

Время платить налоги

Подключись и плати спокойно

— Рассылка почтовых уведомлений об уплате налогов на имущество завершается. Почему одним платежку на уплату налога отправили из Московской области, другим — из Санкт-Петербурга? Нам поступали звонки читателей, и люди волнуются, не отправятся ли их платежки в одну из двух столиц...

Ж.Г.: Уведомления печатаются централизованно в специализированных учреждениях не первый год. В прошлые годы печатались в Москве, а в этом году их стали также печатать и в Санкт-Петербурге. Но это не означает, что налоговые платежи будут поступать в бюджеты Москвы или Санкт-Петербурга. Если вы посмотрите на реквизиты, указанные в платежных документах, то увидите, что они соответствуют Ярославской области.

— Не все получили уведомления об уплате по почте. С чем это связано?

Ж.Г.: Не получили и не получают уведомления в привычном бумажном виде те, кто подключил личный кабинет налогоплательщика на сайте log.ru. В этом и смысл подключения к личному кабинету налогоплательщика, чтобы получать информацию из налоговых органов в электронном виде. В личном кабинете размещены налоговые уведомления и есть исчерпывающая информация о том, сколько надо заплатить, в какие сроки. И есть возможность заплатить непосредственно из личного кабинета. Если же им по каким-то причинам важно получить уведомление в бумажном виде по почте, то об этом можно сообщить в налоговые органы также через личный кабинет.

Ж.К.: А те, кто личный кабинет не подключил, платежку получают в привычном бумажном виде.

— А что делать тем, кто получил логин и пароль от личного кабинета, но потерял его, так и не воспользовавшись. Им придет уведомление?

Ж.Г.: Не придет, поскольку личный кабинет подключен. В таком случае надо прийти в налоговую инспекцию за новым паролем.

1 декабря – срок уплаты транспортного, имущественного, земельного налогов. О порядке начисления и уплаты налогов мы разговариваем с гостями постоянной рубрики «Городских новостей» «За чашкой чая» – начальником отдела работы с налогоплательщиками УФНС России по ЯО Жанной Котовой и начальником отдела налогообложения имущества УФНС России по ЯО Жанной Гридиной (на снимке).

Ж.К. Еще один выход в данной ситуации для тех, кто зарегистрирован и прошел авторизацию на портале Госуслуги. Через него можно зайти в личный кабинет УФНС. В этом случае можно не приходить в налоговую инспекцию. Также пароль можно восстановить, если гражданин ранее выбрал вариант с помощью электронной почты и в разделе «Профиль» указал телефон, подтвержденный e-mail и контрольное слово.

— Часто так бывает, что человек живет и работает в одном городе, а квартира, за которую надо платить налог, — в другом. Налоговое уведомление приходит по адресу места жительства. Как ему быть?

Ж.К.: Воспользоваться личным кабинетом. Для его подключения не нужно ехать домой. Достаточно прийти в любую налоговую любого города. Хоть в Ярославле, хоть на Камчатке. Логин и пароль ему выдадут независимо от адреса регистрации. А зайти в Интернет можно совершенно с любого устройства.

— Читатели «Городских новостей» спрашивают, есть ли возможность подключения автоплатежа для уплаты налога? И существует ли мобильное приложение для доступа в личный кабинет?

Ж.К.: Вопрос о возможности подключения автоплатежа сейчас прорабатывается.

— Какие еще возможности предоставляет личный кабинет?

Ж.Г.: Там содержатся сведения по уплате налогов, можно проверить правильность их начисления, своевременность оплаты, подать налоговую декларацию, получить налоговые вычеты. По сути, пользуеться личным кабинетом, гражданин получает возможность самостоятельно контролировать все, что касается его налогов.

ясь личным кабинетом, гражданин получает возможность самостоятельно контролировать все, что касается его налогов.

Ж.К. Для тех, кто сомневается, нужен ли ему личный кабинет, на сайте есть возможность его опробовать. В графе «ИНН» надо указать двенадцать нулей, а в графе «пароль» — любые символы. И тогда откроется пробная версия, можно по ней «походить», посмотреть устройство личного кабинета и решить, нужно ли им пользоваться.

