



# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№ 397

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 15.05.2024 по 21.05.2024 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6 (информационный стенд, оборудованный на здании департамента), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 15.05.2024 по 21.05.2024.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 301 (тел.: 40-35-48, 40-35-47) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде или в форме электронного документа до 21.05.2024 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 107 (odptdg@city-yar.ru) и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 301), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра - директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля



А.В. Молчанов

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2024

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_\_, заключение от \_\_\_\_\_),

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления,

и проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в сетевом издании «Городские новости. Ярославль» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений для которых установлен иной порядок вступления в силу.

Положения постановления в отношении образуемых земельных участков 1П – 5П, 7П, 17П – 19П, 23П, 30П – 32П, 35П, 37П, 38П – 40П вступают в силу после вступления в силу изменений в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования данных земельных участков из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1).

---

(наименование должностного лица  
городского самоуправления)

---

(подпись)

---

(И.О. Фамилия)

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма,  
ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города  
Ярославля, с отображением красных линий



Чертеж планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма,  
ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города  
Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов  
планировочной структуры





Положения о характеристиках планируемого развития территории  
и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. 8 Марта,  
ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе  
города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	5,8716
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	территория зоны существующих объектов капитального строительства	га	2,3861
2.2.	территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (9 этажей)	га	1,4155
2.3.	территория зоны планируемых многоквартирных домов, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (12 этажей)	га	0,6318
2.4.	территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации на 160 мест	га	0,7417
2.5.	территория зоны существующей трансформаторной подстанции	га	0,0052
2.6.	территория зоны планируемых трансформаторных подстанций	га	0,0127
2.7.	территория зоны планируемого газораспределительного пункта	га	0,0079
2.8.	территория зоны планируемых проездов	га	0,1638
2.9.	территория зоны существующих автомобильных дорог	га	0,1903
2.10.	территория зоны планируемых автомобильных дорог	га	0,3166
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		1,2
5.	Процент озеленения	%	48
6.	Плотность населения	чел./га	323



7.	Население	чел.	1772
7.1.	Существующее население	чел.	371
7.2.	Планируемое население	чел.	1401
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	337

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2 – 12
1.1.	Малоэтажные дома	этаж	2 – 4
1.2.	Многоэтажные дома	этаж	9, 12
1.3.	Дошкольная образовательная организация	этаж	2
1.4.	Объект бытового обслуживания	этаж	2
1.5.	Наземный гараж для хранения легкового автотранспорта	этаж	2
2.	Общая площадь застройки:	м <sup>2</sup>	10810
2.1.	площадь застройки малоэтажных домов	м <sup>2</sup>	3380
2.2.	площадь застройки многоэтажных домов	м <sup>2</sup>	5396
2.3.	площадь застройки дошкольной образовательной организации	м <sup>2</sup>	708
2.6.	площадь застройки объекта бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	166
2.7.	наземный гараж для хранения легкового автотранспорта	м <sup>2</sup>	1160
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	35013

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Требуемая обеспеченность	По проекту
1.	Дошкольные образовательные организации	место	103	160
2.	Общеобразовательные школы*	место	174	174
3.	Продовольственные магазины*	м <sup>2</sup> торговой площади	365,03	400
4.	Непродовольственные	м <sup>2</sup> торговой	692,85	760

	магазины товаров первой необходимости*	площади		
5.	Аптечный пункт*	объект на жилую группу	1	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	4	4
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс*	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	124,04	530
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1	1

\* Располагаются за границами проектирования, в радиусе территориальной доступности согласно требований местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета города Ярославля от 26.10.2018 № 169.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями будет осуществляться за счет существующего детского сада № 62 (ул. Закгейма, 13а) с учетом его реконструкции и увеличения вместимости до 160 мест (проектом предусмотрено соответствующее расширение территории детского сада).

