на контроле

# Самострой – под снос

Власти давно стремятся навести в этом вопросе порядок. По словам Сергея Калинина, в мэрии создана и начала работать межведомственная комиссия, в которую вошли заместители мэра, начальник управления земельных ресурсов, директор департамента архитектуры и земельных отношений, главы территориальных администраций, председатель КУМИ замначальника правового управления мэрии. В деятельности комиссии могут принимать участие и представители федеральных ведомств - прокуратуры, Роспотребнадзора, МЧС, УМВД.

Сносить будут не только незаконные временные сооружения, но и объекты капитального строительства. Судьбу четырех из них комиссия решит на ближайшем заседании. Построены эти здания были давно, но претензии к их владельцам появились только сейчас. Почему?

Все незаконно возведенные строения будут снесены, а любое самовольное строительство будет пресекаться. Об этом заявил Сергей Калинин, заместитель мэра Ярославля по вопросам градостроительства.



В историческом центре Ярославля немало ларьков, уродующих

- В одном из строений расположена автомойка, с 2010 года она функционировала как временный объект, но, не получив разрешения на строительство и ввод сооружения в эксплуатацию, владелец сделал его капитальным. При этом у собственника даже проектно-сметной документации не было, пояснил Сергей Калинин. - В течение многих лет в канализацию сбрасывались неочищенные стоки. Лишь на минувшей неделе мы приостановили работу мойки.

Сергей Калинин рассказал и о том, что в ряде случаев нашла подтверждение информация о выдаче свидетельств о регистрации объектов по подложным документам. В ближайшее время правоохранительные органы будут разбираться с тем, как это могло случиться.

Сергей Григорьевич подчеркнул, что существующие правила заключения договоров аренды земельных участков и размешения на них временных сооружений просты и понятны: «В городе действует утвержденная схема по размещению подоб-

ных объектов. Те из предпринимателей, кто заключил договоры с мэрией, могут и дальше работать, тех же, кто этого не сделал, мы попросим в ближайшее время убрать возведенные ими строения, иначе их придется снести».

Уже известно, что такая участь ждет около четырехсот самостроев. По словам чиновников, интересы горожан в данном случае ущемлены не будут, к их услугам останется примерно шестьсот небольших магазинчиков, мастерских, павильонов, все они будут функционировать в привычном режиме.

Еще одна новость, о чем, впрочем, «Городские новости» уже писали. Со следующего года все нестационарные объекты, расположенные в черте Ярославля, должны иметь определенный облик, а также гигиенические и санитарные паспорта. В ближайшее время горожане смогут увидеть типовые проекты и образцы подобных сооружений. Смогут они высказать и свое мнение по поводу того, какой из образцов им больше нравится.

> Людмила ДИСКОВА Фото Ирины ШТОЛЬБА

ПРОБЛЕМА

# Почему «едут» крыши многоквартирных домов

Сегодня крыши многих жилых домов приводятся в порядок. Но, увы, порой после ремонта кровли проблем у жильцов не уменьшается, а, наоборот, добавляется.

### Хотели как лучше...

Незадолго до внесения в Жилищный кодекс поправок, определивших порядок сбора и расходования средств на капитальный ремонт, в нашей стране действовал 185-й федеральный закон «О фонде содействия реформированию ЖКХ». Но всегда ли качество жилья повышалось, после того как бригады строителей завершали ремонтные работы?

- Мы не знаем, насколько высока была квалификация мастеров, но состояние дома после их работы только ухудшилось, сетовала жительница дома № 125 по Московскому проспекту Валентина Баркова. - Если до ремонта крыша текла местами, то теперь весь девятый этаж заливает. В одной из квартир из-за потопа разрушился балкон. Жильцы за свой счет даже кирпичную кладку парапета заменили.

Кровлю 125-го дома переделывали еще три раза. И эта ситуация, увы, типична: многие отремонтированные тогда мягкие кровли начинали вскоре течь.

