

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 604

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 26.05.2020, заключение от 01.06.2020), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля в составе:

- чертежа планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1–6 к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

- Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части отображения планируемой улицы местного значения (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 42);

- Карту планируемого размещения объектов местного значения «Объекты дошкольного, общего (начального, основного среднего) и дополнительного образования детей» в составе Генерального плана города Ярославля в части отображения планируемой общеобразовательной организации (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 2);

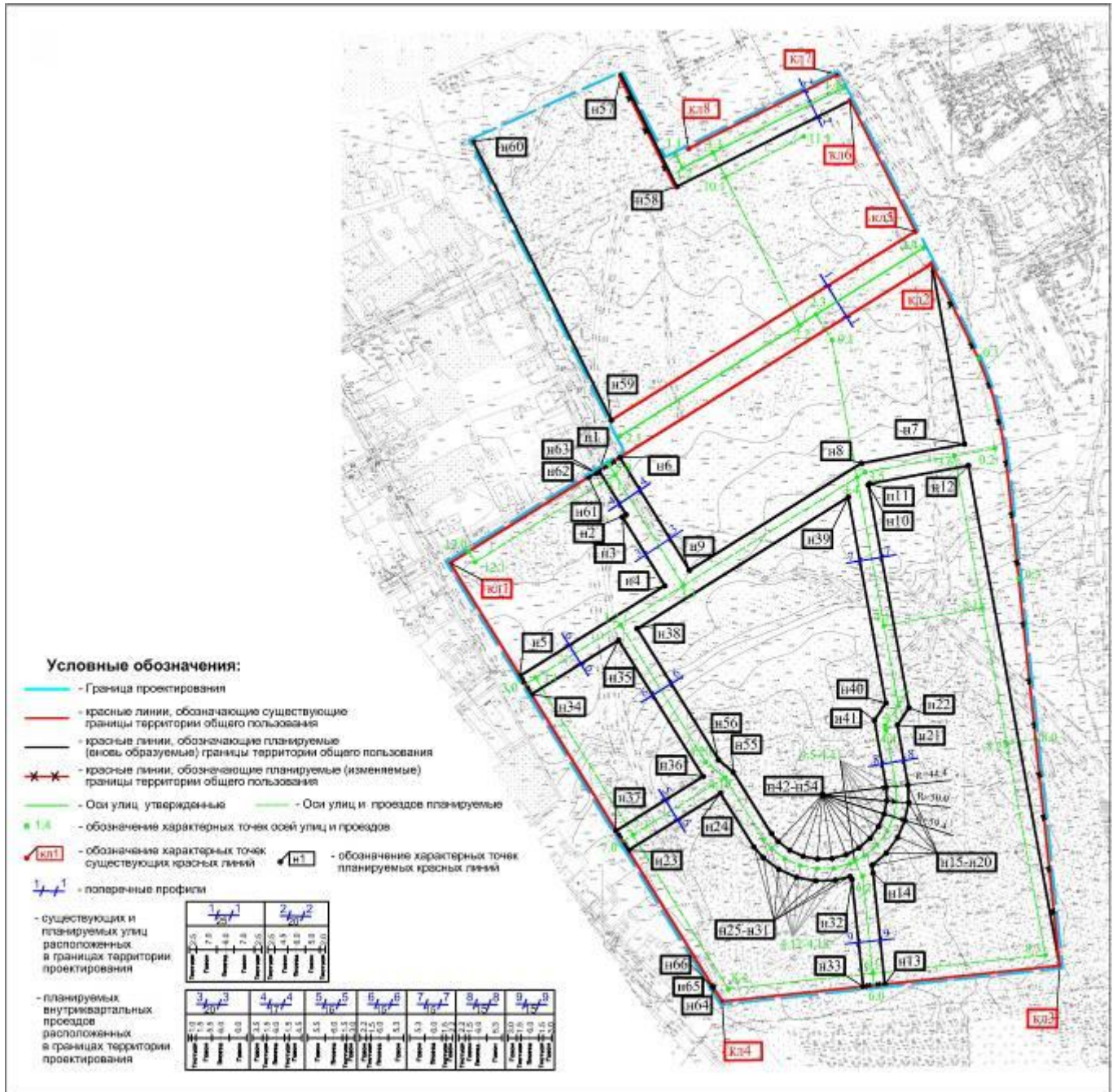
- Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 42);

- Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68, в части включения дошкольной образовательной организации на 300 мест (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 1) и общеобразовательной организации на 550 мест (в отношении образуемого земельного участка ЗУ 2).

