ЕСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обустройте нам, пожалуйста, сквер!

Прочитав в вашей газете статью «Для безопасности и комфорта горожан», мы решили написать письмо в газету. Вы своевременно освещаете важнейшие вопросы из жизни города. И поэтому, думаем, сможете нам помочь.

В Ярославле очень активно застраиваются целые микрорайоны, в том числе и наш район Коровников. Появились целые кварталы новых многоквартирных домов по улицам Мельничной и Вишняки. Идут работы и на Тормозном шоссе вдоль Волги. И прекрасно, что мэрия запланировала ремонт дорог по этим улицам. Но в этот список не попала наша улица Городищенская, она находится в ужасающем состоянии! Трудно поверить, что в нескольких минутах от центра такая разруха. Очень надеемся, что наша улица попадет в план ремонта на следующий год.

Теперь вот такой момент. Вновь построенные дома заселены в основном молодыми семьями, а дети растут быстрее, чем строятся дома. Значит, детские сады, ФОКи, школы нужно строить одновременно с жилыми домами. Может быть, стоит заинтересовать строительные компании определенными льготами на этот вид строительства?

И еще одно предложение. Есть в нашем микрорайоне и баня, и тюрьма, и фабрика комбикормов, и автобаза, но совершенно отсутствуют площади, предназначенные для тихого отдыха в парке или сквере для мам с колясками, пенсионеров, маломобильных граждан. Через вашу газету мы хотим обратиться к мэрии Ярославля с просьбой обустроить нам такое место для отдыха.

Между нашим домом и домами жилищного комплекса «Галимов» располагается пустырь, частично превращенный в свалку. Вот здесь и можно организовать сквер для отдыха жителей близлежащих домов. Мы сами пытались выяснить, чья это территория, но попытка оказалась неудачной. Нам ответили, «не удается найти границы в данном месте, данные отсутствуют или не зарегистрированы в базе ФГИС ЕГРН», то есть, как мы понимаем, участок не поставлен на кадастровый учет. Очень просим мэрию города использовать этот пустырь для устройства сквера с липовой или сосновой аллеей, с дорожками и скамейками для отдыха горожан. Мы в свою очередь готовы принять участие в его благоустройстве.

С уважением жители дома № 44 к.2 по ул. Городищенской

На ваши вопросы отвечают сотрудники прокуратуры Заволжского района г. Ярославля

Сразу на детей или в общую собственность?

Скажите, можно ли оформлять квартиру на детей сразу же после полного погашения кредита? Или надо сначала делать документы на общую собственность?

Е.Л. СИДОРЕНКО

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 603 внесены изменения в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862. Порядок оформления права собственности на жилье, купленное за счет ипотечного кредита с использованием средств материнского капитала, скорректирован.

С 28 апреля 2021 года семьи могут оформлять квартиру на детей после полного погашения кредита, предоставленного банком, рефинансировавшим ипотеку.

Ранее в течение шести месяцев с момента погашения ипотеки с помощью нового кредита заемщик обязан был оформить жилое помещение в общую собственность семьи владельца сертификата. В таком случае рефинансирующий банк получал в залог квартиру, собственниками которой в том числе являлись несовершеннолетние дети. Учитывая данные обстоятельства, зачастую банки отказывали в рефинансировании ипотеки с материнским капиталом, также семьи были лишены возможности снизить процент ипотеки.

Как сделать перепланировку в квартире

Хотим сделать перепланировку в квартире. Подскажите, как это правильно сделать?

О.Р. ПЕРЕВОЗОВА

– В соответствии со ст. 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся по согласованию с органом местного самоуправления.

Для этого собственнику жилого помещения или уполномоченному им лицу необходимо предоставить в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме следующие документы:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

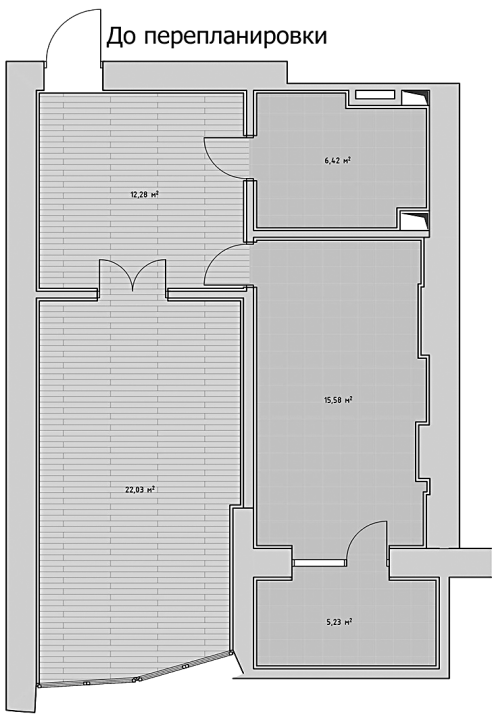
3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 ЖК РФ;

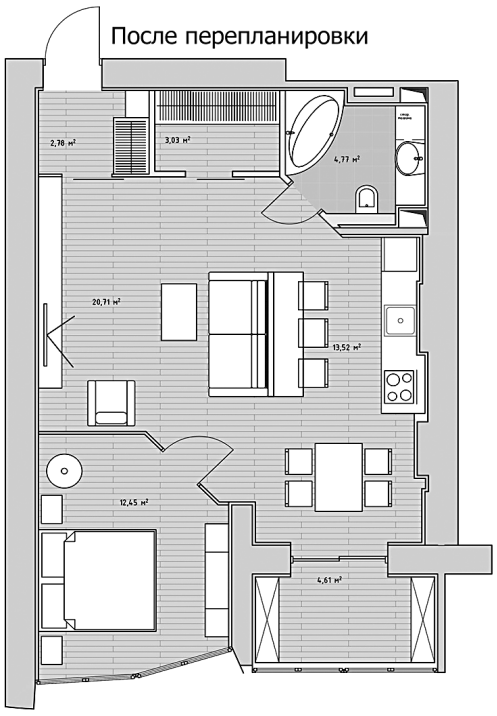
4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается не позднее чем через 45 дней со дня представления указанных документов и в течение 3 дней со дня его принятия направляется заявителю.





Гаражная амнистия

Слышал про так называемую гаражную амнистию. Но толком не понял, какие гаражи под нее подпадают и как вообще будет проходить эта процедура? Поясните, пожалуйста.

Л.К. СЕНЧУКОВ

Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены» – так называемая гаражная амнистия – позволит гражданам в течение 5 лет (с 1 сентября 2021 до 1 сентября 2026) бесплатно получить в собственность государственные и муниципальные земельные участки, на которых находятся их гаражи.

Законом определен механизм получения гражданами таких земельных участков, гаражи на которых возведены до 30 декабря 2004 года, с одновременным кадастровым их учетом и регистрацией права собственности на гараж и сам земельный участок.

«Гаражная амнистия» распространяется как на объекты капитального строительства, так не капитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Такие сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений, земля должна быть государственной или муниципальной.

Не подпадают под «гаражную амнистию» гаражи, являющиеся самовольной постройкой, и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после 30 декабря 2004 года.

Для реализации данного права следует обращаться в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления, являющийся собственником земельного участка, с заявлением об образовании и предоставлении участка под существующим гаражом с приложением документа, подтверждающего факт владения гаражом. Перечень таких документов установлен законом.