

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
А.С. Тарбаев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, в г. Ярославле**

**Организатор аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Адрес: 150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46,

Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89

Сайт: www.city-yaroslavl.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 24.04.2020 № 370 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица 2-я Транспортная, земельный участок 64д».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 11

**«12» мая 2021 года**

Начало аукциона в **10 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. 2-я Транспортная, земельный участок 64д.

**Границы земельного участка:** земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. 2-я Транспортная, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:060401:11, расположенным по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Транспортная, дом 1а.

**Площадь земельного участка – 3 798 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060401:258.**

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Особые условия использования территории:**

Участок расположен в границах санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ЗАО "Транспортная экспедиция" IV класс. Использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, указанных в статье 69 ПЗЗ г. Ярославля.

**Разрешенное использование земельного участка:** Склады, код 6.9.

**Основные виды использования объектов капитального строительства:** склады.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – производственная зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности по санитарной классификации (П.4.).

**Сведения о документации по планировке территории:** отсутствуют.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность.

**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по предстанию в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствуют.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

<b>Наименование ВРИ</b>	Склады, код 6.9.
<b>Основные виды использования объектов капитального строительства</b>	Склады
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается <b>60%</b> . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%.
<b>Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака</b>	Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 3 метров, - в случае строительства единого объекта капитального строительства минимальные отступы от общей границы смежных земельных участков - 0 метров; - от красной линии устанавливаются не менее 1 метра. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки, но не менее 1 метра.
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	Площадь земельных участков устанавливается не менее 0,02 га, максимальная площадь – не устанавливается.
<b>Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры</b>	Нет

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/8184 от 25.12.2020г		Имеется. Технические условия АО «Ярославские Энергосистемы» № ТУ-88.НС.2.1/20 от 24.12.2020г.	Отсутствует. Письмо ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» № Ярр-19-6/3722 от 28.12.2020 г.	Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 23.12.2020 № ЯФ-02493-20

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	2.0 м3/сутки.	2.0 м3/сутки.	0,2 Гкал/час, ГВС не обеспечивается		
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3/сутки				
Точка подключения к сетям	Водопровод - d=400 мм, проходящий параллельно Костромскому шоссе	Фекальный коллектор d=200 мм, идущий от дома № 57 по ул. Пирогова, в существующий колодец	Граница земельного участка, на котором располагается подключаемый объект капитального строительства, максимально приближенная к узлу трубопровода Г-12.		
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2018 № 348-ви.		Плата за подключение к тепловым сетям установлена Приказом департамента ЖКХ ЭИРТ ЯО от 18.12.2019 № 279-п/ст.		
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018 – 2021 гг. Обязательства ОАО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.		18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системам теплоснабжения.		
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.				

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям. Арендатор земельного участка получает самостоятельно.**

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, ГПЗУ, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

**Информация инженерной и транспортной доступности:**

Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги – ул. 2-я Транспортная. Улично-дорожная сеть данного района развита, но требуется строительство подъезда к земельному участку.

Инженерная инфраструктура данного района развита.

**Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере **ежегодной арендной платы**, в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка в размере 15% и составляет – **446 679 (Четыреста сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей. НДС не облагается.**

**Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей.**

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с **«05» апреля 2021 года в 09 час. 00 мин.**

Срок окончания приема заявок **«07» мая 2021 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона): 446 679 (Четыреста сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей. НДС не облагается.**

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

**Департамент финансов мэрии города Ярославля**

**(МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3), р/счет 03232643787010007100**

**Банк получателя: Отделение Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, Р/счет 4010281024537000065, БИК 017888102 и должен поступить на указанный счет не позднее «07» мая 2021 года.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;
  - 2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.
- Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается **58 месяцев или 4 года 10 месяцев.**

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

**Осмотр земельного участка:** производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Заявка на участие в аукционе (приложение 1).
- 2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).