

2.8.	Зона планируемых автомобильных дорог	м ²	7 543,00
Параметры застройки территории в границах существующего элемента планировочной структуры:			
3.	Коэффициент застройки	-	0,08
4.	Коэффициент плотности застройки	-	0,13
5.	Площадь жилищного фонда:		
5.1.	Площадь существующего жилищного фонда	м ²	2 210,00
5.2.	Площадь планируемого жилищного фонда	м ²	1 777,00
6.	Население квартала	чел.	60
6.1.	Существующее население	чел.	39
6.2.	Планируемое население	чел.	21
7.	Плотность населения	чел./га	11
8.	Общая площадь застройки:		
8.1.	Общая площадь застройки существующих объектов капитального строительства	м ²	2 277,00
8.2.	Общая площадь застройки планируемых объектов капитального строительства	м ²	1 911,00
9.	Процент озеленения	%	63
10.	Этажность	этаж	1–2
11.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	20

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение обслуживания	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольная образовательная организация	место	4
2.	Общеобразовательная организация	место	6
3.	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале, спортивные залы общего пользования, физкультурно-спортивные центры жилых районов	объект	1
4.	Магазин продовольственных товаров	объект	1
5.	Магазин непродовольственных товаров	объект	1
6.	Аптека	объект	1
7.	Предприятие бытового и коммунального обслуживания	объект	1
8.	Поликлиника, медицинское учреждение	объект	1
9.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях осуществляется за счет существующего детского сада № 173, расположенного по адресу: Набережный пер., д. 24. Также в соответствии с Генеральным планом города Ярославля к территории проектирования с северной стороны примыкает территория планируемого к размещению объекта местного значения – дошкольной образовательной организации.

Обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях осуществляется за счет действующей общеобразовательной школы № 46 (ул. Маяковского, д. 17а).

Обеспеченность взрослого населения объектами здравоохранения осуществляется за счет поликлиники № 1 ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 3» (ул. Маяковского, д. 61), детского населения – ГУЗ ЯО «Детская поликлиника № 5» (проспект Машиностроителей, д. 20).

Обеспеченность населения предприятиями торговли решается за счет существующих магазинов «Фасоль» (ул. Стопани, д. 46, корп. 2), «Амалия» (ул. Союзная, д. 72а), лекарственными препаратами – аптеки «Будь Здоров» (ул. Маяковского, д. 61). Ближайший объект общественного питания расположен по адресу: Тверицкая наб., д. 27/2, – кафе «Дудук».

Ближайшие объекты для физкультурно-оздоровительных занятий расположены по следующим адресам: ул. Мостецкая, д. 8а – конно-спортивная школа; просп. Машиностроителей, д. 9б – фитнес-клуб, ГАУ ЯО Спортивно-адаптивная школа.

Пожарное депо: специализированная пожарная часть № 103, расположенная по адресу: просп. Авиаторов, д. 15.

3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Проектируемый квартал ограничен с северо-западной стороны существующей улицей местного значения, с юго-западной стороны – Тверицкой наб. (существующей улицей местного значения), с северо-восточной стороны – ул. Стопани (существующей улицей местного значения), которые связывают участок с дорожно-транспортной сетью города.

Проект предусматривает реорганизацию системы транспортно-пешеходного обслуживания территории с учетом сложившихся потребностей и нормативных требований. В соответствии со схемой городских магистралей и транспорта города Ярославля планируется устройство новых участков улиц местного значения – ул. Стопани и улицы, соединяющей ул. Стопани и Тверицкую набережную. Ширина проезжей части улиц местного значения (улиц в жилой застройке) принята – 6 м, тротуары – 2 м. С вышеуказанных улиц предусмотрены подъезды в границах красных линий к территориям приусадебных участков индивидуальной и блокированной жилой застройки. К существующим и планируемым индивидуальным жилым домам и блокированным домам также предусмотрены проезды шириной 3,5 м с разворотными площадками и тротуарами шириной 1 м. Подъезд к планируемому объекту бытового обслуживания предусмотрен по Тверицкой наб.

Парковочные места для временного и постоянного хранения автотранспортных средств для жителей существующих и планируемых индивидуальных и блокированных жилых домов располагаются в границах их земельных участков.

Для планируемого объекта бытового обслуживания в границах участка предусмотрено 20 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения.

Обслуживание общественным транспортом осуществляется по ул. Союзной, Тверицкой набережной.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функци-

онирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения рассматриваемой территории выполнен от проектируемой подстанции.

Электроснабжение объектов капитального строительства выполняется от существующих и проектируемых низковольтных воздушных сетей.

Проектом предусматривается наружное освещение проездов территории светодиодными светильниками наружного освещения. Управление освещением централизованное.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопровод Д=200 мм, идущий по просп. Авиаторов.

Водоотведение.

Сброс бытовых стоков от домов и объекта бытового обслуживания предусматривается в существующий фекальный коллектор Д=1500 мм, идущий параллельно ул. Стопани, в существующие колодцы.

Дождевая канализация.

Сброс дождевых стоков с территории квартала предусмотрен в проектируемую внутриквартальную ливневую канализацию с устройством дождеприемных колодцев с отстойной частью и выпуском в существующую ливневую канализацию Д=1850 мм в районе д. 88 по Тверицкой наб.

Теплоснабжение.

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов планируется от индивидуальных электрических котлов. Объект бытового обслуживания отапливается за счет встроеной электрической котельной.

Инженерное обеспечение территории приведено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Холодное водоснабжение	м ³ /сут.	7,21
2.	Водоотведение	м ³ /сут.	7,21
3.	Электроснабжение	кВт	149,4

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство индивидуальных жилых домов, а также блокированных домов, планируемых в рамках проекта планировки территории, будет осуществляться в один этап в срок до десяти лет.

Проектирование данных зданий планируется выполнить в течение трех лет с момента утверждения данного проекта планировки территории.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур будет осуществляться в один этап в срок до десяти лет с учетом строительства планируемых жилых домов.

Проектирование данных объектов планируется выполнить в течение трех лет с момента утверждения данного проекта планировки территории.

**Приложение 6
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____**

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной Тверицкой наб. и ул. Стопани в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	3416	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021703:15, 76:23:021703:29, 76:23:000000:9259 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	3996	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021703:15, 76:23:021703:29, 76:23:000000:9259 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	793	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021703:16
4П	468	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	955	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021703:15, 76:23:021703:29, 76:23:000000:9259 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	905	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021703:15, 76:23:021703:29, 76:23:000000:9259 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	1032	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021703:15, 76:23:021703:29, 76:23:000000:9259 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	1744	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021703:15, 76:23:021703:29, 76:23:000000:9259 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	999	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021703:15, 76:23:021703:29, 76:23:000000:9259 и земель, государственная собственность на которые не разграничена