

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА**

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение объекта сферы услуг в области досуга составляет \_\_\_\_\_ руб., которая на момент подписания Договора уплачена «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» в полном объеме.  
3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг в области досуга, уплаченная сумма не возвращается.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА»**

4.1. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за размещение объекта сферы услуг в области досуга, соответствующего характеристикам пункта 1.2 Договора, в месте его размещения, указанном в пункте 1.1 Договора, а также за пожарную безопасность объекта сферы услуг в области досуга и его надлежащее содержание.  
4.2. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании объекта сферы услуг в области досуга, в порядке, установленном гражданским законодательством.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Особые условия:  
5.1.1. Часы работы объекта сферы услуг в области досуга: \_\_\_\_\_.  
5.1.2. Условия осуществления деятельности: контейнер для мусора.  
5.2. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» в случаях:  
1) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5 пункта 2.3 Договора;  
2) неосуществления «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;  
3) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;  
4) несоблюдения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» условия, предусмотренного пунктом 2.4 Договора.  
5.3. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» под роспись либо направляется «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга».  
5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг в области досуга. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Мэрию» по адресу, указанному в разделе 8 Договора. На основании данного предложения «Мэрия» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

5.5. Заключив Договор, «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» выразил согласие на осуществление «Мэрией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.6 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Мэрией» собственными силами или привлеченными «Мэрией» лицами места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга.

В случае невыполнения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» признает, что расходы, понесенные «Мэрией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца объекта сферы услуг в области досуга».

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Срок действия Договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга, - до момента исполнения таких обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Мэрии».

7.2. Все вопросы, прямо не оговоренные Договором, решаются СТОРОНАМИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. «Мэрия»: \_\_\_\_\_  
«Владелец объекта сферы услуг в области досуга»: \_\_\_\_\_  
8.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 8.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

<1> Действие подпункта 2.3.4<1> пункта 2.3 Договора применяется к правоотношениям, связанным с организацией и проведением мероприятий с участием животных.

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

«07» марта 2023 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 06.02.2022 № 109 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие 19 участников.  
Примечание: Лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) предоставившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не учитываются.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 03 марта 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:  
- от 01.03.2023 Антон П., Елена Г., Ирина С., Виктория Т.;  
- от 02.03.2023 Партев М., Антон К., Екатерина К., Артур Н., Сейран Б., Инна Ч., Павел М.

Поддерживают представленные на общественные обсуждения изменения в проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля».

2) иных участников общественных обсуждений:  
- от 27.02.2023 ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН– ЯРОСЛАВЛЬ»

В настоящее время ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» осуществляет строительство многоэтажного жилого дома (стр. 62) по Тутаевскому шоссе. В собственности застройщика находятся земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:010503:2230 и 76:23:010503:2231, которые непосредственно примыкают к территории строящегося объекта.

Предложение: внести изменения в проект планировки территории в части изменения зонирования территории (земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:010503:2230 и 76:23:010503:2231) с зоны планируемого размещения магазинов на зону планируемого размещения элементов благоустройства, которое позволит разместить элементы благоустройства для строящегося дома.  
- от 28.02.2023 ООО «ПЕРВЫЕ»;  
- от 02.03.2023 ООО «ДМ – СТРОЙ»

Поддерживают представленные на общественные обсуждения изменения в ранее утвержденный проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля.

Предложение: рассмотреть возможность размещения пожарного проезда вдоль границы с земельным участком с кадастровым номером 76:23:010503:1302, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: 2-й Брагинский пр-д, д. 4, корп. 2, поскольку с территории предусмотрен только один выезд на Тутаевское шоссе и в случае возникновения чрезвычайных ситуаций проезд для пожарной техники может быть затруднен или невозможен.  
- от 01.03.2023 Сергей С.; Надежда С.;  
- от 02.03.2023 Олеся Х.; Илья З.

Категорически возражаю против предлагаемого размещения 10-этажного многоквартирного жилого дома на территории, ограниченной Тутаевским шоссе, объектами капитального строительства, расположенными по Тутаевскому шоссе, 93а, Тутаевскому шоссе, 93, 2-й Брагинской пр-д, д. 4, корп. 2. В настоящее время рассматриваемый земельный участок предназначен для размещения объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения.

В микрорайоне, в котором проживает порядка 10 тыс. человек, указанный земельный участок остается единственной незастроенной территорией, которую еще возможно использовать для всеобщего комфорта проживающих здесь людей. Данная территория в дальнейшем может быть использована для возведения спортивных объектов, объектов массового отдыха людей, размещения объектов общественного питания.

