

«УТВЕРЖДЕНО»
Заместитель директора
МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
/ А.В. Груздев/
«___» _____ 20__ г.

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле**

Организатор аукциона:
Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89
Сайт: www.city-yaroslavl.ru
Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 28.05.2021 № 489 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, участок № 3».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11.
«10» ноября 2021 года
Начало аукциона в **09** час. **00** мин.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.
Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Дядьковская, участок № 3.
Границы земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Бурмакинская, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:061401:9656, расположенным по адресу: г. Ярославль, улица Бурмакинская, земельный участок 32.
Площадь земельного участка – 3 500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:23:61401:9655.
Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.
Особые условия использования территории: отсутствуют.
Разрешенное использование земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка.
Вид разрешенного использования объектов капитального строительства: многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания.

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1).
Сведения о документации по планировке территории:
- постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258 «Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» во Фрунзенском районе города Ярославля»;
- постановление мэрии города Ярославля от 27.11.2019 № 1370 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258».
Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.
Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».
Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует.**

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Среднеэтажная жилая застройка
Основные виды использования объектов капитального строительства	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 50% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака	Предельное количество надземных этажей устанавливается не менее 5 надземных этажей, но и не более 8 надземных этажей. Площадь встроенных помещений не более 20% от общей площади дома.
Минимальная площадь застройки земельного участка	Не устанавливается

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 1 метра. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки, но не менее 1 метра.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Нет
Информация о красных линиях	Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 1 и микрорайона № 2 жилого района «Дядьково» (постановление мэрии города Ярославля от 01.11.2010 № 4258).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Электроэнергия
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 16.12.2020 № 06-12/7928	Имеется. Технические условия ООО «АДС» № 6/н от 22.12.2020	Имеется. Технические условия ООО «АДС» № 6/н от 22.12.2020	Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 16.12.2020 № ЯФ-02425-20	Имеется. ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 28.12.2020 № Яр/р-19-6/3712
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	60,0 м3./сутки	60,0 м3./сутки	0,4 Гкал/час (в т.ч. ГВС 0,2 Гкал/час)		180 кВт
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3./сутки				
Точка подключения к сетям	Водопроводный колодец на границе земельного участка	Канализационный колодец на границе земельного участка	от существующей теплотрассы бесканальной прокладкой 2хДу 400, проложенной у ж/д по ул. Лескова, 36		
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 № 348-ви.				Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.				
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.		5 лет		

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Аренда-тор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:
Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги - ул. Дядьковская.

Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребует организацию подъезда.
Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции реше-