Обеспеченность общеобразовательными организациями осуществляется за счет средней школы № 32 (ул. Лесная, 1б; время автомобильного движения 5 мин.), при проектной вместимости в 450 мест фактическая заполняемость составляет 299 мест, а также школы № 96 (ул. Стачек, 57; время автомобильного движения 3 мин.), при проектной вместимости в 400 мест фактическая заполняемость составляет 267 мест, следовательно, возможно дополнительно обучение в данных учебных заведениях еще 284 детей, что полностью обеспечивает потребность рассматриваемой в данном проекте территории.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники ГБУЗ ЯО Городская больница им. Н.А. Семашко по адресу: г. Ярославль, ул. Семашко, 7 (поликлиники: ул. 8 Марта, 11; ул. Носкова, 8а).

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет их размещения на первых этажах планируемых многоквартирных и существующих объектов на прилегающей территории.

Обеспеченность физкультурно-оздоровительными комплексами осуществляется за счет существующих ФОК: ул. Лесная, 1а (радиус доступности не превышает 1,5 км), ул. Бахвалова, 1а (радиус доступности не превышает 0,8 км).

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Закгейма.

В рамках проекта планировки территории отображается планируемая магистральная улица районного значения – 3-я Новодуховская. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 5,5 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов общим

количеством 337 машино-мест (с учетом существующего гаража манежного типа на 48 машино-мест).

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей):		
	- водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	220,0
	- канализация	м <sup>3</sup> /сут.	220,0
	- газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	150,0
	- электроснабжение	кВт	280,0
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение:		
	- прокладка труб	м	450,0
	Водоотведение:		
	бытовая канализация (К1)		
	- прокладка труб	м	713,0
	ливневая канализация (К2)		
	- прокладка труб	м	1062,0
	Газоснабжение:		
	- проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1)	м	470,0
	- газораспределительный пункт	шт.	1
	Электроснабжение:		
	- проектирование и строительство КЛ-0,4кВ	м	673,0
	- строительство ТП	шт.	2

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В рамках проекта планировки предусматривается размещение объектов местного значения:

- нового корпуса дошкольной образовательной организации;
- магистральной улицы районного значения – 3-й Новодуховской.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону ухудшения). С учетом существующего детского сада № 62 по адресу: ул. Закгейма, 13а, расположенного в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой

застройки рассматриваемой территории, показатели обеспеченности указанным объектом (социальная инфраструктура) сохранятся на нормативном уровне.

## II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано строительство 9-этажного жилого дома на пересечении ул. Софьи Перовской и пер. Закгейма и 9-этажного жилого дома на пересечении ул. 8 Марта и ул. Софьи Перовской. Срок реализации данного этапа составит 3 года.

В рамках второго этапа запланировано строительство 9-этажного жилого дома по ул. Софьи Перовской, 22 и 12-этажного жилого дома по пер. Закгейма, 6. Срок реализации данного этапа составит 3 года после завершения первого этапа.

В рамках третьего этапа запланировано строительство 9-этажных жилых домов по ул. Софьи Перовской, 20 и 14. Срок реализации данного этапа составит 3 года после завершения второго этапа.

В рамках четвертого этапа запланировано строительство 9-этажного жилого дома по ул. Софьи Перовской, 6 и 12-этажного жилого дома по пер. Софьи Перовской, 5. Срок реализации данного этапа составит 3 года после завершения третьего этапа.

Проектирование жилого здания по первому этапу планируется выполнить в течение 6 месяцев с момента утверждения проекта планировки территории. Проектирование остальных жилых домов будет происходить поэтапно с интервалом между каждым этапом 1 год.

Проектирование корпуса дошкольной образовательной организации предусмотрено Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018 – 2026 годы, утвержденной решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться также в несколько этапов в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов.

Проектирование данных объектов будет осуществляться в сроки, предусмотренные в соответствующих муниципальных программах.