Предложение: оставить назначение территории, ограниченной Тутаевским шоссе, объектами капитального строительства, расположенными по Тутаевскому шоссе, 93а, Тутаевскому шоссе, 93, 2-й Брагинской пр-д, д. 4, корп. 2, без изменений с возможностью дальнейшего размещения на ней объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения.  
- от 02.03.2023 Местная религиозная организация церковь «Сурб Геворг» (Святой Георгий) города Ярославля Ново – Нахичеванской и Российской Епархии Армянской Апостольской церкви

Одобрят и поддерживают представленные на общественные обсуждения изменения в проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля».

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внешних участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	- от 27.02.2023 ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН– ЯРОСЛАВЛЬ». Предложение: внести изменения в проект планировки территории в части изменения зонирования территории (земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:010503:2230 и 76:23:010503:2231) с зоны планируемого размещения магазинов на зону планируемого размещения элементов благоустройства, которое позволит разместить элементы благоустройства для строящегося дома.	Предложение считать целесообразным. Внести в постановление мэрии города Ярославля «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля» следующие изменения в: 1) приложении 3 «Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» изменить зонирование территории (земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:010503:2230 и 76:23:010503:2231) с зоны планируемого размещения магазинов на зону планируемого размещения элементов благоустройства; 2) приложении 4 «Положения о характеристиках и об очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля»:

		- таблице 1 «Плотность и параметры застройки территории» исключить строку 2.8. «Площадь территории зоны планируемого размещения магазинов. Количество надземных этажей 1 – 2», откорректировать значения площади территории зоны планируемого размещения элементов благоустройства (поз. 2.13) и застройки планируемых зданий (поз.4.3.), а также значение общей площади застройки (поз. 4.4.); - таблице 2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения» исключить строку 12 «Планируемый магазин»; откорректировать значения по «Продовольственные магазины» (поз. 4) и «Непродовольственные магазины товаров повседневного спроса (поз. 5); В случае изменения потребности планируемых объектов в энергетических ресурсах откорректировать значения, указанные в таблице 4. Внести изменение в Положение об очередности планируемого развития территории в части этапов проектирования и строительства объектов, планируемых к размещению. 3) материалы по обоснованию соответствующие изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010503:2230 и 76:23:010503:2231.
- от 28.02.2023 ООО «ПЕРВЫЕ»; - от 02.03.2023 ООО «ДМ – СТРОЙ»	Поддерживают представленные на общественные обсуждения изменения в ранее утвержденный проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля. Предложение: рассмотреть возможность размещения пожарного проезда вдоль границы с земельным участком с кадастровым номером 76:23:010503:1302, смежной с земельным участком, расположенным по адресу: 2-й Брагинский пр-д, д. 4, корп. 2	Предложение считать нецелесообразным. Земельный участок, расположенный по адресу: 2-й Брагинский пр-д, д. 4, корп. 2, находится в долевой собственности жильцов дома. Проектом планировки территории невозможно предусмотреть проезд на указанном земельном участке, поскольку в данном месте отсутствует муниципальная территория. Законодательством изъятие для муниципальных нужд для размещения проезда не предусмотрено. У заявителя существует возможность размещения проезда для пожарной техники по земельному участку, находящемуся в их собственности.
- от 01.03.2023 Антон П., Елена Г., Ирина С., Виктория Т., - от 02.03.2023 Партев М., Антон К., Екатерина К., Артур Н., Сейран Б., Инна Ч., Павел М.	Местная религиозная организация церковь «Сурб Геворг» (Святой Георгий) города Ярославля Ново – Нахичеванской и Российской Епархии Армянской Апостольской церкви Поддерживают представленные на общественные обсуждения изменения в проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля».	Учесть мнение участников общественных обсуждений.
- от 01.03.2023 Сергей С.; Надежда С.; - от 02.03.2023 Олеся Х.; Илья З.	Категорически возражаю против предлагаемого размещения 10-этажного многоквартирного жилого дома на территории, ограниченной Тутаевским шоссе, объектами капитального строительства, расположенными по Тутаевскому шоссе, 93а, Тутаевскому шоссе, 93, 2-й Брагинской пр-д, д. 4, корп. 2. В настоящее время рассматриваемый земельный участок предназначен для размещения объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения. Предложение: оставить назначение территории, ограниченной Тутаевским шоссе, объектами капитального строительства, расположенными по Тутаевскому шоссе, 93а, Тутаевскому шоссе, 93, 2-й Брагинской пр-д, д. 4, корп. 2, без изменений с возможностью дальнейшего размещения на ней объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения.	Предложение считать нецелесообразным. Земельный участок, планируемый под строительство жилого дома, находится в частной собственности. Собственник вправе использовать земельный участок по своему усмотрению в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.1). В границах территории проектирования размещаются магазины, физкультурно – оздоровительный комплекс и другие объекты социально – культурного и коммунально – бытового назначения в достаточном количестве, соответствующем нормативным требованиям.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Изменения в проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города «О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля», проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города доработанные с учетом рекомендаций оргкомитета по проведению общественных обсуждений изменения в проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 03.06.2010 № 2173, для принятия решения.