#### Травмированная кровля

На состояние крыш влияет и позиция управляющих компаний. Когда приходит зима, их главная задача - не допустить несчастных случаев, связанных

со сходом наледи с крыш. Чтобы этого избежать, надо убирать снег по мере его выпадения. Но снежные шапки на крышах лежат порой всю зиму. Ближе к весне спрессованный снег нависает над подъездами и представляет угрозу для жителей.

Тогда на объект выходят бравые ребята, вооруженные ломами, под ударами которых на землю летят льдины с кусками кровельного материала, облицовки парапета... Количество обращений в газету от жильцов последних этажей зашкаливает. Именно их по весне начинает заливать после такой вот «очистки».

## Провода, провода...

Достаточно взглянуть на крышу дома и убедиться, что к ней подходит десяток-другой кабелей. Провода опутывают дома по всему Ярославлю, причем в качестве опорных точек связистами используются именно плоские кровли.

На мягкой кровле допускается размещение только штатного оборудования, предусмотренного проектом, - пояснила инженер-проектировщик Татьяна Егерева. – То, что сегодня происходит в Ярославле, иначе как анархией не назовешь. На крыше практически каждого дома как минимум три-четыре стой-



Крыши домов запутались в проводах.

ки, к которым крепятся целые пучки оптоволоконных и медных кабелей. Даже небольшой ветер раскачивает эти конструкции, что приводит к продавливанию укрывного материала и разрушению крыши. Я уж не говорю о той ситуации, когда связисты вопреки проекту дома, чтобы ввести кабельные каналы, просто просверливают кровлю насквозь.

#### Забытые правила

В таких случаях ремонт кровель, особенно плоских, не может дать серьезного эффекта.

Наша задача — обеспечить качественный ремонт в соответствии с проектом, - пояснил директор Регионального фонда со-



та. Это компетенция собственников жилых помещений. В советские годы действовали «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей», где говорилось, как не повредить кровлю, доставляя услуги связи населению. Правда,

действия капитальному ремон-

ту многоквартирных домов Олег

Ненилин. - Мы не имеем пра-

ва избавляться от оборудования

провайдеров в процессе ремон-

в то время на крыше стояли внедренные в ее конструкцию стойки высокочастотной связи и телевизионные антенны - по одной на подъезд. Теперь же подрядчики, осу-

ществляющие капитальный ремонт, просто заливают цементной стяжкой все, что расположено на крыше, настилают укрывной материал поверху, надеясь на то, что на время гарантийного срока не случится сильных ветров. Если стойка не стационарная, она все равно будет раскачиваться, разрушая прилегающие к ней элементы покрытия.

- Мы прекрасно понимаем, что выбираем меньшее из зол,

 пояснил Вадим Черепушкин, инженер-куратор, представитель подрядчика Регионального фонда содействия капитальному ремонту МКД. - Мягкая кровля при штатной эксплуатации не должна подвергаться никаким воздействиям. По ней даже ходить без специальной обуви нельзя. Но если заниматься урегулированием вопросов с провайдерами, будем ремонтировать одну крышу в год.

#### Где выход?

Проще тем, кто организовался в ТСЖ. Но у них, как правило, вопросы с провайдерами решаются к общему удовлетворению. У них и крыши чаще всего отремонтированы.

Могут ли жители самостоятельно разобраться с провайдерами, плетущими на крышах свои сети? Могут. В Ярославле имеется весьма обширная судебная практика по урегулированию этого вопроса в интересах жиль-

Но и победа в суде – это лишь ервый этап в борьбе. Поставить провайдера перед необходимостью уйти с крыши - полдела, надо найти способ обеспечить клиентов качественной связью. Закон о связи и лицензионные условия предписывают в обязанность всем поставщикам донести сигнал до потребителя.

Получается: если мы хотим, чтобы капитальный ремонт кровли был сделан всерьез и надолго, нужно освобождать крыши от «сетевой паутины». Но тогда Интернет и телевизионный сигнал могут влететь нам «в копеечку». И решение этого вопроса, похоже, не городской и даже не областной уровень.

Анатолий КОНОНЕЦ

Фото автора