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Чертеж планировки территории в районе ул. Большой Донской
в Красноперекопском районе города Ярославля с отображением красных линий



Приложение к чертежу красных линий

Координаты точек структурных красных линий

N	Коорд. X	Коорд. Y
кк1	372823.69	1326604.00
кк2	373029.47	1326935.60
кк3	372546.74	1327023.69
кк4	372522.00	1326791.24
кк5	373051.93	1326924.37
кк6	373141.72	1326879.46
кк7	373159.61	1326870.51
кк8	373108.98	1326768.19

Координаты точек планировочных красных линий

N	Коорд. X	Коорд. Y
п1	372887.31	1326706.52
п2	372856.96	1326725.20
п3	372853.39	1326722.64
п4	372808.07	1326751.78
п5	372746.06	1326652.18
п6	372896.77	1326770.96
п7	372905.54	1326958.21
п8	372892.44	1326887.28
п9	372818.64	1326768.76
п10	372877.63	1326891.87
п11	372878.20	1326892.80
п12	372890.77	1326960.91
п13	372533.94	1326903.38
п14	372610.33	1326895.28
п15	372615.81	1326894.70
п16	372624.19	1326904.32
п17	372635.04	1326912.19
п18	372646.50	1326917.17
п19	372658.87	1326919.68
п20	372670.87	1326919.31
п21	372712.73	1326912.00
п22	372724.15	1326919.88
п23	372625.98	1326726.70
п24	372665.38	1326790.18
п25	372628.31	1326813.20
п26	372621.07	1326819.60
п27	372613.06	1326830.24
п28	372607.59	1326842.56
п29	372605.03	1326855.79

N	Коорд. X	Коорд. Y
п30	372605.51	1326869.25
п31	372608.23	1326879.52
п32	372606.00	1326880.65
п33	372532.35	1326888.46
п34	372733.31	1326660.09
п35	372770.63	1326720.04
п36	372676.82	1326778.26
п37	372639.58	1326718.26
п38	372778.56	1326732.77
п39	372869.10	1326878.18
п40	372727.39	1326904.04
п41	372715.48	1326896.18
п42	372869.40	1326904.34
п43	372660.14	1326904.63
п44	372651.03	1326902.79
п45	372642.52	1326899.08
п46	372634.38	1326893.18
п47	372627.77	1326885.60
п48	372623.05	1326876.72
п49	372620.44	1326867.01
п50	372620.08	1326856.96
п51	372621.99	1326847.08
п52	372626.08	1326837.89
п53	372632.12	1326829.86
п54	372637.46	1326825.17
п55	372679.67	1326798.97
п56	372688.27	1326788.81
п57	373159.27	1326721.68
п58	373082.67	1326760.12
п59	372921.99	1326714.99
п60	373113.69	1326619.86
п61	372882.84	1326699.32
п62	372885.42	1326705.05
п63	372886.18	1326704.70
п64	372531.85	1326785.12
п65	372531.95	1326785.73
п66	372532.44	1326784.75

Центр поворота радиусом
X = 372664,37 Y = 1326860,41

Координаты существующих и планируемых осей улиц в границах территории проектирования

N	Коорд. X	Коорд. Y
0.1	372984.11	1326967.88
0.2	372902.57	1326979.10
0.3	372812.95	1326995.45
1.1	373104.45	1326759.36
1.2	373095.60	1326763.80
1.3	373106.13	1326785.07
1.4	373150.63	1326735.00
2.1	372910.84	1326720.73
2.2	372987.57	1326844.37
2.3	372994.74	1326855.94
2.4	373040.69	1326929.99

