

НА КОНТРОЛЕ

Кто должен городу

В числе главных должников за аренду городской земли – владельцы крупных торговых центров Ярославля.

– В основном крупные должники – это юридические лица, которые брали у города в аренду земельные участки под размещение торговых центров, магазинов, – рассказывает директор МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля» Михаил Антипов. – Около 85 процентов физических лиц платят за аренду вовремя.

Арендные платежи за пользование городской землей являются одним из главных источников пополнения бюджета Ярославля. Поэтому работа с должниками имеет первоочередное значение для мэрии города, и главным инструментом борьбы с неплательщиками здесь выступает суд. В прошлом году таким образом было взыскано 560 миллионов рублей долга.

Более того, теперь процесс подачи исковых заявлений значительно ускорился. Достаточно не заплатить за аренду в течение трех месяцев и можно уже получить повестку в суд.

– Мы обзваниваем неплательщиков, высылаем им предписания с требованием погасить задолженность и, если арендаторы не реагируют, готовим иски, – продолжает Михаил Антипов. – Нужно также помнить, что за каждый день просрочки начисляются пени в размере 0,15 процента. Также наше агентство сейчас тесно сотрудничает со службой судебных приставов. К неплательщикам применяются все меры исполнительного производства: накладывается арест на имущество, счета, вводится запрет на выезд за границу, вплоть до уголовной ответственности руководителя. Чтобы не доводить до этого, я рекомендую арендаторам платить точно в срок. Для недобросовестных арендаторов дело однозначно закончится судебными разбирательствами, а для злостных неплательщиков – срочным расторжением договора на аренду земли и изъятием участка.

По данным агентства, на конец марта этого года в Ярославле было заключено 6172 договора аренды земельных участков, из них 1581 – с юрлицами и 4591 – с физлицами. По итогам прошлого года, в городской бюджет поступило около 750 миллионов рублей, с начала 2016 года – порядка 170 миллионов.

КОМИССИИ
МУНИЦИПАЛИТЕТА

Заместитель мэра Игорь Блохин.

Деньги за столбы

На комиссии по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью заместитель мэра по вопросам социально-экономического развития города Игорь Блохин предложил весьма спорный на первый взгляд способ пополнения городской казны – за счет снижения выкупной цены земельных участков.

Как пояснил Игорь Владиславович, по сложившейся практике чаще всего выкупают ту муниципальную землю, где уже имеются какие-либо постройки. Сегодня такие участки продаются по цене, которая не ниже их кадастровой стоимости.

– Мы предлагаем продавать такие земельные участки за 60 процентов от кадастровой стоимости, – сказал Игорь Блохин.

– Тогда какой от этого будет экономический эффект, что бюджет получит? – задал вопрос председатель комиссии Александр Черепанин.

– При цене в 100 процентов кадастровой стоимости с января 2012 года по март 2015-го было заключено всего 4 договора на выкуп земельных участков, на которых находятся здания. С марта и по сегодняшний день в мэрию вообще не поступило ни одного заявления, – озвучил статистические данные Игорь Блохин. – Мы рассчитываем, что снижение цены приведет к массовому выкупу участков.

Это предложение членами комиссии было поддержано. А вот инициатива самих депутатов по пополнению бюджета за счет

Как пополнить бюджет?

Сегодня депутаты собрались на очередное заседание муниципалитета. На повестку дня вынесены важные вопросы, касающиеся жизнедеятельности города, в том числе исполнение плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Ярославле, выполнение плана приватизации муниципального имущества, изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью. Предварительно все они были проработаны и детально рассмотрены на постоянных комиссиях.



Заместитель мэра Вячеслав Гаврилов и директор департамента финансов Наталия Чуркина.

взимания платы за опоры освещения после обсуждения была отклонена.

По словам начальника управления земельных ресурсов департамента архитектуры и земельных отношений мэрии Ярославля Давида Бараташвили, в большинстве случаев опоры освещения находятся на участках автомобильных дорог, где кадастровая стоимость земли минимальная. Кроме того, земельные участки под размещение мачт всегда предоставлялись без какого-либо оформления.

– Один столб занимает 1 – 2 квадратных метра, – объяснил Давид Бараташвили. – Если мы сейчас начнем оформлять договоры на аренду земельных участков под каждым из них, то расходы только на канцелярию обойдутся нам дороже тех копеек, которые получим.

Депутаты с такими доводами согласились.

Безалкогольные доходы

На заседании комиссии по бюджету, финансам и налоговой

политике депутаты заинтересовались тем, как обстояли в прошлом году дела с привлечением инвестиций в город. Ведь это и налоговые отчисления в бюджет с новых производств, и дополнительные рабочие места.

Как выяснилось, мэрии в этом плане есть чем похвастаться – в Ярославле ожидается открытие завода по производству безалкогольных напитков.

– В прошлом году мы вели переговоры с инвестором – крупной компанией, в итоге заключили соглашение и буквально в конце апреля состоится пуск завода, – рассказал заместитель мэра Игорь Блохин.

По его информации, на новом предприятии планируется выпускать все известные марки безалкогольных напитков, не исключено, что и кока-колу.

– С точки зрения логистики – транспортной доступности инвестору выгоднее производить напитки именно в

Ярославле, – считает Игорь Блохин.

Ведутся переговоры и еще с одним инвестором, который планирует наладить в городе производство специальных рукавов для трубопроводов.

А как же качество услуг?

С выполнением плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году дела обстоят уже не столь оптимистично. Так, в прошлом году за счет повышения эффективности управления имуществом, в том числе приватизации, планировалось получить в бюджет 435 миллионов рублей. Фактически поступило лишь 20,6 миллиона.

В то же время оптимизация структурных подразделений мэрии, а также объединение районных администраций позволили сократить 94 чиновника и, соответственно, снизить расходы бюджета на 33 миллиона рублей. Затронула реорганизация и муниципальные учреждения и предприятия, где было сокращено 158 ставок.

Впрочем, если по приватизации у депутатов особых вопросов не возникло – кризис, то оптимизация в подведомственных учреждениях мэрии восторгом явно не вызвала.

– Меня эти 158 человек не очень радуют, – заявил Сергей Смоленский. – Как теперь госорганы и соучреждения работают? Не привело ли это к ухудшению качества предоставления услуг жителям города?

Как заверили депутатов представители мэрии, ярославцев сокращение чиновников никак не затронуло и очереди в подведомственных учреждениях из-за этого не появились. При объединении территориальных администраций сокращали руководителей и техперсонал, а не тех, кто непосредственно работает с посетителями. Кроме того, по большей части среди уволенных значатся сотрудники ликвидированного МУП «Ярославльобщесжитие», отсюда и такие большие цифры.

Подготовил Сергей РОМАНОВСКИЙ

Фото Дмитрия САВИНА



На заседании комиссии. В центре руководитель аппарата муниципалитета Марина Коровкина.



Депутаты Сергей Тюрин и Игорь Бортников.