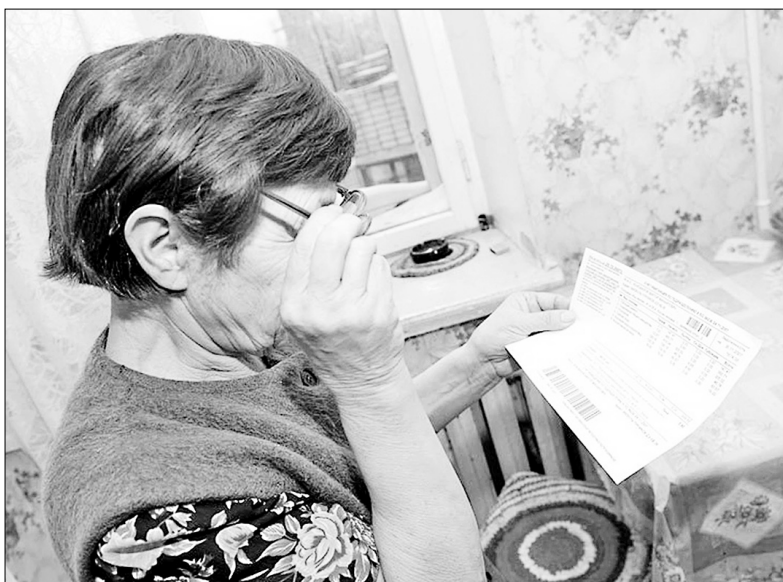


СТАЛ ИЗВЕСТЕН ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

Кому положены льготы?

Как уже рассказывали «Городские новости», в середине февраля этого года депутаты Ярославской областной думы внесли поправки в Социальный кодекс региона, согласно которым пенсионерам в возрасте 70 лет будет компенсироваться 50 процентов взносов на капремонт, а старше 80 лет – 100 процентов.



Сразу стоит оговориться, что на данный момент эти поправки еще не вступили в законную силу, поэтому обращаться в отделы социальных выплат по месту жительства пока рано. Однако сам порядок предоставления компенсации сегодня уже известен.

По информации заместителя директора департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской области Игоря Кравчука, компенсация будет выплачиваться одиноко проживающим неработающим пожилым людям, являющимся собственниками жилья.

Рассчитывать на выплаты смогут и семейные пенсионеры, правда, с некоторыми оговорками. Члены семьи – супруг или супруга, дети – должны также быть пенсионерами и обязательно неработающими. Если в квартире будет зарегистрирован хоть один работающий человек, претендовать на получение компенсации нельзя.

– Бывают случаи, когда пожилые люди переоформляют свою недвижимость на детей или внуков и затем продолжают жить в этих квартирах, – рассказывает заместитель директора МКУ «Центр социальных выплат города Ярославля» Ольга Войнова. – Такие пенсионеры рассчитывать на компенсацию взносов на капремонт уже не смогут. По той простой причине, что юридически они больше не являются собственниками жилья.

Важно также знать, что компенсация будет выплачиваться в пределах социальной нормы площади жилья, установленной региональным законодательством. На практике это означает, что если квартира пенсионера, скажем, на 5 квадратных метров больше нормы, то их придется оплачивать по полному тарифу в 6,37 рубля и без возврата потраченных денег.

Для получения компенсации пенсионеру либо его законному представителю необходимо написать заявление и приложить к нему пакет документов:

- документы, удостоверяющие личность;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- документы, содержащие сведения о членах семьи, проживающих совместно с неработающим собственником жилого помещения;
- трудовую книжку для неработающих граждан, собственников жилого помещения, достигших возраста семидесяти или восьмидесяти лет, и трудовую книжку граждан пожилого возраста, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
- Назначение компенсации осуществляется по заявительному принципу, – подчеркивает Игорь Кравчук.

Тот факт, что изменения в областной Социальный кодекс еще не вступили в силу, никоим образом не приведет к ущемле-

НАДО ЗНАТЬ

Для получения компенсации пенсионеру либо его законному представителю необходимо написать заявление и приложить к нему пакет документов:

- документы, удостоверяющие личность;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- документы, содержащие сведения о членах семьи, проживающих совместно с неработающим собственником жилого помещения;
- трудовую книжку для неработающих граждан, собственников жилого помещения, достигших возраста семидесяти или восьмидесяти лет, и трудовую книжку граждан пожилого возраста, проживающих совместно с собственником жилого помещения.

нию прав пожилых людей. Пенсионеры, которым исполнилось 70 или 80 лет на 1 января 2016 года, получают компенсацию начиная с этой даты. Главное, успеть подать документы до 1 июля. Те, у кого день рождения придется уже на февраль и далее, будут получать выплаты с этого месяца.