Координаты точек расположенных по границе территории проектирования, попадающих на ось планируемых интраварьнтальных провадов

N	Коорд. X	Коорд. Y
3.0	372740.36	1326655.71
5.0	372891.52	1326713.31
6.0	372533.14	1326895.91
7.0	372632.36	1326722.74
8.0	372702.68	1327007.15
12.0	372831.66	1326616.85

Координаты планируемых осей интраварьнтальных провадов расположенных в границах территории проектирования

Координаты точек осей планируемой от тротуа 3.0 до тротуа 5.0

N	Коорд. X	Коорд. Y
3.1	372744.75	1326662.76
3.2	372781.27	1326721.35
3.3	372808.18	1326764.63
3.4	372882.60	1326884.16
3.5	372886.08	1326889.74
3.6	372897.43	1326951.26

Координаты точек осей планируемой от тротуа 3.4 до тротуа 3.2

N	Коорд. X	Коорд. Y
4.1	372780.58	1326902.77
4.2	372725.59	1326912.81
4.3	372711.75	1326903.66
4.4	372708.80	1326904.19
4.5	372670.07	1326911.03
4.6	372659.57	1326911.35
4.7	372649.01	1326909.72
4.8	372639.18	1326904.93
4.9	372629.83	1326898.16
4.10	372623.21	1326889.42
4.11	372618.60	1326882.63
4.12	372616.78	1326879.19
4.13	372613.77	1326868.01
4.14	372613.36	1326856.44
4.15	372615.56	1326845.06
4.16	372620.27	1326834.47
4.17	372627.18	1326824.28
4.18	372633.38	1326819.81
4.19	372676.13	1326793.28
4.20	372686.73	1326780.00

Координаты точек осей планируемой от линии 5.0 до точки 5.3

N	Коорд. X	Коорд. Y
5.1	372884.46	1326717.66

Координаты точек осей планируемой от тротуа 6.0 до тротуа 4.15

N	Коорд. X	Коорд. Y
6.1	372541.39	1326895.04
6.2	372608.17	1326887.96

Координаты точек осей планируемой от тротуа 7.0 до тротуа 4.19

N	Коорд. X	Коорд. Y
7.1	372636.74	1326729.79

Координаты точек осей планируемой от тротуа 3.6 до тротуа 3.1

N	Коорд. X	Коорд. Y
8.1	372792.91	1326970.33
8.2	372699.05	1326987.46
8.3	372554.05	1327013.92
8.4	372530.80	1326795.54

