

Сквер у храма будет сдан уже в июле

Мэр Ярославля Владимир Волков проверил ход ремонтных работ в сквере у Яковлевско-Благовещенского храма. В текущем году его благоустроят в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» по направлению «Формирование современной городской среды» губернаторского проекта «Решаем вместе!»

■ Михаил ВОЛОХОВ

– Благоустройство ведется активно. На сегодняшний день уже выполнено 75% работ. Надеюсь, объект будет сделан качественно и станет востребован среди заволжан, как и сквер на проспекте Машиностроителей. Уже в конце июля подрядная организация планирует сдать объект, – сказал Владимир Волков.

В сквере уже установлено новое освещение. Сейчас подрядная организация продолжает работы по устройству тротуаров и дорожного основания для проезда к храму, установке бортового камня.

– Все идет очень хорошо, подрядная организация работает прекрасно, мне очень нравится. Мы находимся в постоянном диалоге и взаимодействии. Надеюсь, что будущий сквер будет долго радовать наших прихожан и всех жителей



Заволжского района, – отметил протоиерей Яковлевско-Благовещенского храма Алексей Кириллов.

Благоустройством сквера у Яковлевской церкви занимается та же подрядная организация, ко-

торая в прошлом году комплексно благоустроила сквер на проспекте Машиностроителей, вошедший в общероссийский реестр лучших реализованных практик в 2020 году.

– Мы работаем с опережением графика, у нас сейчас есть хороший запас. В конце июля планируем завершить благоустройство. Уже практически в полном объеме установлен бортовой камень, также успели сделать дополнительные работы по устройству игровой площадки, осталось покрыть ее моно-

литным резиновым покрытием, – сказал представитель подрядной организации Роман Карасев.

Благодаря сложившейся экономии средств областного бюджета по результатам проведения конкурсных процедур в сквере дополнительно установят детский игровой городок. ■



ФОТО ЮЛИИ БАЗАЙ

Высотки или малоэтажки?

В ДК «Нефтяник» по поручению мэра Ярославля Владимира Волкова состоялась встреча главного архитектора Ярославля Артема Цымбалова с жителями Фрунзенского района. Речь шла о территории шестого микрорайона, ограниченной улицами Ньютона, Гоголя и Суздальским шоссе.



ФОТО АЛЕКСАНДРА ПОГОРЕЛОВА

■ Михаил ВОЛОХОВ

Жители 24 индивидуальных жилых домов просят городские власти изменить правила застройки и сохранить дома малой этажности. Сейчас статус территории, на которой они живут, позволяет строить в микрорайоне многоэтажные дома.

– В этом году мы вносим изменения в правила землепользования и застройки. На данной территории сошлись два конфликтующих мнения. Первое – это мнение инвесторов, которые хотят построить местность новыми многоквартирными высотками. Второе – мнение жителей индивидуальной жилой застройки, которые хотят сохранять прежнюю малоэтажную застройку. Сейчас нам крайне необходимо найти золотую середину, – рассказал Артем Цымбалов.

Смешанная застройка, характеризующаяся резким контрастом между небольшими индивидуальными

жилыми домами и многоквартирными 24-этажками, негативно сказывается на благоустройстве и отсутствии социальных объектов. Почти все жители индивидуальной жилой застройки против дальнейшего строительства многоэтажек.

– Надеемся, что уже в текущем году нам удастся найти решение данной проблемы, – добавил Артем Цымбалов.

В микрорайоне уже построено 25 многоквартирных домов, в них проживают около 3000 человек. Все эти люди, купившие здесь жилье, рассчитывают в дальнейшем увидеть определенную социальную инфраструктуру – школы, детские сады, дороги. Но имеющийся конфликт противоречит данным планам – на территории шестого микрорайона насчитывается порядка 300 индивидуальных жилых домов, из них 92 находятся на территории, предназначенной для строительства двух школ и шести детских садов. ■

Строительные объекты на контроле

Сотрудники территориальной администрации Кировского и Ленинского районов проверили строительные объекты, расположенные на улицах Некрасова, Собинова и на Которосльной набережной.

■ Виктория МАЙОРОВА

– Мы проверяем состояние благоустройства, наличие паспорта объекта и ограждения, чистоту техники. Также следим, чтобы застройщики вывозили мусор, строительные материалы и песок с территории. Например, на стройке жилого комплекса «Европейский дом» на Некрасова, 52/35 мы были недавно, обнаружили граффити на ограждении. Передали информацию застройщику. На сегодняшний день здесь все нарушения устранены, – сказал глава территориальной администрации Кировского



и Ленинского районов Александр Трудоношин.

На объекте, расположенном на улице Некрасова, дом № 44, строительство сейчас не ведется. Тем не менее комиссия осматривает внешние элементы благоустройства.

– На данном объекте целостность забора не нарушена, но при этом мы обнаружили граффити и мусор на прилегающей территории. Будем вести работу с застройщиком, чтобы

ликвидировать нарушения правил благоустройства, – подчеркнула ведущий специалист отдела по содержанию территории Кировского района Анжелика Павлова.

Осмотры строительных площадок проводятся специалистами территориальной администрации как в рамках ежедневного мониторинга, так и в рамках еженедельных рейдов. ■

ФОТО АЛЕКСАНДРА ПОГОРЕЛОВА

Защити свою недвижимость – зарегистрируй права

Мэрия города Ярославля рекомендует жителям региона зарегистрировать право собственности на принадлежащие им земельные участки, чтобы их не исключили из государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день на значительное количество земельных участков не зарегистрированы в установленном законом порядке права собственности граждан и юридических лиц. Согласно действующему законодательству, в случае если земельный участок был поставлен на кадастровый учет до 01.03.2008 г., но права на него до настоящего времени так и не были зарегистрированы, он подлежит исключению из государственного реестра недвижимости.

В случае снятия земельного участка с государственного кадастрового учета землепользователи столкнутся с серьезными проблемами при передаче земельных участков по наследству, совершении сделок с земельными участками, получении разрешения на строительство, получении кредита под залог участка и в иных жизненных ситуациях.

Во избежание подобных трудностей, необходимо обратиться в любой МФЦ на территории города Ярославля или Ярославской области и подать документы на регистрацию права собственности.

Также рекомендуем жителям города Ярославля зарегистрировать право собственности на объекты капитального строительства: жилые дома, дачи, садовые дома, гаражи и другие капитальные строения и сооружения.