– Пенсионеры, которые обратятся с заявлениями после первого июля этого года, начнут получать компенсацию со дня обращения, – поясняет заместитель директора департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской области.

Также стоит обратить внимание на то, что пенсионерам «в возрасте» будет предоставляться именно компенсация. Иными словами, пожилые люди продолжат каждый месяц платить взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД, однако теперь в зависимости от возраста им будут возвращать потраченные деньги из бюджета региона.

Как ранее сообщал председатель правительства Ярославской области Александр Князьков, по предварительным расчетам, на выплату компенсации пенсионерам старше семидесяти лет потребуется порядка 120 миллионов рублей. Эти средства в региональном бюджете предусмотрены в полном объеме.

Сергей РОМАНОВСКИЙ
Фото с сайта o-vedvizhke.ru

Ненужный участок



Муж умер, я уже в годах, и мне одной не справиться с обработкой земельного надела, который у меня остался. Дети далеко, им участок тоже не нужен. Как теперь быть, нельзя ли отказаться от этой земли?

М.С. ИВАНЧЕНКО

– Если земельный участок вам больше не нужен, а совершить сделку с ним нет ни времени, ни желания, государство предоставляет возможность отказаться от такого объекта недвижимости. На собственнике земельного участка лежат обязательства по содержанию и уходу за ним, а также установленное законом налоговое бремя. Своевременный отказ от уже ненужного надела позволит обезопасить себя от накопления долговых обязательств, – пояснили специалисты филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Ярославской области. – Согласно действующему законодательству отказаться от права собственности на земельный участок можно, подав заявление в любом офисе областного филиала «Росреестра» (кадастровая палата) или в многофункциональном центре оказания государственных

услуг (МФЦ). При себе необходимо иметь правоустанавливающий (правоподтверждающий) документ на земельный участок. За предоставление данной услуги плата не взимается. После государственной регистрации прекращения права собственности земельный участок не остается бесхозным, а переходит в собственность органов местного самоуправления. Обязательства бывшего собственника земельного надела по его содержанию и уплате налогов за него прекращаются.

Если право на данный объект недвижимости не зарегистрировано, а земельный участок принадлежит вам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, следует обратиться в органы местного самоуправления, в ведении которых находятся земельные ресурсы.

Ждем июня



На одном из центральных телеканалов прошла информация о том, что теперь через многофункциональные центры (МФЦ) можно даже оформлять регистрацию по месту жительства. Действительно ли это так?

П.С. ЗУБАНОВ

– Теоретически это так, но необходимо отрегулировать механизм взаимодействия с МФЦ, наладить электронный документооборот. Поэтому предположительно регистрация по месту жительства через МФЦ заработает к июню, – пояснила представитель пресс-службы УФМС России по Ярославской области Наталья КРАСИЛОВА. – В последнее время получение услуг в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru набирает популярность. После рассмотрения заявок заявителю направляется электронное уведомление о приеме документов, в котором указаны дата и время посещения подразделения миграционной службы. Например, процедура оформления регистрации по месту жительства или месту пребывания с момента подачи заявления зай-

мет не более 6 дней. Родители из личного кабинета могут подать заявление для регистрации детей, в том числе новорожденных. В прошлом году в областное управление ФМС России через Единый портал поступило 5850 заявлений от жителей региона. В основном они касались оформления заграничных паспортов нового поколения (2757), на паспорта старого поколения было подано 1278 заявлений. По вопросам выдачи и учета паспортов граждан Российской Федерации поступило 833 заявления. Услугой регистрационного учета воспользовались 872 гражданина, 88 человек через Единый портал оформили приглашения на въезд в Россию и 22 человека запросили адресно-справочную информацию. Для получения государственных услуг в электронном виде необходимо пройти регистрацию на сайте www.gosuslugi.ru.

ВНИМАНИЕ! ХИТ ПРОДАЖ!

Фиксатор для коррекции деформирования большого пальца от ООО VALGUS PRO (Вальгус Про) обеспечивает надежную фиксацию большого пальца при ходьбе. Устраняет дискомфорт. Помогает справиться с болью. Предотвращает появление мозолей, раздражений кожи, возникающих вследствие трения сустава о стенки обуви. Способствует уменьшению нагрузки на переднюю часть стопы.

ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА
состоится 6 МАРТА
с 10 до 11 часов
в ДК Всероссийского общества
слепых, ул. Рыбинская, д.51

Цена (только на выставке)
990 руб. 490 руб.
(в упаковке 2 шт.)



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ИНСТРУКЦИЕЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