О льготах, вычетах и перерасчетах

— Вот с какой ситуацией столкнулась наша читательница: в 2006 году дом, где у нее было жилье в собственности, расселили, ей предоставили новую квартиру, оформили собственность на нее. Старый дом уже давно-давно снесен, на его месте возвели новую многоэтажку. И вдруг ей приходит уведомление о том, что у нее две квартиры. За одну, новую, ей не надо ничего платить: как пенсионерка она пользуется льготой. А вот за вторую, несуществующую, начислили платеж. Как быть?

Ж.Г. Вероятно, произошел какой-то сбой, и информация об утрате права собственности не поступила. В этом случае нужно воспользоваться специальным бланком заявления, прикрепленным к уведомлению, и в нем указать, что вы не согласны с начислением. Там достаточно написать, что квартира по такому-то адресу не является собственностью, указать документ, подтверждающий это. Внизу желательно указать контактный телефон, чтобы в случае возникновения вопросов инспектор смог связаться с налогоплательщиком. Заполненный бланк можно отправить почтой, можно принести в налоговую инспекцию лично.

Ж.Г.: Копию документа, подтверждающего утрату права собственности, прилагать не обязательно. Мы сами направим запрос в соответствующий орган и получим сведения. Если налогоплательщик подключен к личному кабинету, то соответствующую форму можно заполнить и там.

— Но если встречаются подобные ошибки, то возникает вопрос правильности всех остальных начислений. Как их можно проверить?

Ж.Г.: На сайте ФНС России в разделе электронные сервисы есть налоговые калькуляторы: Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц и Калькулятор транспортного налога ФЛ, можно воспользоваться ими. Система будет сама предлагать заполнить окна, необходимые для расчета налога.

— Как начисляется налог на недвижимость?

Ж.К.: В Ярославской области уже второй год налог на недвижимость начисляется исходя из ее кадастровой стоимости, а не инвентаризационной. Налог рассчитывается по жилым помещениям с учетом вычетов: для квартир он составляет кадастровую стоимость 20 квадратных метров от общей площади квартиры, для жилых домов — 50, для комнат — 10. Налогоплательщику в уведомлениях налоговая база (кадастровая стоимость) указывается за минусом такого вычета. Ставки налога определены законодательными органами муниципальных образований, например, в Ярославле ставки опреде-

ного жилого дома, в отношении одного гаража. Но обращаю внимание на то, что предоставление льгот носит заявительный характер. Это означает, что человек, допустим, выйдя на пенсию, должен обратиться в налоговый орган с заявлением о том, что ему положена льгота. Это можно сделать несколькими способами: прийти лично в инспекцию, отправить письмо по почте, обратиться в МФЦ, через личный кабинет. Если налогоплательщик выбирает личный кабинет, то заявление необходимо подписать электронной подписью. Но в этом нет ничего сложного — она оформляется совершенно бесплатно в том же личном кабинете. Рекомендуем ее сохранить в облаке ФНС, и тогда сможете ею воспользоваться с любого устройства.

— А если человек, имеющий право на льготу, не знал про заявительный принцип и честно платил налоги, он может получить компенсацию?

Ж.Г.: Мы можем сделать перерасчет, но только за последние три года.

— К сожалению, не все налогоплательщики знают о тех льготах, на которые они имеют право...

Ж.К.: Вы правы, такая проблема существует. Мы решили совместно с Общественным советом при УФНС России по Ярославской области реализовать новый проект, как раз направленный на просвещение граждан в части прав и обязанностей по уплате налогов. В итоге у нас получился обучающий электронный курс «Льготы по уплате налога на имущество физических лиц». За этой сухой формулировкой — интересная и доступная подача материала. Сюжет такой: папа и сын беседуют о налогах, о льготах и обсуждают ситуации, которые возникли у знакомых. И в этой беседе в доступной форме содержится информация о том, что надо делать, куда обратиться в том или ином случае. Специалисты красиво все оформили, и скоро этот курс появится в сети Интернет.

Записала
Ольга СКРОБИНА
Фото Сергея ШУБКИНА

НАДО ЗНАТЬ

Подробнее обо всем, что касается уплаты имущественных налогов, подключения личного кабинета, можно узнать на днях открытых дверей. Они пройдут 10 ноября с 9.00 до 18.00 и 11 ноября с 10.00 до 15.00 во всех районных и городских налоговых инспекциях. Специалисты проведут семинары и видеопрезентации.

