории о незаконно приобретенном участке вскоре закончится, поскольку есть и более серьезные и реальные информационные поводы.

— К моему большому сожалению, несмотря на сложную ситуацию в стране и в Ярославле, есть люди, которые находят время заниматься гнусными делами, пытаясь мешать моей общественной и социальной деятельности. Я считаю, что сейчас важно сосредоточиться на помощи гражданам, именно этим я и буду заниматься, чего и другим желаю, — подчеркнул Алексей Таганов.

Елена ИВАНОВА

▶ ДЛ Я СПРАВКИ

В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов.

В соответствии с Законом Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» граждане, имеющие трех и более детей и принятые на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка на основании части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», имеют право на первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комяковой Оксаной Александровной, почтовый адрес: г. Ярославль, 150000, ул. Ушинского, д.20/2, оф.2; e-mail: oks-kom2015@mail.ru; тел. 8(4852)73-05-71; реестровый номер 9240 в ГРКИ, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка (земель общего пользования СНТ «Текстильщик-1»), расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, пос.Творогово, путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 76:23:000000:273. Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Текстильщик-1» в лице председателя правления Фролова Николая Яковлевича, адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул. 8 Марта, дом 12, офис 6; тел. 89038286148.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План» 25.05.2020 в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.04.2020 по 25.05.2020, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.04.2020 по 25.05.2020, по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование, расположены в кадастровых кварталах: 76:23:040102, 76:23:040101.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).