Координаты точек осей планируемой от тротуа 3.4 до тротуа 2.3

N	Коорд. X	Коорд. Y
9.1	372977.04	1326886.92

Координаты точек осей планируемой от тротуа 1.3 до тротуа 2.2

N	Коорд. X	Коорд. Y
10.1	373089.26	1326793.51

Координаты точек осей планируемой от тротуа 12.0 до тротуа 5.1

N	Коорд. X	Коорд. Y
11.1	373117.20	1326847.42

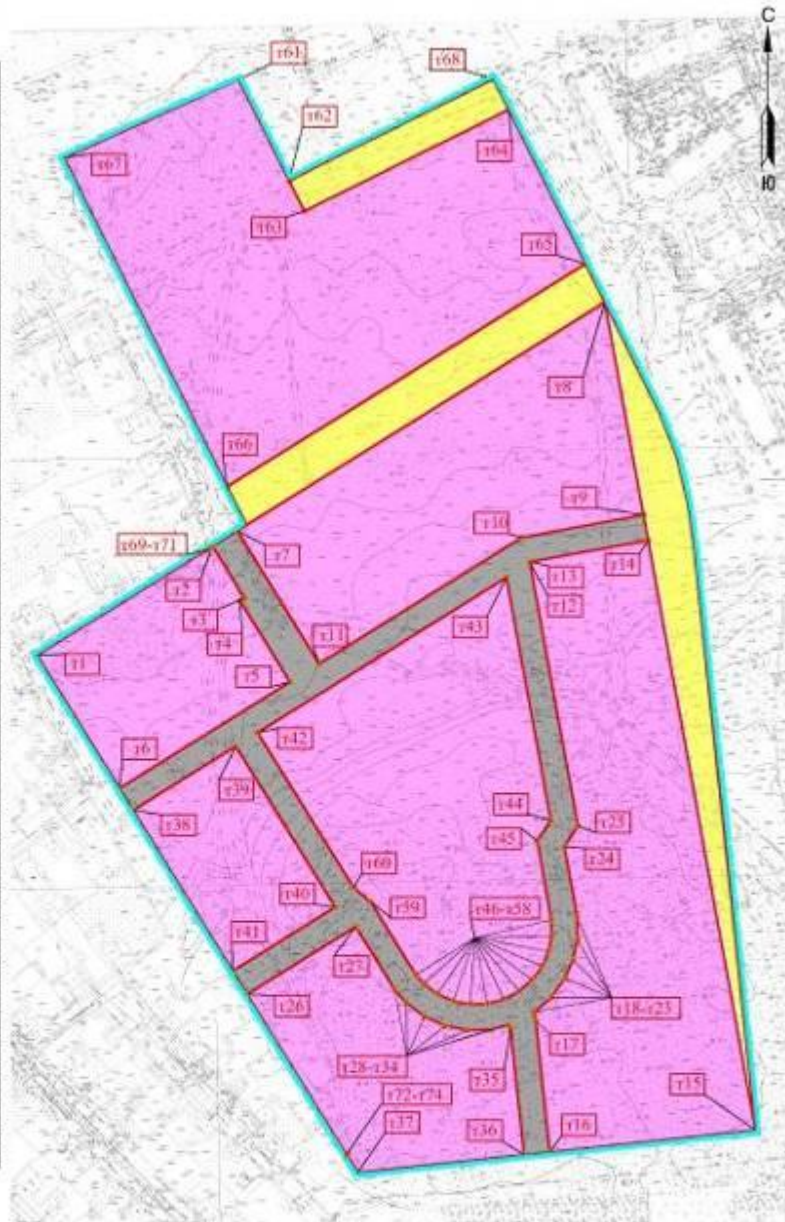
Координаты точек осей планируемой от тротуа 12.0 до тротуа 5.1

N	Коорд. X	Коорд. Y
12.1	372824.45	1326621.29

Чертеж планировки территории в районе ул. Большой Донской
в Краснопереконском районе города Ярославля с отображением границ
существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Координаты поворотных точек
планируемых элементов
планировочной структуры

N	Коорда. X	Коорда. Y
1	372873.69	326614.00
2	372887.31	326706.52
3	372856.96	326725.70
4	372855.39	326727.64
5	372808.07	326751.78
6	372746.06	326652.18
7	372805.27	326720.96
8	372029.42	326932.60
9	372804.44	326858.21
10	372802.44	326857.28
11	372818.68	326808.26
12	372877.63	326891.87
13	372878.70	326892.80
14	372890.77	326909.91
15	372546.74	327023.69
16	372511.94	326903.38
17	372610.33	326895.28
18	372614.81	326894.70
19	372624.19	326904.32
20	372635.04	326912.19
21	372646.50	326917.17
22	372658.83	326919.88
23	372670.87	326919.31
24	372712.23	326912.00
25	372724.15	326919.88
26	372624.98	326726.70
27	372665.38	326799.18
28	372628.31	326813.20
29	372621.07	326819.60
30	372621.06	326820.24
31	372607.59	326842.26
32	372605.03	326852.29
33	372605.51	326869.24
34	372608.22	326879.52
35	372608.00	326889.86
36	372612.35	326888.46
37	372622.00	326291.24
38	372711.31	326660.09
39	372720.63	326720.04
40	372676.82	326728.26
41	372639.88	326718.26
42	372728.56	326732.77
43	372869.10	326878.18
44	372727.29	326904.04
45	372715.48	326896.18
46	372669.40	326904.34
47	372660.14	326904.63
48	372651.03	326902.29
49	372642.52	326899.08
50	372634.38	326893.18
51	372627.77	326885.60
52	372624.05	326876.72
53	372620.44	326867.01
54	372620.08	326856.98
55	372621.99	326847.08
56	372626.08	326837.89
57	372621.12	326829.86
58	372627.46	326825.17
59	372629.67	326798.97
60	372628.22	326788.81
61	372629.22	326721.68
62	372600.29	326751.28
63	372682.67	326760.12
64	372611.72	326829.46
65	372621.93	326924.37
66	372921.99	326714.99
67	372111.69	326619.86
68	372149.61	326820.51
69	372882.84	326609.32
70	372883.42	326705.02
71	372886.18	326704.20
72	372811.88	326788.12
73	372811.92	326785.31
74	372812.44	326784.75