Чертеж межевания территории,  
ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской  
в Краснопереконском районе города Ярославля



**Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ярославля**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
3011	м/п	125	
3012	м/п	305	
3013	м/п	393	
3014	м/п	817	
3015	м/п	262	
3016	м/п	441	
3017	м/п	1.905	
3018	м/п	513	
3019	м/п	980	
41 П	м/п	962	

**Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ярославля**

№ п/п	Кад. номер земельного участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования земельного участка
1	79.03.040502.1	1240	для размещения объектов складского назначения
2	79.03.040502.2	305	для размещения объектов складского назначения
3	79.03.040502.3	420	для размещения объектов складского назначения
4	79.03.040502.4	817	для размещения объектов складского назначения
5	79.03.040502.5	441	для размещения объектов складского назначения
6	79.03.040502.6	207	для размещения объектов складского назначения
7	79.03.040502.7	1.905	для размещения объектов складского назначения
8	79.03.040502.8	513	для размещения объектов складского назначения
9	79.03.040502.9	980	для размещения объектов складского назначения
10	79.03.040502.10	962	для размещения объектов складского назначения
11	79.03.040502.11	1.171	для размещения объектов складского назначения
12	79.03.040502.12	1.038	для размещения объектов складского назначения
13	79.03.040502.13	1.038	для размещения объектов складского назначения
14	79.03.040502.14	1.038	для размещения объектов складского назначения
15	79.03.040502.15	1.038	для размещения объектов складского назначения
16	79.03.040502.16	1.038	для размещения объектов складского назначения
17	79.03.040502.17	1.038	для размещения объектов складского назначения
18	79.03.040502.18	1.038	для размещения объектов складского назначения
19	79.03.040502.19	1.171	для размещения объектов складского назначения
20	79.03.040502.20	1.960	для размещения объектов складского назначения
21	79.03.040502.21	1.960	для размещения объектов складского назначения
22	79.03.040502.22	1.960	для размещения объектов складского назначения
23	79.03.040502.23	1.960	для размещения объектов складского назначения
24	79.03.040502.24	1.960	для размещения объектов складского назначения
25	79.03.040502.25	1.960	для размещения объектов складского назначения
26	79.03.040502.26	1.960	для размещения объектов складского назначения
27	79.03.040502.27	1.960	для размещения объектов складского назначения
28	79.03.040502.28	1.960	для размещения объектов складского назначения
29	79.03.040502.29	1.960	для размещения объектов складского назначения
30	79.03.040502.30	1.960	для размещения объектов складского назначения
31	79.03.040502.31	1.960	для размещения объектов складского назначения
32	79.03.040502.32	1.960	для размещения объектов складского назначения
33	79.03.040502.33	1.960	для размещения объектов складского назначения
34	79.03.040502.34	1.960	для размещения объектов складского назначения

- Условные обозначения:**
- Граница государственной территории
  - Границы земельных участков
  - Место вписки в Единый государственный реестр недвижимости
  - Линия раздела на кадастровые участки
  - Границы кадастровых земельных участков
  - Участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ярославля
  - Границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

**Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ярославля**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь	№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
101	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	3960	107	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	2817
201	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	2482	108	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	3850
301	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	2543	109	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	2817
401	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	1310	201	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	1874
501	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	1747	202	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	171
601	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	1417	203	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	171
701	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	2040	204	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	171
801	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	143	205	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	2796
901	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	147	206	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	1
1001	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	159	207	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	308
1101	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	1837	208	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	347
1201	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	1480	209	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	213
1301	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	2147	210	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	875
1401	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	148	211	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	200
1501	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	180	212	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	418
1601	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	202	213	Муниципальное учреждение культуры (музейно-выставочный зал)	м²	545

Текстовая часть проекта межевания территории,  
ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской  
в Красноперекопском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков\*:

