

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля информирует о проведении торгов по продаже муниципального имущества города Ярославля:

№ п/п	Дата и место проведения торгов	Наименование объекта продажи	Способ продажи	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи (руб.)	Срок и место подачи заявок
1.	13.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, просп. Октября, д. 11	конкурс в электронной форме	185,1	5 658 000	с 03.09.21 по 08.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
2.	14.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, пер. Герцена, д.2	публичное предложение в электронной форме	826	8 710 000	с 03.09.21 по 11.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
3.	14.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Свободы, д.79/36	публичное предложение в электронной форме	77,2	1 811 000	с 06.09.21 по 11.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
4.	15.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Титова, д.18	публичное предложение в электронной форме	603,6	8 080 000	с 06.09.21 по 12.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
5.	15.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, Портовая наб., д. 34	публичное предложение в электронной форме	176,4/ 931	5 866 000	с 09.09.21 по 12.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
6.	20.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Дружная, д. 26	публичное предложение в электронной форме	389,3	6 120 000	с 13.09.21 по 15.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
7.	22.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. 1905 года, д.6	публичное предложение в электронной форме	18,4	500 000	с 15.09.21 по 19.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
8.	22.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. 1905 года, д.6	публичное предложение в электронной форме	25,1	680 000	с 15.09.21 по 19.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
9.	25.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. 1905 года, д.6	публичное предложение в электронной форме	11,4	330 000	с 23.09.21 по 20.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
10.	25.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. 1905 года, д.6	публичное предложение в электронной форме	17,6	510 000	с 23.09.21 по 20.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
11.	28.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 12	конкурс в электронной форме	1316,3	24 959 733	с 24.09.21 по 25.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
12.	28.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Максимова, д.2	аукцион в электронной форме	149,8	2 720 232	с 24.09.21 по 25.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
13.	29.10.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.16	аукцион в электронной форме	1225,2	23 232 291	с 27.09.21 по 26.10.21 http://utp.sberbank-ast.ru
14.	11.11.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 14	публичное предложение в электронной форме	43,8	859 437	с 27.09.21 по 08.11.21 http://utp.sberbank-ast.ru
15.	11.11.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 13	конкурс в электронной форме	130,5	3 057 401	с 28.09.21 по 08.11.21 http://utp.sberbank-ast.ru
16.	12.11.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 13	конкурс в электронной форме	143,7	3 050 465	с 29.09.21 по 09.11.21 http://utp.sberbank-ast.ru
17.	12.11.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 13	конкурс в электронной форме	156,8	3 291 524	с 29.09.21 по 09.11.21 http://utp.sberbank-ast.ru
18.	12.11.2021 http://utp.sberbank-ast.ru	г. Ярославль ул. Трефолева, д.13	конкурс в электронной форме	115,3	2 539 200	с 29.09.21 по 09.11.21 http://utp.sberbank-ast.ru

Справки по телефонам: 40-38-63, 40-38-73.

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«15» сентября 2021 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением от 23.08.2021 № 800 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020909:833, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, просп. Машиностроителей (на пересечении с ул. Папанина)».

В общественных обсуждениях приняли участие 6 человек (в том числе, 3 правообладателя земельного участка, расположенного в пределах территории проведения общественных обсуждений, и 3 комментатора).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15 сентября 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства (зданий, сооружений), расположенных в пределах территории, ограниченной улицами Папанина, Саукова, просп.Машиностроителей, территориальными зонами общественно-жилой (ОЖ), инженерных сооружений (ИТ.2), объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7) в Заволжском районе города Ярославля:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>09.09.2021 поступило обращение от ООО «Рентактив», ООО «Монументал», ООО «Металлург», являющихся правообладателями смежного земельного участка по адресу: просп. Машиностроителей (на пересечении с ул. Папанина), с предложением об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по следующим основаниям:</p> <p>1.1. В информационных материалах к общественным обсуждениям указан только номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не указано наименование саморегулируемой организации, членом которой является ООО «Архитектон», срок действия и дата выдачи свидетельства, виды работ, к выполнению которых допущено ООО «Архитектон»;</p> <p>1.2. Имеются разночтения в информационных материалах и сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в части написания фамилии правообладателя земельного участка с к/н 76:23:020909:833;</p> <p>1.3. Имеются ошибки в графическом материале, что не позволяет полноценно определить место нахождения планируемого к строительству объекта (в графических материалах перспективные виды №1, №5 содержат фрагмент улицы, обозначенной как ул. Папанино, которой не существует), а также имеются разночтения в информационных материалах в наименовании объекта (в информации об обеспеченности автомобильными парковками указан объект – магазин, в иных случаях - выставочный зал);</p> <p>1.4. На выкопировках отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, а также силовая кабельная линия напряжением 0,4 кВ, проходящие непосредственно под местом предполагаемого строительства.</p>	<p>1.1. В составе обращения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства заявителем представлена копия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20.01.2017 № 0274.06.2010-7604082584-П-099, выданного ООО «Архитектон» саморегулируемой организацией Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-099-23122009). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. В приложении с перечнем видов работ, к которым допущено ООО «Архитектон», в том числе, указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка; - работы по подготовке архитектурных решений. <p>1.2. В информационных материалах имеет место техническая ошибка (опечатка).</p> <p>1.3. В графических и информационных материалах имеют место технические ошибки: в наименовании улицы, в наименовании объекта. Перспективные виды планируемого здания представлены со стороны улицы Саукова и просп. Машиностроителей; планируемый объект строительства – выставочный зал.</p> <p>1.4. В соответствии с графическими материалами планируемое здание (включая навес) размещается без учета нормативных расстояний до существующих сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных на участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ливневой канализации d-300 мм (нормативное расстояние по горизонтали от подземных инженерных сетей ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений – 3 м, согласно табл. 15 СП 42.13330.2016 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); - хозяйственно-фекальной канализации d-800 мм (нормативное расстояние по горизонтали от подземных инженерных сетей хозяйственно-фекальной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 3 м, согласно табл. 15 СП 42.13330.2016 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). <p>Охранная зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ, проходящей по границе земельного участка (1 м, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), при запрашиваемых параметрах разрешенного строительства (минимальный отступ от границы участка до объекта строительства – 1м) соблюдается.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Учитывая результаты общественных обсуждений, а также то, что в представленных материалах имеются ненадлежащим образом оформленные документы, в том числе, имеющие несоответствия и содержащие неполную информацию о выполнении требований технических регламентов, на основании п. 2.12 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии от 27.12.2018 № 1737, организатор общественных обсуждений предлагает отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:020909:833, расположенного по адресу: Ярославская область, город Ярославль, пр-кт Машиностроителей (на пересечении с ул. Папанина).