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница существующего элемента планировочной структуры "Улично-дорожная сеть"
- Граница планируемого элемента планировочной структуры "Улично-дорожная сеть"
- Граница планируемого элемента планировочной структуры "Квартал"
- r1 - Поворотные точки планируемых элементов планировочной структуры

Положения о характеристиках планируемого развития территории
и об очередности планируемого развития территории в районе
ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории в районе улицы Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля, ограниченной с северной стороны улицей, ограничивающей поселок Текстилей (планируемая улица местного значения), с северо-восточной стороны – улицей Большой Донской (планируемая магистральная улица районного значения), с южной стороны – планируемым продолжением улицы Большой Забелицкой (улица местного значения), с северо-западной стороны – планируемым продолжением улицы Торфяной (улица местного значения), существующими 2-м Торфяным и 5-м Торфяным переулками (улицы местного значения).

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Исходные показатели территории		
1.1.	Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект	га	17,9654
1.1.1.	В том числе площадь магистральной улицы районного значения	га	0,7040
2.	Общий баланс территории		
2.1.	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства	га	13,5960
2.1.1.	Дошкольные образовательные организации	га	1,1051
2.1.2.	Общеобразовательные организации	га	2,5917
2.1.3.	Многоквартирные дома (10–12 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта не более 300 машино-мест, со встроенными объектами дополнительного образования)	га	0,7026
2.1.4.	Многоквартирные дома (9 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта не более 300 машино-мест, со встроенными объектами розничной торговли, со встроенными объектами дополнительного образования)	га	1,1220
2.1.5.	Многоквартирные дома (8 надземных этажей)	га	1,1214

2.1.6.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенной аптекой, со встроенными, пристроенными объектами розничной торговли, со встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением (поликлиника)	га	0,9300
2.1.7.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенными объектами розничной торговли, со встроенным пунктом охраны правопорядка, со встроенными объектами общественного питания)	га	0,8793
2.1.8.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенными объектами розничной торговли, со встроенными объектами культурного клубного типа (кроме развлекательных, работающих в ночное время), со встроенными объектами общественного питания)	га	0,7793
2.1.9.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными надземными стоянками для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест, со встроенными объектами общественного питания, со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг населению (кредитно-финансовые учреждения), со встроенным пунктом связи)	га	0,4872
2.1.10.	Многоквартирные дома (6, 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными объектами розничной торговли)	га	0,5758
2.1.11.	Многоквартирные дома (6 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными объектами обслуживания (со встроенными объектами административного назначения для оказания услуг населению)	га	2,1077
2.1.12.	Многоквартирные малоэтажные дома (4 надземных этажа), в том числе со встроенными, пристроенными	га	0,8586

	объектами обслуживания (со встроенными объектами розничной торговли, со встроенными объектами общественного питания)		
2.1.13.	Трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты	га	0,0875
2.1.14.	Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун	га	0,2478
2.2.	Благоустройство территории	га	1,0853
2.2.1.	Элементы благоустройства	га	0,9395
2.2.2.	Элементы благоустройства (проезды)	га	0,1458
2.3.	Территория общего пользования (в красных линиях)	га	3,2808
2.3.1.	Элементы благоустройства (проезды)	га	1,6981
2.3.2.	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	1,5827
3.	Основные показатели территории в границах элемента планирования		
3.1.	Коэффициент застройки		0,3
3.2.	Коэффициент плотности застройки		1,2
3.3.	Процент озеленения	%	29
3.4.	Плотность населения	чел./га	278
3.5.	Планируемая численность населения	чел.	4986
3.6.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	1276