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,3640 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:1, 76:23:042502:5, 76:23:042502:12, 76:23:042502:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,2463 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:34, 76:23:042502:35, 76:23:042502:36, 76:23:042502:38, 76:23:042502:39, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,2043 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:4, 76:23:042502:6, 76:23:042502:8, 76:23:042502:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,0610 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:4, 76:23:042502:6, 76:23:042502:8, 76:23:042502:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1\*\*;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,1747 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:5, 76:23:042504:25 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,7417 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «дошкольное начальное и среднее общее образование», код 3.5.1;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2063 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:4, 76:23:042502:6, 76:23:042502:8, 76:23:042502:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0143 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:69 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0147 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:619 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0357 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:31 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,1637 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,1489 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,2447 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,1786 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:28 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0650 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:40, 76:23:042502:16, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «бытовое обслуживание», код 3.3;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,202 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,2817 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,3080 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,2617 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 20П, площадью 0,1614 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 21П, площадью 0,051 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0079 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 23П, площадью 0,0076 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 24П, площадью 0,3798 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:619 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 25П, площадью 0,0006 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 26П, площадью 0,0268 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 27П, площадью 0,0347 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:16, 76:23:042502:40, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1\*\*;

- образуется земельный участок 28П, площадью 0,0713 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;

- образуется земельный участок 29П, площадью 0,0855 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1;

- образуется земельный участок 30П, площадью 0,0260 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1\*\*;

- образуется земельный участок 31П, площадью 0,0418 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 32П, площадью 0,0123 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:1, 76:23:042502:5, 76:23:042502:12, 76:23:042502:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 33П, площадью 0,0209 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:16, 76:23:042502:40, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 34П, площадью 0,0336 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042502:28 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 35П, площадью 0,0817 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:1, 76:23:042502:5,



76:23:042502:12, 76:23:042502:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 36П, площадью 0,0305 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:31 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 37П, площадью 0,0617 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:34, 76:23:042502:35, 76:23:042502:36, 76:23:042502:38, 76:23:042502:39, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 38П, площадью 0,1206 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:4, 76:23:042502:6, 76:23:042502:8, 76:23:042502:9, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 39П, площадью 0,0615 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:5, 76:23:042504:25, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 40П, площадью 0,0960 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042504:9, 76:23:042504:11, 76:23:042504:24, 76:23:042504:39, 76:23:042504:160, 76:23:042504:176, 76:23:042504:178, 76:23:042504:179, 76:23:042504:396, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 41П, площадью 0,0362 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:042504:69 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 42П, площадью 0,0545 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:042502:40, 76:23:042502:16, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2.

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последнего наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Проезды.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 4П, площадью 0,0610 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1\*\*;

- земельный участок 24П, площадью 0,3798 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 27П, площадью 0,0347 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1\*\*;
- земельный участок 30П, площадью 0,0260 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1\*\*;
- земельный участок 31П, площадью 0,0418 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1\*\*;
- земельный участок 32П, площадью 0,0123 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 33П, площадью 0,0209 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 34П, площадью 0,0336 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 35П, площадью 0,0817 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 36П, площадью 0,0305 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.
- земельный участок 37П, площадью 0,0617 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 38П, площадью 0,1206 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 39П, площадью 0,0615 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 40П, площадью 0,0960 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 41П, площадью 0,0362 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

\*\* Проезды.

Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер характерной точки границы проектирования	Координаты в системе МСК-76	
	X	Y
1	372762,09	1326083,33
2	372792,87	1326034,11
3	372810,92	1326005,24
4	372828,89	1325979,34

Состав оргкомитета

по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, ул. Закгейма, ул. 3-й Новодуховской, ул. Софьи Перовской в Красноперекопском районе города Ярославля»

Антипина Ирина Викторовна	- начальник отдела по содержанию территорий Красноперекопского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Любомиров Владислав Владимирович	- депутат муниципалитета города Ярославля;
Мельникова Наталия Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Пенкин Сергей Валерьевич	- первый заместитель главы территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Речкина Александра Николаевна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Скупнова Татьяна Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Филиппова Ирина Вячеславовна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Ширкунова Анастасия Андреевна	- председатель ТОС «Солнечный» (по согласованию);
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.