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, социального и иного назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь застройки	м ²	34407,0
1.1.	Малоэтажные многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный	м ²	1808,0
1.2.	Среднеэтажные многоквартирные дома этажностью не выше 8 этажей	м ²	20560,0
1.3.	Многоэтажные многоквартирные дома этажностью 9 этажей и выше	м ²	5216,0
1.4.	Дошкольная образовательная организация	м ²	1822,0
1.5.	Общеобразовательная организация	м ²	4239,0
1.6.	Комплекс физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун	м ²	512,0
1.7.	Трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты	м ²	250,0
2.	Общая площадь возводимых жилых домов со встроенными объектами иного назначения	м ²	162029,9
2.1.	Площадь жилых помещений	м ²	124718,9
2.2.	Площадь помещений технического назначения	м ²	4029,8

2.3.	Площадь помещений встроенных наземных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	м ²	6968,7
2.4.	Площадь нежилых помещений	м ²	9257,7
3.	Общая площадь нежилых зданий	м ²	15075,2
3.1.	Дошкольная образовательная организация	м ²	3826,2
3.2.	Общеобразовательная организация	м ²	10357,2
3.3.	Комплекс физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун	м ²	716,8
3.4.	Трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты	м ²	175,0

3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, размещаемых на территории планирования, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по проекту	Нормативное значение	Количество объектов
1.	Общеобразовательная организация	место	550	495	1
2.	Дошкольная образовательная организация	место	300	290	1
3.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в границах жилого микрорайона	м ²	358	350	1
4.	Встроенные объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	посещений в день	127	126	2
5.	Встроенные объекты для оказания услуг связи	объект	1	1	1
6.	Встроенные пункты охраны правопорядка	объект	1	1	1

Обеспеченность населения микрорайона местами в детских дошкольных и средних образовательных организациях будет полностью реализована за счет строительства на территории микрорайона образовательных учреждений, планируемых к размещению.

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с транспортной схемой движения городского транспорта города Ярославля в настоящее время проектируемая территория общественным транспортом не обслуживается, существуют маршруты движения транспорта, осуществляющего перевозки по ул. Маланова Краснопереконского района города Ярославля.

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля предусмотрено строительство магистральной улицы районного

значения – Большой Донской, продолжение 2 улиц местного значения – улицы Торфяной и улицы Большой Забелицкой, по которым пройдут маршруты общественного транспорта, полностью обеспечивающие потребность территории планирования по показателям доступности общественного транспорта. По иным улицам, ограничивающим территорию планирования, – продолжение существующих улиц местного значения – 2-го и 5-го Торфяных переулков, и улице, ограничивающей поселок Текстилей, движение общественного транспорта не предусматривается.

Проектом предусмотрены улицы местного значения:

- планируемое продолжение существующей улицы местного значения – 2-го Торфяного переулка от существующей части до улицы Большой Донской: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 2,5 м;

- планируемое продолжение существующей улицы местного значения, ограничивающей поселок Текстилей: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 2,5 м.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение линейных объектов, обеспечивающих реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- межквартальный проезд как планируемое продолжение улицы местного значения – 5-го Торфяного переулка: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 1,5 м;

- планируемая улица местного значения, соединяет планируемое продолжение улицы Торфяной в районе направления движения со стороны 3-го Торфяного переулка и планируемую улицу Большую Донскую: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 1,5 м;

- межквартальный проезд, который расположен по внутреннему периметру территории планирования: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 1,5 м;

- межквартальный проезд, который соединяет направление движения со стороны 4-го Торфяного переулка и планируемый проезд, расположенный по внутреннему периметру территории планирования: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 1,5 м;

- межквартальный проезд, который соединяет продолжение улицы Большой Забелицкой и планируемый проезд, расположенный по внутреннему периметру территории планирования: ширина проезжей части – 6,0 м, тротуаров – 1,5 м;

- внутриквартальные проезды шириной не менее 6 м.

Проектом планировки территории предусмотрены подъезды к объектам капитального строительства шириной 5,5 м, вдоль всех проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей для проектируемых жилых домов, а также площадки для размещения автомобилей по существующей застройке, общее количество предусмотренных мест стоянки и парковки автотранспорта составляет 1276 машино-мест.

5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории:		
	- водоснабжение	м ³ /сут.	1745
	- водоотведение (бытовое)	м ³ /сут.	1745
	- газоснабжение	м ³ /час	299
	- электроснабжение	кВт	3716
	- теплоснабжение	Гкал/час	14,29
	- стоки	м ³ /мес.	21634
2.	Планируемые мероприятия:		
	- проектирование и строительство сетей водоснабжения:		
	по улицам местного значения	м	1703
	по магистральным улицам	м	1051
	- проектирование и строительство сетей водоотведения (бытовая канализация):		
	существующая сеть – реконструкция	м	566
	по улицам местного значения	м	1000
	по магистральным улицам	м	740
	- проектирование и строительство сетей водоотведения (ливневая канализация):		
	спусковая сеть	м	986
	центральная сеть	м	644
	распределительная сеть	м	1826
	- проектирование и строительство газопровода низкого давления:		
	по улицам местного значения	м	1205
	присоединение к газопроводу высокого давления	м	168
	- проектирование и строительство сетей электроснабжения:		
	по магистральным улицам	м	651
	по улицам местного значения	м	1325
	сети освещения улиц	м	2768
	- проектирование и строительство сетей теплоснабжения внутри:		
	по магистральным улицам	м	1128

6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения существенно улучшатся за счет строительства на территории планирования объектов, относимых к данным категориям.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории в районе улицы Большой Донской в Краснопереконском районе города Ярославля содержит этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами, включенными в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Планируемое развитие территории осуществляется 4 основными этапами:

- этап освоения северной части территории;
- два этапа освоения средней части территории;
- этап освоения южной части территории.

Отдельным этапом для функционирования микрорайона и в частности территории планирования необходимо провести проектирование и строительство детских дошкольных и общеобразовательных организаций в рамках программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Этап освоения северной части территории.

1. Стадия жилищного строительства. Проектирование и строительство дома, имеющего возможность подключения к существующей инженерной инфраструктуре.

В рамках этапа предполагается возвести 1 дом, примыкающий к застроенной части поселка Текстилей.

1 этап освоения средней части территории.

1. Стадия реконструкции инфраструктуры. Реконструкция существующей и строительство новой инженерной и коммунальной инфраструктур на территории.

Происходит инженерная подготовка территории, в рамках которой проводятся проектирование и строительство инженерных мелиоративных систем, обеспечивающих отток наземных вод из системы существующих водонакопительных канав и зон заболоченности.

Проводится строительство внутриквартального проезда от улицы, ограничивающей поселок Текстилей, до планируемого продолжения 2-го Торфяного переулка, строительство проездов, соединяющих 2-й Торфяной переулок с улицей Большой Донской.

Происходит строительство инженерных сетей вдоль возведенных улиц и проводится реконструкция трассы существующего на территории напорного канализационного коллектора от 5-го Торфяного переулка до улицы Большой Донской (происходит перекладка коллектора подземным способом).

2. Стадия жилищного строительства. Проектирование и строительство домов, расположение которых происходит после реконструкции инженерной и коммунальной инфраструктур, необходимых для их обеспечения.

В рамках данного этапа планируется проектирование и строительство 4 домов, расположенных вдоль продолжения 2-го Торфяного переулка.

2 этап освоения средней части территории.

1. Стадия реконструкции инфраструктуры. Происходит строительство межквартальных проездов, расположенных внутри территории между продолжениями 3-го и 4-го Торфяных переулков и части внутриквартального проезда по внутреннему периметру квартала, а также внутриквартальных проездов, соединяющих северную и среднюю часть территории.

В рамках этапа строится инженерная инфраструктура транспортного сетевого снабжения, обеспечивающая подключение новых домов в средней части квартала.

2. Стадия жилищного строительства. Проектирование и строительство 3 жилых домов, расположенных в средней части территории с запада и востока от планируемой детской дошкольной образовательной организации.

Этап освоения южной части территории.

1. Стадия реконструкции инфраструктуры. В зоне размещения застройки проводится строительство инженерных сетей, обеспечивающих подключение южной части территории, по южной части территории проводится дополнительная вертикальная планировка и инженерная подготовка со строительством канализационной ливневой сети, отводящей поверхностные и подземные воды, обеспечивающая защиту территории от действия природных факторов, расположенных на территории к югу от территории планирования, по причине существующего там природного ландшафта, включающего зоны заболоченности.

2. Стадия жилищного строительства. Проектирование и строительство 9 жилых домов, расположенных в южной части территории.

Текстовая часть проекта межевания территории
в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля

Межевание рассматриваемой территории осуществляется в порядке, предусмотренном в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение образуемого участка	Площадь (кв.м)	Возможный способ образования
ЗУ1	11051	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	25917	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	7026	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	11220	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	6085	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	5129	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	9300	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	8793	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	7793	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ10	4872	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	5758	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ12	2984	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ13	3415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ14	3992	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	3254	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ16	3736	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ17	3696	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ42	2629	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
------	------	--

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ на чертеже	Единица измерения	Общая площадь	Вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	м ²	11051	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1
ЗУ2	м ²	25917	Дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1
ЗУ3	м ²	7026	Многоэтажная жилая застройка код 2.6
ЗУ4	м ²	11220	Многоэтажная жилая застройка код 2.6
ЗУ5	м ²	6085	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ6	м ²	5129	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ7	м ²	9300	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ8	м ²	8793	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ9	м ²	7793	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ10	м ²	4872	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ11	м ²	5758	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ12	м ²	2984	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ13	м ²	3415	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ14	м ²	3992	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ15	м ²	3254	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ16	м ²	3736	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ17	м ²	3696	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5
ЗУ18	м ²	3061	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1
ЗУ19	м ²	5525	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1
ЗУ20	м ²	80	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ21	м ²	100	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ22	м ²	78	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ23	м ²	83	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ24	м ²	72	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ25	м ²	100	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ26	м ²	80	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ27	м ²	69	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ28	м ²	118	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ29	м ²	95	Коммунальное обслуживание код 3.1
ЗУ30	м ²	2478	Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2
ЗУ31	м ²	7268	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ32	м ²	1822	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ33	м ²	5194	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ34	м ²	7717	Благоустройство территории код 12.0.2

ЗУ35	м ²	1717	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ36	м ²	1190	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ37	м ²	1163	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ38	м ²	1458	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ39	м ²	305	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ40	м ²	6158	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
ЗУ41	м ²	7040	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
ЗУ42	м ²	2629	Улично-дорожная сеть код 12.0.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, приведены в таблице 7

Таблица 7

№ на чертеже	Единица измерения	Общая площадь	Вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ33	м ²	5194	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ34	м ²	7717	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ35	м ²	1717	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ36	м ²	1190	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ37	м ²	1163	Благоустройство территории код 12.0.2
ЗУ40	м ²	6158	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
ЗУ41	м ²	7040	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
ЗУ42	м ²	2629	Улично-дорожная сеть код 12.0.1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Обозначение точки	Координаты точки (система координат МСК-76)	
	Х	У
7	373113,69	1326619,86
9	373159,27	1326721,68
13	373100,30	1326751,27
159	373108,87	1326768,26
161	373159,44	1326870,59
38	373141,72	1326879,46
39	373051,93	1326924,37
154	373029,47	1326935,60
155	372964,11	1326967,88
156	372939,66	1326977,55
157	372911,59	1326984,16
158	372884,62	1326987,85
143	372546,74	1327023,69
129	372522,00	1326791,24
130	372531,85	1326785,12

131	372531,95	1326785,23
132	372532,44	1326784,75
139	372823,69	1326604,00
151	372882,84	1326699,32
152	372885,42	1326705,05
153	372886,18	1326704,70
41	372899,69	1326726,47
19	372921,99	1326714,99
7	373113,69	1326619,86
